

1ª VARA CÍVEL REGIONAL DO FORO DE LAPA/SP – 1ª OFÍCIO CÍVEL

Edital de 1ª e 2ª Praça de bem imóvel e para intimações do executado **APARECIDO ALVES PINTO** (CPF nº 697.626.218-7) expedido nos autos da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – CONTRATOS BANCÁRIOS, Processo nº. 1000702-87.2018.8.26.0004,ajuizado pelo BANCO BRADESCO S/A (CNPJ nº 67.746.548/0001-12), a Dra. Lucia Helena Bittar Cruz Faibicher, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível Regional do Foro de Lapa/SP, na forma da lei, etc. **FAZ SABER** que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJ/SP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13.07.2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.leiloesgold.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação **1º Leilão com início no dia 21/10/2024 às 14:00h, e com término no dia 23/10/2024 às 14:00h**, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o 2º Leilão com início no dia 23/10/2024 às 14:01h, e com término no dia 13/11/2024 às 14:00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 70% (setenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009) do(s) bem(s) abaixo descrito(s). **BEM:** Matrícula nº 83.652 de 1º CRI de São Paulo – SP Imóvel: UM TERRENO A PROJETADA SÉTIMA RUA, constituído pelo lote 11 da quadra U, no lugar denominado Paraisópolis, Morumbi, no 13º Subdistrito, Butantã. AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 601.579,44 (seiscentos e um mil, quinhentos e setenta e nove reais e quatro centavos), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (maio de 2024). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **LUCIA HELENA BITTAR CRUZ FAIBICHER JUIZ(A) DE DIREITO**

3ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE BAURUI/SP – 3ª OFÍCIO CÍVEL

Edital de 1ª e 2ª Praça de bem dos direitos do bem imóvel e para intimações dos executados **JULIANA PEREIRA RIBEIRO** (CPF nº 327.186.338-59) e **CARLOS GABRIEL LOPES** (CPF nº 353.723.838-01), bem como da credora **EDUCAÇÃO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CEF, bem como da terceira interessada **PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIURI** expedido nos autos da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – CONDOMÍNIO EM EDIFÍCIO, Processo nº. 1012109-44.2022.8.26.0071,ajuizado pelo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTE VERDE II (CNPJ nº 22.908.508/0001-25). O Dr. José Renato da Silva Ribeiro, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Baurui/SP, na forma da lei, etc. **FAZ SABER** que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJ/SP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13.07.2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.leiloesgold.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 04/11/2024 às 14:00h, e com término no dia 07/11/2024 às 14:00h, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o 2º Leilão com início no dia 07/11/2024 às 14:01h, e com término no dia 13/12/2024 às 14:00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009) do(s) bem(s) abaixo descrito(s). **BEM:** Matrícula nº 115.084 do 1º CRI de Baurui – SP Imóvel: APARTAMENTO 414, localizado no 1º pavimento, do Bloco 4, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTE VERDE II, situado na Rua Dois nº 1-96, Baurui. AVALIAÇÃO: R\$ 129.422,79 (cento e vinte e nove mil, quatrocentos e vinte e dois reais e nove centavos), conforme fls. 247/248 do presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **JOSÉ RENATO DA SILVA RIBEIRO JUIZ(A) DE DIREITO**

4ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE LIMEIRA/SP – 4ª OFÍCIO CÍVEL

Edital de 1ª e 2ª Praça de bem imóvel e para intimações dos executados **JW BUJTIERAS LTDA. ME** (CNPJ nº 09.506.141/0001-55), **JOSÉ SILVÉRIO DE SOUZA** (CPF nº 873.214.326-15), **RAFAEL CALAIS GASPARI** (CPF nº 405.767.558-26), bem como do terceiro interessado **UNIFASTO DAVOY** (CPF nº 257.192.038-76) expedido nos autos da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – CONTRATOS BANCÁRIOS, Processo nº. 0069884-37.2016.8.26.0320,ajuizado pelo BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ nº 00.000.000/0001-91). O Dr. Marcelo Ielo Amaro, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Limeira/SP, na forma da lei, etc. **FAZ SABER** que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJ/SP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13.07.2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.leiloesgold.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 21/10/2024 às 14:00h, e com término no dia 23/10/2024 às 14:00h, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o 2º Leilão com início no dia 23/10/2024 às 14:01h, e com término no dia 13/11/2024 às 14:00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009) do(s) bem(s) abaixo descrito(s). **BEM:** Matrícula nº 115.084 do 1º CRI de Baurui – SP Imóvel: APARTAMENTO 414, localizado no 1º pavimento, do Bloco 4, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTE VERDE II, situado na Rua Dois nº 1-96, Baurui. AVALIAÇÃO: R\$ 129.422,79 (cento e vinte e nove mil, quatrocentos e vinte e dois reais e nove centavos), conforme fls. 472 dos autos. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **MARCELO IELO AMARO JUIZ(A) DE DIREITO**

1ª VARA CÍVEL REGIONAL DO FORO DE VILA PRUDENTE/SP – 1ª OFÍCIO CÍVEL

Edital de 1ª e 2ª Praça de bem imóvel e para intimações dos executados **NELSON MARCOS BUEN** (CPF nº 087.883.658-67) bem como s/mulher na qualidade de terceira interessada **CRISTIANE ADEDDI BUEN** (CPF nº 059.507.898-22); e **DENISE MARCOS BUEN** (CPF nº 008.184.638-05), bem como dos terceiros interessados **MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, **NEIRE MACABELLI ALVES DE CARVALHO** (CPF nº 574.882.078-1501) e outros, expedido no CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, Processo nº. 00057108-2013.8.26.0003,ajuizado pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CAUFORAMA (CNPJ nº 67.972.828/0001-82). A Dra. Fabiana Pereira Ragazzi, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível Regional do Foro de Vila Prudente/SP, na forma da lei, etc. **FAZ SABER** que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJ/SP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13.07.2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.leiloesgold.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 21/10/2024 às 14:00h, e com término no dia 23/10/2024 às 14:00h, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o 2º Leilão com início no dia 23/10/2024 às 14:01h, e com término no dia 13/11/2024 às 14:00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009) do(s) bem(s) abaixo descrito(s). **BEM:** Matrícula nº 94.324 do 6º CRI de São Paulo – SP Imóvel: Um apartamento sob nº 54, localizado no 5º andar o 6º pavimento do Edifício California, situado na Avenida Paes de Barros, 2820, 26º Subdistrito Vila Prudente. AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 661.628,20 (seiscentos e sessenta e um reais, seiscentos e vinte e oito reais e vinte centavos), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (agosto de 2024). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **FABIANA PEREIRA RAGAZZI JUIZ(A) DE DIREITO**

ÚNICA VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE BILAC/SP – OFÍCIO CÍVEL

Edital de 1ª e 2ª Praça de bem imóvel e para intimações dos executados **RUBENS DECCINI** (CPF nº 004.700.678-10); e **MARIA DECI NI SOBRIHNO** (CPF nº 039.688.798-80), bem como do terceiro interessado **LUCILENE APARECIDA RIBEIRO** expedido nos autos da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – ESPÉCIE DE FINANCIAMENTO, Processo nº. 0000019-36.2004.8.26.0076,ajuizado pelo BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ nº 00.000.000/0001-91). O Dr. João Alexandre Sanches Batagelo, Juiz de Direito da Única Vara Cível do Foro de Bilac/SP, na forma da lei, etc. **FAZ SABER** que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJ/SP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13.07.2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.leiloesgold.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 21/10/2024 às 14:00h, e com término no dia 23/10/2024 às 14:00h, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o 2º Leilão com início no dia 23/10/2024 às 14:01h, e com término no dia 13/11/2024 às 14:00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009) do(s) bem(s) abaixo descrito(s). **BEM:** Matrícula nº 37.084 do 1º CRI de Tatui – SP Imóvel: Um lote de terreno sob nº 16 da quadra “GM”, do loteamento denominado Ninho Verde-Gleba I, zona urbana do município e Comarca de Tatui. AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), conforme fls. 472 dos autos. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **ADÃO ALEXANDRE SANCHES BATAGELO JUIZ(A) DE DIREITO**

8ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE CAMPINAS/SP – 8ª OFÍCIO CÍVEL

Edital de 1ª e 2ª Praça de bem imóvel e para intimações dos executados **AGROWEST COMÉRCIO DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA. ME** (CNPJ nº 13.986.240/0001-43), **JOSÉ ROBERTO TREVIZANI JUNIOR** (CPF nº 310.911.418-60), **ADRIANA SERINOLI TREVIZANI** (CPF nº 147.634.658-10) expedido nos autos da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – CRÉDITO RURAL, Processo nº. 1012074-91.2018.8.26.0114,ajuizado pelo FMC QUÍMICO DO BRASIL LTDA (CNPJ nº 04.136.367/0002-79). O Dr. Herivelto Araújo Godoy, Juiz de Direito da 8ª Vara Cível do Foro da Comarca de Campinas/SP, na forma da lei, etc. **FAZ SABER** que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJ/SP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13.07.2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.leiloesgold.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 21/10/2024 às 14:00h, e com término no dia 23/10/2024 às 14:00h, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o 2º Leilão com início no dia 23/10/2024 às 14:01h, e com término no dia 13/11/2024 às 14:00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009) do(s) bem(s) abaixo descrito(s). **BEM:** Matrícula nº 3.947 do CRI de Dois Córregos – SP Imóvel: A chácara nº 12 do loteamento denominado “Chácara de Recreio Ouro Verde”, localizado neste município e comarca de Dois Córregos. AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 280.855,00 (duzentos e oitenta mil e oitocentos e cinquenta e cinco reais), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (agosto de 2024). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **HERVELTO ARAUJO GODDY JUIZ(A) DE DIREITO**

1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE PIRAJUI/SP – 1ª OFÍCIO CÍVEL

Edital de 1ª e 2ª Praça de bem imóvel e para intimações do executado **NOVA ARTE COMUNICAÇÃO VISUAL EIRELI** (CNPJ nº 03.147.759/0001-90) expedido no CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, Processo nº. 00018-37.2022.8.26.0453,ajuizado pela TICKET SOLUÇÕES HDFTG S/A (CNPJ nº 03.506.307/0001-57). O Dr. Raphael Correia Lima Alves de Sena, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Pirajui/SP, na forma da lei, etc. **FAZ SABER** que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJ/SP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13.07.2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.leiloesgold.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 21/10/2024 às 14:00h, e com término no dia 23/10/2024 às 14:00h, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o 2º Leilão com início no dia 23/10/2024 às 14:01h, e com término no dia 13/11/2024 às 14:00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009) do(s) bem(s) abaixo descrito(s). **BEM:** Matrícula nº 905 do CRI de Pirajui – SP Imóvel: Uma casa de tabuas, na Avenida Nações Unidas, na Vila Jardim América, nesta cidade de Pirajui. AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), conforme “Auto de Avaliação” nas fls. 172 dos autos, atualizado até junho de 2024. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **RAPHAEL CORREIA LIMA ALVES DE SEN A JUIZ(A) DE DIREITO**

2ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL/SP – 2ª OFÍCIO CÍVEL

Edital de 1ª e 2ª Praça de bem imóvel e para intimações dos executados **HOSPITAL E MATERIDADE SANTA MARINA LTDA** (CNPJ nº 62.747.688/0001-25); **SUELI SANTOS ALMEIDA** (CPF nº 658.978.118-49); **NILSON ALMEIDA** (CPF nº 062.657.078-68); **SILVIO MANOEL LAPA MIGLIO** (CPF nº 578.245.177-72); **ANGÉLO BADINI NETO** (CPF nº 082.811.788-64); e **FABIO ROBERTO TURNES** (CPF nº 648.798.749-69), bem como dos terceiros interessados **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ROOFTOP II (CNPJ nº 38.456.598/0001-09); e **WALQUIRIA FABIANA DA CRUZ** expedido no PROCEDIMENTO COMUM – PLANO DE SAÚDE, Processo nº. 053825-88.2000.8.26.0100,ajuizado pelo espólio de **ARIANE CORREA DOS SANTOS TEIXEIRA**. O Dr. Tom Alexandre Brandão, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central/SP, na forma da lei, etc. **FAZ SABER** que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJ/SP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13.07.2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.leiloesgold.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 21/10/2024 às 14:00h, e com término no dia 23/10/2024 às 14:00h, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o 2º Leilão com início no dia 23/10/2024 às 14:01h, e com término no dia 13/11/2024 às 14:00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009) do(s) bem(s) abaixo descrito(s). **BEM:** Matrícula nº 108.399 do 8º CRI de São Paulo/SP: IMÓVEL de uso comercial, contendo Três casas situadas na RUA PROFESSOR NELSON DE SENNA, nº 10, no bairro do Supicé, Jabaquara. AVALIAÇÃO: R\$ 3.622.000,00 (três milhões e seiscentos e vinte e dois mil), conforme fls. 185 do presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **TOM ALEXANDRE BRANDÃO JUIZ(A) DE DIREITO**

2ª VARA CÍVEL DO FORUM REGIONAL DE SÃO MIGUEL PAULISTA/SP – 2ª OFÍCIO CÍVEL

Edital de 1ª e 2ª Praça de bem imóvel e para intimações dos executados **MANOELA APARECIDA UCHOA DA SILVA** (CPF nº 083.545.498-30); **FRANCISJO UCHOA** (CPF nº 301.167.008-72) e s/mulher **BERNARDINA MARIA DA SILVA UCHOA** (CPF nº 001.236.338-51); **ESPÓLIO DE ANTÔNIA UCHOA** (CPF nº 088.723.998-66); **ESPÓLIO DE CECÍLIA UCHOA** (CPF nº 113.884.528-04); **ESPÓLIO DE IZAUARA UCHOA DA SILVA** (CPF nº 254.198.768-41); **ESPÓLIO DE PAULO VITORIANO UCHOA** (CPF nº 083.004.548-10); **ESPÓLIO DE ELIAS VITORIANO UCHOA** (CPF nº 257.792.308-20) **JOAQUIM LUCIO FILHO** (CPF nº 006.619.358-64), bem como do terceiro interessado **DILTON ALVES DOS SANTOS** e demais interessados, expedido nos autos da AÇÃO DE PROCEDIMENTO COMUM – EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO – Processo nº 0033311-84.2011.8.26.0005 – Ajuizado por **ESPÓLIO DE VIRGINIA DA SILVA** representada curador **MESSIAS UCHOA** (CPF nº 693.839.558-33) e s/mulher **ADRIANA APARECIDA UCHOA** (CPF nº 257.792.308-20). O Dr. Traziulio José Ferreira da Silva, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Fórum Regional de São Miguel Paulista/SP, na forma da lei, etc. **FAZ SABER** que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJ/SP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13.07.2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.leiloesgold.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 21/10/2024 às 14:00h, e com término no dia 23/10/2024 às 14:00h, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o 2º Leilão com início no dia 23/10/2024 às 14:01h, e com término no dia 13/11/2024 às 14:00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009) do(s) bem(s) abaixo descrito(s). **BEM:** Matrícula nº 102.261 do 12º CRI de Capital – SP Imóvel: Uma casa com 61,00m² e respectivo terreno, situado à Rua Hortelão do Mato, nº 3-fundos, antiga Rua monsenhor Agnelo, quadra 24, da Vila Progresso, no Distrito de São Miguel Paulista. AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 339.527,00 (trezentos e trinta e nove mil e quinhentos e vinte e sete reais), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (maio de 2024). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **TRAZIULIO JOSÉ FERREIRA DA SILVA JUIZ(A) DE DIREITO**

2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE PIRAJUI/SP – 2ª OFÍCIO CÍVEL

Edital de 1ª e 2ª Praça do bem imóvel e para intimações dos executados **LÁZARO GARCIA JÚNIOR SARUTAIA ME** (CNPJ nº 01.066.183/0001-00); **LÁZARO GARCIA JÚNIOR** (CPF nº 162.061.618-11); **LÁZARO GARCIA** (CPF nº 185.767.378-68); bem como da terceira interessada na qualidade de copropriária **MARIA MANOELA GARROTE GARCIA** (CPF nº 162.007.418-40) expedido nos autos da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – ESPÉCIE DE CONTRATOS, Processo nº. 0000797-71.2006.8.26.0452,ajuizado pelos executados **BANCO NOSSA CADA SA** (CNPJ nº 43.073.394/0001-10); **BANCO DO BRASIL S/A** (CNPJ nº 00.000.000/0001-91). O Dr. Tadeu Trancoso de Souza, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Pirajui/SP, na forma da lei, etc. **FAZ SABER** que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJ/SP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13.07.2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.leiloesgold.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 21/10/2024 às 14:00h, e com término no dia 23/10/2024 às 14:00h, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o 2º Leilão com início no dia 23/10/2024 às 14:01h, e com término no dia 13/11/2024 às 14:00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 50% (cinquenta por cento), do valor de avaliação atualizada, nos termos do art. 843 do CPC – *Tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. § 1o É reservado ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições. § 2o Não será levada a efeito expropriação por preço inferior ao da avaliação na qual o valor auferido seja incapaz de garantir, ao coproprietário ou ao cônjuge alheio à execução, o correspondente à sua quota-parte calculado sobre o valor da avaliação.* (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009) do(s) bem(s) abaixo descrito(s). **BEM:** Matrícula nº 9.874 do 1º CRI de Pirajui – SP Imóvel: Área nº 02 – Terreno Rua 15 de Novembro – Sarutáia. AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 176.903,61 (cento e setenta e seis mil, novecentos e três reais e sessenta e um centavos), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (agosto de 2024). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **TADEU TRANCOSO DE SOUZA JUIZ(A) DE DIREITO**

4ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE LIMEIRA/SP – 4ª OFÍCIO CÍVEL

Edital de 1ª e 2ª Praça dos direitos sobre a sua propriedade do bem imóvel e para intimações dos executados **GREGORY GOMES DE MORAIS – ME** (CNPJ nº 18617.519/0001-48), **HELIO APARECIDO GOMES DE MORAIS** (CPF nº 021.779.728-84) e s/esposa **ELIANE RIBEIRO DE ALMEIDA GOMES DE MORAIS** (CPF nº 115.528.828-96), bem como dos coproprietários **OSMAR GOMES DE MORAIS** (CPF nº 077.590.408-22), **VALDIRA GOMES DE MORAIS PONGILO** (CPF nº 113.684.948-52) e s/marido **CLÓVIS PONGILO** (CPF nº 031.365.338-00), **ELIANA GOMES DE MORAIS COLOMBO** (CPF nº 116.946.878-05) e s/marido **WILSON JOSÉ COLOMBO** (CPF nº 115.186.888-45), **EDJEAR GOMES DE MORAIS** (CPF nº 114.784.308-26), bem como dos terceiros interessados **ANCAR IVANHOE CAMPINAS S/A** (CNPJ nº 11.117.779/0001-46), **MVI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA ME** (CNPJ nº 04.981.663/0001-95), **BANCO BRADESCO S.A.**, bem como do usufrutuário **MAURO GOMES DE MORAIS** (CPF nº 329.486.898-72) (aíncido) expedido nos autos da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – LOCAÇÃO DE IMÓVEL, Processo nº. 100733-32.2014.8.26.0320,ajuizado pelo C.R.A.L. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ nº 02.300.098/0001-28). O Dr. Marcelo Ielo Amaro, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Limeira/SP, na forma da lei, etc. **FAZ SABER** que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJ/SP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13.07.2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.leiloesgold.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 21/10/2024 às 14:00h, e com término no dia 23/10/2024 às 14:00h, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o 2º Leilão com início no dia 23/10/2024 às 14:01h, e com término no dia 13/11/2024 às 14:00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009) do(s) bem(s) abaixo descrito(s). **BEM:** Matrícula nº 41.859 do CRI de Santa Bárbara D'Oeste – SP Imóvel, constituído por um LOTE DE TERRENO, situado nesta cidade, perímetro urbano, no local denominado “VILA BRASIL”. AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 1.491.734,25 (um milhão, quatrocentos e noventa e um mil, setecentos e trinta e quatro reais e vinte e cinco centavos), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (agosto de 2024). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **MARCELO IELO AMARO JUIZ(A) DE DIREITO**

3ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE BAURUI/SP – 3ª OFÍCIO CÍVEL

Edital de 1ª e 2ª Praça de bem imóvel e para intimações do executado **ARTUR CAVALIERI** (CPF nº 510.979.908-34), bem como dos terceiros interessados **MARCELO COCHETE** (CPF nº 538.668.758-72) e s/esposa **REGINA VALDILDO CRUZ COCHETE** (CPF nº 708.809.568-87); **MARIA APARECIDA CAVALIEI PAFERRI** (CPF nº 103.022.868-02) e seu marido **ALTON JOSE PAFETTI** (CPF nº 273.022.298-72); **CLAUDIA HELENA CAVALIERI CAMPANAR** (CPF nº 040.120.408-12) e seu marido **OSMINDO CAMPANARI FILHO** (CPF nº 036.605.718-90); **MARTA MEDENÇA CAVALIERI** (CPF nº 35.253.168-19); **FÁVIO JOSÉ CAVALIERI** (CPF nº 063.293.928-33); **LOURDES RENATA CAVALIERI VIEIRA** (CPF nº 133.033.568-03) e seu marido **GILBERTO VIEIRA** (CPF nº 708.649.778-91) expedido no PROCEDIMENTO COMUM CIVIL em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, Processo nº. 1005870-05.2014.8.26.0071/01,ajuizado pelo MEGA BAURI (CNPJ nº 05.025.622/0001-70). A Dra. Ana Carolina Achio Aguiar Siqueira da Silva, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Baurui/SP, na forma da lei, etc. **FAZ SABER** que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJ/SP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13.07.2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.leiloesgold.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 21/10/2024 às 14:00h, e com término no dia 23/10/2024 às 14:00h, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o 2º Leilão com início no dia 23/10/2024 às 14:01h, e com término no dia 13/11/2024 às 14:00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 85% (oitenta e cinco por cento), do valor de avaliação atualizada, nos termos do art. 843 do CPC – *Tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. § 1o É reservado ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições. § 2o Não será levada a efeito expropriação por preço inferior ao da avaliação na qual o valor auferido seja incapaz de garantir, ao coproprietário ou ao cônjuge alheio à execução, o correspondente à sua quota-parte calculado sobre o valor da avaliação.* (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 1

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/7EA9-E844-3379-D9F5> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 7EA9-E844-3379-D9F5



Hash do Documento

F8CC1D7AEE97683EC3A56270616BD395A2582B0EADA18E35876B74B2C211D74A

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 11/10/2024 é(são) :

- JORNAL O DIA SP (Signatário - ODIASP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA) - 39.732.792/0001-24 em 11/10/2024 00:01 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - O DIA DE SP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA - 39.732.792/0001-24

