

Tania Bulhões Holding S.A.

CNPJ nº 50.739.712/0001-03 - NIRE 35.300.630.289

Demonstrações Financeiras em 31.12.2023 (Em milhares de Reais)

Table with columns for Balances patrimoniais em 31 de dezembro de 2023, Demonstrações do resultado para o período de 19 de maio de 2023 a 31.12.2023, and Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para o período compreendido entre 19 de maio de 2023 a 31.12.2023.

LOOP Gestão de Pátios S.A.

CNPJ nº 19.395.452/0001-48

Demonstrações Contábeis - Fndas em 31 de dezembro de 2022 e 2023 (Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado)

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas., as demonstrações financeiras da Loop Gestão de Pátios S.A. relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, acompanhadas das notas explicativas e relatório dos auditores independentes. São Paulo, 28 de Junho de 2024. A Diretoria

Table with columns for Balances patrimoniais em 31/12/2023 and 31/12/2022, Demonstrações do resultado para o período de 19 de maio de 2023 a 31.12.2023, and Demonstrações dos fluxos de caixa para o período de 19 de maio de 2023 a 31.12.2023.

Table with columns for Social Acumulados and Total, and Demonstração dos resultados do exercício em 31/12/2023 and 31/12/2022.

Table with columns for Receitas Líquidas de Prestação de Serviços, Custos dos Serviços Prestados, Lucro Bruto, and Demonstração dos resultados operacionais.

Table with columns for Demonstração dos resultados operacionais, Demonstração dos resultados abrangentes, and Demonstração dos resultados do exercício.

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE

Examinamos as demonstrações financeiras, da Loop Gestão de Pátios S.A. ("LOOP") ou a "Companhia", que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, exceto pelo assunto mencionado na base para opinião com ressalva, as demonstrações financeiras, acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. São Paulo, 28 de Junho de 2024. PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Lda. CRC ZSP000160/O-5 | Paulo Rodrigo Pecht - Contador/CRC ISP213429/O-7

TB Comércio de Presentes S.A.

CNPJ nº 08.613.254/0009-44 - NIRE 35.300.585.992

Demonstrações Financeiras em 31.12.2023 (Em milhares de Reais)

Table with columns for Balances patrimoniais em 31 de dezembro de 2023, Demonstrações do resultado para o período de 19 de maio de 2023 a 31.12.2023, and Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para o período compreendido entre 19 de maio de 2023 a 31.12.2023.

Pollarix S.A.

CNPJ/ME nº 04.755.710/0001-82 - NIRE 35.300.187.733

Ata de Assembleia Geral Ordinária Realizada em 30 de Abril de 2024

1. Data, hora e local da reunião: Em 30 de abril de 2024, às 11 horas, na sede social da Pollarix S.A., localizada na Avenida Engenheiro Luis Carlos Berrini, 105, 6º andar, parte 9, Bairro Cidreira, CEP nº 04571-900, na Cidade e Estado de São Paulo-SP ("Companhia"). 2. Convocação e presença: Dispensada a publicação de Editais de Convocação, conforme disposto no art. 124, § 4º da Lei 6.404/76, e alterações posteriores (Lei das S.A.), tendo em vista a presença dos acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinatura constante no Livro de Presença de Acionistas. 3. Mesa: Presidente: Jones Aparecido Belther; Felipe da Silva Azevedo, Secretário. 4. Ordem do dia: Deliberar sobre o seguinte: (i) dos administradores, examinar, discutir e votar as contas e o relatório de administração e as demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023; (ii) deliberar sobre a destinação do resultado obtido no exercício; (iii) eleger o cargo de Diretor Presidente, o Sr. Juan Ignacio Rosado Gomez de La Torre e ao cargo de Diretor Sem Designação Específica os Srs. Jones Aparecido Belther, Marcio Luis Silva Godoy, Mauro Davi Boletta e Luis Alexandre Catussi Paschoalotto respectivamente; e (iv) a fixação da remuneração anual dos Diretores da Companhia para o exercício social de 2024. 5. Deliberações: Após a leitura, análise e discussão dos itens constantes da ordem do dia, as acionistas: 5.1. Aprovaram, por unanimidade, as contas dos administradores e as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31.12.2023, as quais são, neste ato, rubricadas pelos acionistas e ficarão arquivadas na sede da Companhia, não sendo necessário levá-las a registro; 5.2. Ao continuar a deliberação acima, passou à apreciação do item seguinte da Ordem do Dia, relativo à destinação do resultado apurado no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023. O Presidente esclareceu que a Companhia registrou lucro líquido no montante de R\$ 119.627.953,51 (cento e dezesseis milhões e seiscentos e vinte e sete mil e novecentos e cinquenta e três reais e cinquenta e um centavos) sendo sugerida a seguinte destinação, que foi aprovada de forma unânime pelas acionistas: (a) 5% do lucro líquido equivalente a R\$ 5.981.397,68 (cinco milhões e novecentos e oitenta e um mil e trezentos e noventa e sete reais e sessenta e oito centavos), será aplicado na reserva legal da Companhia; (b) deduzida a reserva legal, a partir do montante remanescente no valor de R\$ 113.646.555,83 (cento e treze milhões e seiscentos e quarenta e seis mil e quinhentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos), 25% (vinte e cinco por cento) serão pagos aos acionistas a título de dividendos obrigatórios no montante de R\$ 28.411.638,96 (vinte e oito milhões e quatrocentos e onze mil e seiscentos e trinta e oito reais e noventa e seis centavos), sendo, R\$ 5.844.678,95 (cinco milhões e oitocentos e quarenta e seis mil e seiscentos e setenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos) para ações ordinárias e R\$ 22.566.960,01 (vinte e dois milhões e quinhentos e sessenta e seis mil e novecentos e sessenta reais e um centavo) para ações preferenciais, que serão pagos mediante disponibilidade do caixa; (c) aprovou a distribuição de dividendos adicionais no montante de R\$ 85.234.916,87 (oitenta e cinco milhões, duzentos e trinta e quatro mil, novecentos e dezesseis reais e oitenta e sete centavos), sendo pagos aos acionistas o valor de R\$ 17.534.036,84 (dezesseis milhões, quinhentos e trinta e quatro mil e setenta e seis reais, e oitenta e quatro centavos) para ações ordinárias e R\$ 67.700.880,03 (sessenta e sete milhões, setecentos mil e oitocentos e oitenta reais e três centavos) para ações preferenciais, tendo em vista que em 15 de dezembro de 2023, foi realizado o pagamento de R\$ 8.715.315,54 (oito milhões, setecentos e quinze mil, trezentos e quinze reais e cinquenta e quatro centavos), correspondendo aos dividendos intercalares, restando R\$ 76.519.601,33 (setenta e seis milhões, quinhentos e dezesseis mil e seiscentos e um real e três centavos) a serem pagos mediante disponibilidade do caixa. 5.3. Aprovaram pela não fixação da remuneração global anual relativamente ao exercício social de 2024 aos Administradores, tendo em vista suas renúncias a tal benefício. 5.4. Ao continuar a deliberação acima, as acionistas da Companhia deliberaram, de forma unânime, pela eleição dos seguintes membros da Diretoria, para o mandato de 02 (dois) anos, ou seja, de 02/02/2024 até 02/02/2026: (a) Juan Ignacio Rosado Gomez de La Torre, peruano, casado, inscrito no CPF/ME sob o nº 717.470.811-08, Diretor Presidente; (b) Jones Aparecido Belther, brasileiro, casado, geólogo, portador da Cédula de Identidade RG nº 071.835.288-20; (c) Marcio Luis Silva Godoy, brasileiro, casado, geólogo, portador da Cédula de Identidade RG nº 5867140 SSP/GO e inscrito no CPF/ME nº 115.560.508-01; (d) Mauro Davi Boletta, brasileiro, casado, engenheiro elétrico, portador da cédula de identidade RG nº M1.732.548 SSP/MG e inscrito no CPF/ME nº 503.133.656-15; (e) Luis Alexandre Catussi Paschoalotto, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 1.585.585-9 e inscrito no CPF/ME sob o nº 322.988.148-64, todos ao cargo de Diretor Sem Designação Específica e com endereço comercial na Avenida Engenheiro Luis Carlos Berrini, n.º 105, Torre 3, 6º andar, Cidade Monções - CEP 04571-110, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo; 5.5. Os Administradores reeleitos tomam posse de seus cargos e declaram, sob as penas da lei, que não se encontram impedidos por lei especial a exercer atividades empresariais ou congêneres, nem condenados à pena de morte, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade. 6. Encerramento: Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião, a qual se lavrou a presente ata e depois de lida e aprovada pelos presentes, foi assinada e rubricada pelos presentes: Felipe da Silva Azevedo, Secretário; Felipe da Silva Azevedo, Acionistas; Auren Energia S.A., Sr. Mario Antonio Bertoni e Raul Almeida Cadena; Nexa Recursos Minerais S.A., Sr. Marcio Luis Godoy e Jones Aparecido Belther. São Paulo, 30 de abril de 2024. A presente transcrição, é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio. Mesa: Jones Aparecido Belther - Presidente; Felipe da Silva Azevedo - Secretário. JUCESP nº 252.965/24-3 em 24/06/2024, Maria Cristina Ferri - Secretária Geral.

VOTORANTIM Pinheiro Machado Participações S.A. cimentos

CNPJ/ME nº 07.560.307/0001-96 - NIRE 35.3.0055672-1

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 29 DE ABRIL DE 2024

1. Data, Horário e Local: Aos 29 (vinte e nove) dias do mês de abril de 2024, às 10:00 horas, na sede social da Participações S.A. ("Companhia"), localizada em Rua dos Azeites, nº 119, bairro Vila Olímpia, nº 1196 - 12º andar - Conjunto 122, Vila Olímpia, na Cidade e Estado de São Paulo, CEP 04547-006. 2. Convocação: A convocação foi dispensada em virtude da presença da totalidade dos acionistas da Companhia, conforme disposto no § 4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/76, conforme alterada ("Lei das S.A."). 3. Presença: Presentes os acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas lançadas no Livro de Presença de Acionistas. Presentes, também, nos termos do § 1º do artigo 134 da Lei das S.A., o representante da administração, Sr. Osvaldo Ayres Filho. 4. Composição da Mesa: Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Osvaldo Ayres Filho e secretariados pelo Sr. Pedro Cardoso Manduca Ferreira, nos termos do artigo 10 do Estatuto Social da Companhia. 5. Publicação de Editais: Os presentes acionistas, devidamente cadastrados e com os anúncios de "Aviso aos Acionistas", conforme o disposto no artigo 133 da Lei das S.A. O relatório da administração e as demonstrações financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023 não foram publicados, tendo em vista que a receita bruta anual da Companhia é inferior ao estabelecido no artigo 294, inciso III da Lei das S.A. e seu parágrafo 5º, e na Portaria ME nº 12.071, de 07 de outubro de 2021. Neste sentido, as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023 integram a presente ata como seu Anexo I. 6. Ordem do Dia: Composta a mesa, o Presidente declarou iniciados os trabalhos e solicitou a leitura da Ordem do Dia a fim de examinar, discutir e votar a respeito do seguinte: (i) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras e as demonstrações referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023; (ii) deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023 e a distribuição de dividendos; (iii) deliberar sobre a data para pagamento dos dividendos aos acionistas; (iv) deliberar sobre a eleição dos membros da Diretoria da Companhia; (v) deliberar sobre a instalação do Conselho Fiscal da Companhia; e (vi) fixar a remuneração global anual dos administradores da Companhia para o exercício social de 2024. 7. Deliberações: Preliminarmente, os acionistas aprovaram a lavratura da ata desta assembleia geral em forma de sumário dos fatos ocorridos, conforme dispõe o artigo 130, parágrafo 1º da Lei das S.A. Após, instalada a assembleia, foi dispensada a leitura dos documentos previstos no artigo 133 da Lei das S.A., por ausência de requerimento dos acionistas presentes, nos termos do artigo 134 da Lei das S.A. Examinadas e discutidas as matérias constantes da Ordem do Dia e os respectivos documentos, os acionistas deliberaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições e/ou ressalvas: (i) Aprovar, integralmente e sem reservas, as contas dos administradores e as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023; (ii) Aprovar a destinação do lucro líquido apurado no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, conforme a proposta da administração, no valor de R\$ 35.274.128,46 (trinta e cinco milhões, duzentos e setenta e quatro mil cento e vinte e oito reais e quatro centavos) a serem pagos aos acionistas, sendo R\$ 1.763.706,42 (um milhão, setecentos e sessenta e três mil e setecentos e seis reais e quatro e dois centavos), correspondentes a 5% (cinco por cento) do lucro líquido do exercício, destinados à formação da reserva legal, nos termos do artigo 193 da Lei das S.A.; (b) R\$ 27.477.006,58 (vinte e sete milhões, quatrocentos e setenta e sete mil e seiscentos e cinquenta e oito centavos) destinados ao pagamento de dividendos intercalares aos acionistas, conforme deliberação das Assembleias Gerais Extraordinárias da Companhia realizadas em 07 de junho de 2023 - reatificada pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 22 de abril de 2024 - e em 22 de novembro de 2023, sendo que (i) uma parte desse montante, no valor de R\$ 8.377.605,51 (oito milhões, trezentos e setenta e sete mil e seiscentos e cinco reais e cinquenta e um centavos), deve ser considerado distribuído e pago a título de dividendo mínimo obrigatório referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, correspondentes a 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido ajustado, nos termos do disposto no artigo 202 da Lei das S.A. e no artigo 32 do Estatuto Social da Companhia, sem retenção de imposto de renda na fonte, nos termos do artigo 10 da Lei nº 9.249/95 e (ii) a outra parte desse montante, no valor de R\$ 19.099.401,07 (dezenove milhões, noventa e nove mil, quatrocentos e um real e sete centavos) distribuído a priori, nos termos deliberados nas atas de Assembleias Gerais Extraordinárias da Companhia supramencionadas; e (c) R\$ 6.033.415,46 (seis milhões, trinta e três mil quatrocentos e quinze reais e quarenta e seis centavos) destinados à conta de Retenção de Lucros, nos termos do artigo 196 da Lei das S.A.; (iii) Consignar que os dividendos intercalares ratificados nos termos do item (b) acima foram creditados aos acionistas a data de suas respectivas declarações e pagos respectivamente em 07 de junho de 2023 e 05 de dezembro de 2023; (iv) Aprovar a eleição dos membros da Diretoria da Companhia para um mandato que vigorará até a Assembleia Geral Ordinária que aprovar as contas do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025 e se realizará até 30 de abril de 2026, devendo os eleitos permanecerem em seus cargos e seu mandato se estender até a investidura de seus substitutos, nos termos do artigo 150, § 4º da Lei das S.A. e artigo 18 do Estatuto Social da Companhia, a saber: (1) Osvaldo Ayres Filho, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 24.513.504-2 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 268.187.178-61, residente e domiciliado na Cidade e Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.996 - 11º andar, Vila Olímpia, na Cidade e Estado de São Paulo, CEP 04547-006, para o cargo de Diretor Presidente; (2) Eduardo Costa de Almeida, brasileiro, casado, contador, portador da Cédula de Identidade RG nº M5466249 SSP/MG, inscrito no CPF/ME sob o nº 786.010.026-68, residente e domiciliado na Cidade e Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.996 - 11º andar, Vila Olímpia, na Cidade e Estado de São Paulo, CEP 04547-006, para o cargo de Diretor-Financeiro; e (3) Hugo Sogayar Arnelin, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 18.632.308-6 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 101.373.298-73, residente e domiciliado na Cidade e Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.996 - 11º andar, Vila Olímpia, na Cidade e Estado de São Paulo, CEP 04547-006, para o cargo de Diretor Sem Designação Específica. A Companhia registra os votos de agradecimento à Sra. Bianca Nasser Patrocínio pela dedicação e valerosa contribuição enquanto membro da Diretoria da Companhia. Os Diretores ora eleitos (i) renunciam à qualquer remuneração pelo exercício da administração da Companhia; (ii) declaram, para os devidos fins e sob as penas da lei, que não estão impedidos e nem condenados por lei especial, e/ou se encontram sob efeito de condenação a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a funções, empregos e/ou cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita, suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública e/ou a propriedade, ou qualquer outro crime que os impeça de exercer atividades mercantis, bem como, nos termos do disposto no parágrafo 2º do artigo 149 da Lei das S.A. e no parágrafo 4º do artigo 2º da Instrução CVM nº 367/02, receberão as citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos à atos de gestão no endereço supracitado, as quais reputar-se-ão cumpridas mediante entrega no endereço ora indicado, o qual somente poderá ser alterado mediante comunicação à Companhia. (v) Aprovar a dispensa da instalação do Conselho Fiscal para o exercício social de 2024; e (vi) deliberar que os administradores da Companhia não receberão remuneração referente ao exercício social de 2024. Ficam autorizados os representantes legais da Companhia, na forma de seu Estatuto Social, a assinar todos os documentos necessários à efetivação do quanto acima deliberado. 8. Encerramento: Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a sessão, da qual se lavrou a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada pelos acionistas presentes, a saber: Sr. Osvaldo Ayres Filho - Presidente da Mesa; Sr. Pedro Cardoso Manduca Ferreira - Secretário da Mesa; Acionistas presentes: Votorantim Cimentos S.A. - por seus Diretores, Srs. Osvaldo Ayres Filho e Hugo Sogayar Arnelin; Auren Energia S.A. - por seus Diretores, Srs. Fabio Rogério Zanileico e Mario Antonio Bertoni. A presente ata é cópia fiel daquela lavrada em livro próprio. São Paulo/SP, 29 de abril de 2024. Pedro Cardoso Manduca Ferreira - Secretário da Mesa. JUCESP nº 211.376/24-3 em 27/05/2024, Maria Cristina Ferri - Secretária Geral.



Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Em cumprimento às normas legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras, correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023. A Diretoria permanece à disposição dos senhores quotistas para quaisquer esclarecimentos. As Demonstrações Financeiras completas e auditadas, encontram-se na Sede da Companhia.

BALANÇOS PATRIMONIAIS				
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - Em milhares de reais				
ATIVO	Nota	31/12/2023	31/12/2022	
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	5	16	360	
Títulos e valores mobiliários	6	67.669	5.806	
Contas a receber	7	13.002	36.399	
Estoques	8	29.224	28.264	
Adiantamentos	1	1.479	2.402	
Tributos a recuperar	9	9.701	9.765	
Imposto de renda e contribuição social a recuperar		3.272	6.839	
Partes relacionadas	20	8.669	64.968	
Total do ativo circulante		133.032	154.803	
Não circulante				
Realizável a longo prazo				
Tributos a recuperar	9	11.513	10.790	
Imposto de renda e contribuição social a recuperar		1.681	1.092	
Depósitos judiciais	17	462	361	
Imposto de renda e contribuição social diferidos	18	724	2.897	
Partes relacionadas	20	4.367	4.187	
Imobilizado	11	165	637	
Intangível	12	8.322	4.276	
Total do ativo não circulante		27.234	24.240	
Total do ativo		160.266	179.043	

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO						
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - Em milhares de reais						
	Capital Social	Reservas de capital	Reserva legal	Reserva para investimentos	Lucro (Prejuízo) Acumulados	Total do patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2021	245.674	1.811	-	-	(70.372)	177.113
Lucro do exercício	-	-	-	-	10.839	10.839
Total do resultado abrangente do exercício	-	-	-	-	10.839	10.839
Contribuições de acionistas e distribuições aos acionistas	-	-	-	-	-	-
Redução de capital	(70.000)	-	-	-	-	(70.000)
Opções outorgadas reconhecidas	-	260	-	-	-	260
Saldos em 31 de dezembro de 2022	175.674	2.071	-	-	(59.533)	118.212
Resultado abrangente do exercício	-	-	-	-	27.894	27.894
Lucro do exercício	-	-	-	-	27.894	27.894
Total do resultado abrangente do exercício	-	-	-	-	27.894	27.894
Contribuições de acionistas e distribuições aos acionistas	-	-	-	-	-	-
Redução de capital em caixa (nota explicativa 19.1)	(80.000)	-	-	-	-	(80.000)
Redução de capital por absorção de prejuízo (nota explicativa 19.1)	(64.788)	-	-	-	64.788	-
Pagamento dividendos adicionais	-	-	-	-	(5.255)	(5.255)
Opções outorgadas reconhecidas (nota explicativa 19.2)	-	894	-	-	-	894
Destinação do resultado do exercício	-	-	-	-	-	-
Reserva legal	-	-	1.395	-	(1.395)	-
Reserva para investimentos	-	-	-	18.539	(18.539)	-
Juros sobre capital próprio	-	-	-	-	(7.960)	(7.960)
Total de contribuições de acionistas e distribuições aos acionistas	(144.788)	894	1.395	18.539	31.639	(92.321)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	30.886	2.965	1.395	18.539	-	53.785

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

1. Contexto operacional: A Editora Scipione S.A. ("Companhia" ou "Scipione"), sociedade anônima constituída em 1º de março de 2004, com sede na Alameda Santos, 960, na cidade de São Paulo - SP, tem como principais atividades, editar, comercializar e distribuir livros didáticos, paradidáticos e apostilas, especialmente com conteúdo educacionais, literários e informativos. A controladora direta da Companhia é a Saber Serviços Educacionais S.A., que possui participação de 84,2%, sendo que as demais ações cuja participação totaliza 15,8% pertencem a Editora Ática S.A., ambas Empresas do Grupo Cognia. As demonstrações financeiras da Companhia foram aprovadas para emissão pela Administração em 28 de junho de 2024.

2. Políticas contábeis materiais: O Grupo aplicou as políticas contábeis descritas abaixo de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, salvo indicação ao contrário. Além disso, o Grupo adotou a Divulgação de Políticas Contábeis (alterações ao CPC 28/IAS 1 e ao IFRS Practice Statement 2) a partir de 1º de janeiro de 2023. As alterações exigem a divulgação de políticas contábeis "materiais", em vez de "significativas". Embora as alterações não tenham resultado em nenhuma mudança nas políticas contábeis em si, elas afetaram as informações sobre políticas contábeis divulgadas nesta nota 2 em determinados casos (consulte a nota explicativa 2.1.1. (a) para obter mais informações). **2.1. Base de preparação:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, que, no caso de certos ativos financeiros, outros ativos e passivos financeiros é ajustado para refletir a mensuração ao valor justo. A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis do Grupo. Aqueles áreas que requerem maior nível de julgamento e têm maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são materiais para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na nota explicativa 3.

3. Estimativas e julgamentos contábeis críticos: Na preparação das Demonstrações Financeiras, a Companhia adota estimativas e julgamentos contábeis, os quais são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores incluindo expectativas de eventos futuros consideradas razoáveis e relevantes para as circunstâncias. Com base nestas premissas, o Grupo faz estimativas com relação ao futuro e que podem resultar diferentes aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco material, com probabilidades de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social estão descritas a seguir: **3.1. Julgamentos:** A Empresa não possui operações, em 31 de dezembro de 2023, que necessitem de julgamentos específicos. **3.2 Estimativas:** A Empresa faz estimativas com relação ao futuro e que podem resultar diferentes aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidades de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social estão descritas a seguir: **a) Imposto de renda e contribuição social diferidos:** O método do passivo (conforme o conceito descrito na IAS 12 - "Liability Method") de contabilização do imposto de renda e contribuição social diferido é usado para as diferenças temporárias entre o valor contábil dos ativos e passivos e os respectivos valores fiscais. O montante do imposto de renda e contribuição social diferido está revisado na data de cada balanço e reduzido ao montante que não seja mais realizável por meio de lucros tributáveis futuros. Ativos e passivos fiscais diferidos são calculados usando as alíquotas fiscais aplicáveis ao lucro tributável nos anos em que essas diferenças temporárias deverão ser realizadas. O lucro tributável futuro pode ser maior ou menor que as estimativas consideradas para determinação dos ativos fiscais diferidos. Maiores detalhes estão apresentados na nota explicativa 18.2. **b) Provisão para contingências tributárias, trabalhistas e cíveis:** A Companhia é parte em diversos processos judiciais e administrativos e constitui provisão para todos os processos judiciais cuja expectativa de perda seja provável. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, entre elas a opinião dos consultores jurídicos internos e externos da companhia, além do histórico de provisionamento dos processos encerrados nos últimos 12 meses ("look back"), para os processos de natureza cível. A Administração acredita que essa provisão é suficiente e está corretamente apresentada nas demonstrações financeiras. **c) Provisão para crédito de liquidação duvidosa nas contas a receber:** Conforme descrito na nota explicativa 2.6, a Companhia efetua análises das contas a receber de mensalidade e outras operações, considerando os riscos envolvidos, e registra provisão para cobrir potenciais perdas na sua realização, conforme apresentado na nota explicativa 7(c). **d) Determinação do ajuste a valor presente de determinados ativos e passivos:** Para determinados ativos e passivos que fazem parte das operações da Companhia, a Administração avalia e reconhece na contabilidade os efeitos de ajuste a valor presente levando em consideração o valor do dinheiro no tempo e as incertezas a eles associadas. **e) Estoques - Provisão para obsolescência dos estoques:** O Grupo adota critério para provisão de obsolescência de estoque e aging de produção por tipo de produto e selo e adicionalmente considera os itens de coleção ou selos que foram descontinuados, por entender que este critério é mais aderente ao seu modelo de negócio. Por esse conceito, uma provisão para perda de estoque por obsolescência é realizada quanto mais antiga é a data de produção em relação à data-base. A Companhia considera o calendário de renovação editorial dos seus produtos para determinar a quantidade de períodos em que os produtos podem sofrer obsolescência, o qual habitualmente ocorre entre o terceiro e quinto ano.

4. Caixa e equivalentes de caixa:

	31/12/2023	31/12/2022
Caixa		
Conta corrente	16	360
	16	360

A Companhia possui aplicações financeiras de curto prazo com alta liquidez e risco insignificante de mudança de valor, sendo parte significativa realizada a partir de fundos de investimento exclusivos. As aplicações financeiras possuem rentabilidade média bruta no exercício findo em 31 de dezembro de 2023 de 102,66% do CDI (103,32% do CDI em 31 de dezembro de 2022).

5. Títulos e valores mobiliários:

	31/12/2023	31/12/2022
LF - Letras Financeiras	67.669	5.806
	67.669	5.806

Circulante

	31/12/2023	31/12/2022
Caixa e equivalentes de caixa	16	360
Títulos e valores mobiliários	67.669	5.806
Contas a receber	13.002	36.399
Estoques	29.224	28.264
Adiantamentos	1.479	2.402
Tributos a recuperar	9.701	9.765
Imposto de renda e contribuição social a recuperar	3.272	6.839
Partes relacionadas	8.669	64.968
Total do ativo circulante	133.032	154.803

Os títulos e valores mobiliários possuem rentabilidade média bruta de 102,66% do CDI em 31 de dezembro de 2023 (103,32% do CDI em 31 de dezembro de 2022).

6. Contas a receber: a) Composição:

	31/12/2023	31/12/2022
Livros didáticos e paradidáticos	13.434	36.791
Partes relacionadas (nota explicativa 20)	40	-
	13.474	36.791
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(472)	(392)
	13.002	36.399

b) Análise dos vencimentos das contas a receber (aging list):

	31/12/2023	31/12/2022
Valores a vencer	13.062	36.322
Vencidos	-	-
Entre 61 e 90 dias	5	0
Entre 91 e 180 dias	76	0
Entre 181 e 365 dias	304	0
Acima de 365 dias	27	450
Total vencidos	412	450
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(472)	(392)
	13.002	36.399

c) Provisão para créditos de liquidação duvidosa (PCLD) e baixas: A Companhia constitui mensalmente a provisão para créditos de liquidação duvidosa analisando os valores de recebíveis constituídos a cada mês (no período de 18 meses) e as respectivas aberturas por faixas de atraso, calculando sua *performance* de recuperação. Nessa metodologia, para cada faixa de atraso é atribuído um percentual de probabilidade de perda estimado levando em conta informações atuais e prospectivas sobre o histórico de inadimplência de cada produto. **Movimentação da provisão para créditos de liquidação duvidosa:** As movimentações da provisão para créditos de liquidação duvidosa no exercício findo em 31 de dezembro de 2023 estão demonstradas a seguir:

	31/12/2023	31/12/2022
Saldo inicial	(392)	(1.917)
Baixa contra contas a receber	35	246
Constituição	(115)	-
Reversão (provisão)	-	1.279
Saldo final	(472)	(392)

Quando o atraso atinge uma faixa de vencimento superior a 540 dias, o título é baixado. Mesmo para os títulos baixados, os esforços de cobrança continuam e os respectivos recebimentos são reconhecidos diretamente ao resultado quando de sua realização.

7. Estoques:

	31/12/2023	31/12/2022
Produtos acabados	20.204	4.656
Produtos em elaboração	3.574	9.165
Materiais-primas	5.446	14.442
	29.224	28.264

Adicionalmente, os estoques foram reduzidos ao valor realizável líquido no montante de R\$ 278. Essa redução foi reconhecida com despesa e está incluído no custo dos produtos vendidos.

8. Tributos a recuperar:

	31/12/2023	31/12/2022
PIS, COFINS e ISS a recuperar (i)	21.214	20.555
	21.214	20.555

Circulante

	31/12/2023	31/12/2022
Tributos a recuperar	9.701	9.765
Imposto de renda e contribuição social a recuperar	11.513	10.790
	21.214	20.555

(i) Refere-se basicamente a crédito de PIS e COFINS apurados e mantidos na operação de venda de livros e que podem ser compensados com outros tributos federais, além de tributos retidos na fonte devido a emissão de notas fiscais da prestação de serviço.

9. Imposto de renda e contribuição social a recuperar: A Companhia possui valores de imposto de renda e contribuição social a recuperar relativos a antecipações de recolhimentos, além dos impostos retidos sobre aplicações financeiras, e notas fiscais de fornecedores, os quais poderão ser utilizados para compensar qualquer tributo federal administrado pela Receita Federal do Brasil. Em 31 de dezembro de 2023, o montante desses valores relativos ao imposto de renda e contribuição social a recuperar foi de R\$ 4.953 (R\$ 7.931 em 31 de dezembro de 2022).

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO					
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022					
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma					
	Nota	31/12/2023	31/12/2022		
Receita líquida de vendas e serviços					
Custo produtos vendidos e serviços prestados	21	115.291	63.915		
Lucro bruto		(61.928)	(29.781)		
Receitas (despesas) operacionais					
Com vendas					
Com vendas	22	(9.127)	(1.005)		
Gerais e administrativas	22	(6.782)	(8.652)		
Provisão (reversão) para créditos de liquidação duvidosa	22	(1.155)	1.279		
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	22	119	19		
Lucro operacional antes do resultado financeiro e impostos		37.357	15.764		
Resultado financeiro					
Receitas financeiras	23	6.258	8.656		
Despesas financeiras	23	(5.794)	(10.899)		
		464	(2.243)		
Lucro operacional antes dos impostos		37.821	13.521		
Imposto de renda e contribuição social					
Correntes	18	(7.754)	(3.370)		
Diferidos	18	(2.173)	688		
		(9.927)	(2.682)		
Lucro líquido do exercício		27.894	10.839		

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE					
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - Em milhares de reais					
		31/12/2023	31/12/2022		
Lucro do exercício		27.894	10.839		
Outros resultados abrangentes		-	-		
Resultado abrangente do exercício		27.894	10.839		

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO					
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - Em milhares de reais					
	Nota	31/12/2023	31/12/2022		
Fluxo de caixa das atividades operacionais					
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		37.821	13.521		
Ajustes para conciliação ao resultado:					
Depreciação e amortização	11 e 12	1.772	903		
Provisão (reversão) para créditos de liquidação duvidosa	7	115	(1.279)		
Provisão (reversão) para perdas tributárias, trabalhistas e cíveis	16	221	(19)		
Encargos financeiros das provisões tributárias e trabalhistas	16	29	713		
Encargos financeiros em valores recebidos da controladora		6.881	-		
Outorga de opções de ações		894	260		
Rendimentos sobre aplicações financeiras e títulos e valores mobiliários	23	(5.574)	(8.248)		
		35.278	12.682		

Variações nos ativos e passivos operacionais:

	31/12/2023	31/12/2022
Redução (aumento) em contas a receber	23.282	(25.046)
Aumento em estoques	(960)	(7.350)
Redução (aumento) em adiantamentos	322	(4.633)
Redução em tributos a recuperar	5.919	8.030
Aumento (redução) em depósitos judiciais	(101)	105
Redução (aumento) em partes relacionadas	4.012	(8.328)
Aumento (redução) em fornecedores	13.184	10.540
Aumento (redução) em fornecedores risco sacado	23.374	(6.792)
Aumento em obrigações trabalhistas	1.735	5.087
Redução em tributos a pagar	(4.628)	(4.633)
Redução (aumento) em adiantamento de clientes	(1.743)	1.156
Pagamento de contingências tributárias, trabalhistas e cíveis	(719)	(304)
Redução nas demais contas a pagar	-	(77)
Juros em pagamento de valores cedidos pela controladora	-	(29.056)
	100.118	(45.043)

Caixa gerado pelas (aplicado nas) operações

	31/12/2023	31/12/2022
Imposto de renda e contribuição social pagos	(1.427)	(1.427)
Fluxo líquido gerado pela (aplicado na) atividade operacional		

* continuação

EDITORA SCIPIONE S.A. - CNPJ nº 44.127.355/0001-11

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	31/12/2023	31/12/2022		
22. Resultado financeiro:			23. Cobertura de seguros:	A Companhia, por meio do Grupo Cogna, possui um programa de gerenciamento de riscos, com o objetivo de delimitá-los, buscando no mercado coberturas compatíveis com o seu porte e operação. As coberturas foram contratadas pelo Grupo no montante indicado a seguir, para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros. A seguir apresentamos as coberturas contratadas para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, conforme suas respectivas naturezas:
Receitas financeiras				
Rendimentos sobre aplicações financeiras e títulos e valores mobiliários	5.574	8.248		
Outras receitas financeiras	684	408		
	6.258	8.656		
Despesas financeiras				
Juros sobre risco sacado	(5.459)	(3.051)		
Tarifas bancárias e de cobrança	(6)	(124)		
Juros e atualização de passivos	(291)	(164)	Bens do imobilizado	353.000
Atualização de contingências	(29)	(713)	Responsabilidade Civil Geral e Executivos	228.422
Juros sobre mútuo	-	(6.831)	Veículos	2.683
Outras despesas financeiras	(9)	(16)		
	(5.794)	(10.899)		
Resultado financeiro	464	(2.243)		584.105

DIRETORIA

Roberto Afonso Valério Neto - Diretor Presidente

Frederico da Cunha Villa - Vice-Presidente Financeiro (CFO)

DIRETOR DE CONTROLADORIA

Sergio Helano Araujo Betta Junior - CRC RJ-102511/O-5

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Ao Conselho de Administração e Acionistas da Editora Scipione S.A. - São Paulo - SP Opinião: Examinamos as demonstrações financeiras da Editora Scipione S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Editora Scipione S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras:** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando,

divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: - Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. - Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às

circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. - Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. - Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manterem em continuidade operacional. - Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 28 de junho de 2024

KPMG
KPMG Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP-014428/O-6

Flavio Gozzoli Gonçalves
Contador - CRC 1SP290557/O-2



DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS E INDIVIDUAIS ENCERRADAS EM 31/12/2023 E 2022 (Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando de outra forma indicado)				
BALANÇOS PATRIMONIAIS		DEMONSTRAÇÃO DE MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Ativos	Nota	Controladora		Conso- lidado
		2023	2022	
Circulantes	3.317.799	627.725	3.407.227	
Caixa e equivalentes de caixa	5	2.158	26.704	5.504
Clientes a receber	6	9.127	44.114	9.339
Partes relacionadas	16	1.578.600	180.810	1.652.670
Estoques	7	1.049.586	240.353	1.052.644
Ganhos não realizados em operações de derivativos	25	-	-	-
Imp. e contrib. a recuperar	8	332.893	51.286	332.893
Outros ativos	9	244.311	84.245	251.714
Outros ativos	9	101.124	213	102.462
Não circulantes	1.230.325	383.047	1.160.388	
Contas a receber	6	763	763	763
Depósitos judiciais	19	27.707	366	27.744
Imp. e contrib. a recuperar	8	6.620	114.686	6.620
IRPJ e CSLL diferidos	20	227.832	225.534	195.193
Investimentos	12	887.676	32.714	271.817
Imobilizado	10	70.770	2.822	569.135
Intangível	11	8.958	6.925	89.117
Total dos ativos	4.548.124	1.010.772	4.567.615	
Passivos e patrimônio líquido				
Circulante	2.813.302	818.595	2.822.807	
Fornecedores	13	832.445	206.624	833.648
Arrendamento mercantil		2.462	-	3.440
Empréstimos e financiamentos	18	1.219.311	-	1.223.912
Adiantamentos e mútuo - partes relacionadas	16	385.090	576.858	385.090
IRPJ e CSLL a recolher	20	60.473	-	60.475
Obrigações trabalhistas e tributárias	14	66.964	16.373	68.591
Instrumentos financeiros derivativos	25	204.033	18.414	204.033
Outras contas a pagar	15	42.524	326	43.618
Não circulantes	102.161	19.393	112.147	
Arrendamento mercantil		11.442	-	21.015
Mútuos - partes relacionadas	16	17.161	-	-
Empréstimos e financiamentos	18	-	-	16.248
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	19	73.558	19.393	74.883
Patrimônio líquido	1.632.662	172.784	1.632.662	
Capital social	21	1.702.342	166.661	1.702.342
Reserva legal		9.768	-	9.768
Reserva de lucro	17	177.701	-	177.701
Prejuízos acumulados		-	(7.887)	(0)
Ajustes de conversão acumulados		-257.149	14.010	-257.149
Total dos passivos e do patrimônio líquido	4.548.124	1.010.772	4.567.615	
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS				
Recursos operacionais	Nota	Controladora	Conso- lidado	
operacional líquida	22	5.923.914	12.140.550	5.923.914
Custo dos produtos vendidos	23	(5.592.719)	(12.459.813)	(5.592.719)
Lucro (prejuízo) bruto	331.196	(319.263)	331.196	
Recargas (despesas) operacionais				
Gerais e administrativas	23	(58.109)	(93.207)	(58.109)
Resultado de equiva- lência patrimonial	12	741	3.190	741
Outras despesas opera- cionais, líquidas	23	(82)	(31.578)	(82)
Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro	273.745	(440.858)	273.745	
Resultado financeiro				
Recargas financeiras	24	37.144	8.160	37.144
Despesas financeiras	24	(42.691)	(12.281)	(42.691)
Variação cambial, líquida	24	17.615	(71.710)	17.615
Resultado antes do IRPJ e da CSLL	285.813	(516.689)	285.813	
IRPJ e CSLL correntes	20	(97.015)	(52.379)	(97.015)
IRPJ e CSLL diferidos	20	6.558	223.787	6.558
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	195.356	(345.281)	195.356	
Lucro (prejuízo) básico e diluído por ação - R\$	21	0,1148	(2,0718)	0,1148
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ABRANGENTES				
Lucro (prej.) líquido do exercício	Nota	Controladora	Conso- lidado	
Outros resultados abrangentes:				
Reserva de itens de proteção ("hedge accounting")		-	-	-14.240
Ajustes de conversão de moeda funcional		-271.159	125.888	-271.159
Total do resultado abrangente	(75.803)	(233.633)	(75.803)	
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS E INDIVIDUAIS				
1. Contexto Operacional: A Viterra Agricultura Brasil S.A. ("Companhia" ou "Viterra Agriculture"), anteriormente denominada Gavilão do Brasil Ltda., é uma sociedade anônima com prazo de duração indeterminado, cujas atividades iniciaram em 20/04/2001, que teve seu contrato social registrado perante JUCESP em 07/05/2001, sob o NIRE 3.521.690.640.6, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.485.210/0001-78, tendo como atividades: (i) importar, exportar, distribuir, comprar, vender, revender, comercializar e transportar, por conta própria ou de terceiros, produtos e "commodities" agrícolas, incluindo, dentre outros, soja, milho, trigo, arroz e seus subprodutos, possui participação acionária de 50% na Moagem Irai Cereais S.A. (M), "joint venture", que se dedica à compra e venda de trigo bem como a armazenagem de grãos, atualmente com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 201, 14º andar, Pinheiros, CEP 05426-100. Em 03/10/2022, a Companhia foi adquirida pelo Grupo Viterra na Holanda, passando nesta data a ser administrada no Brasil por alguns executivos da Viterra Brasil S.A. Incorporação da Viterra Brasil S.A.: Em 31 dezembro de 2023, a Companhia incorporou as operações da Viterra Brasil S.A., tendo sido incorporado os seguintes saldos contábeis:				
ATIVO	31/12/2023			
Caixa e equivalentes de caixa	1.823			
Clientes a receber - CP	4.277			
Partes relacionadas	500.955			
Estoques	3.571			
Ganhos não realizados em operações de derivativos	10.944			
Impostos e contribuições a recuperar - CP	10.944			
Adiantamentos a Fornecedores	52			
Outros ativos	32.421			
Clientes a receber - LP	763			
Depósitos judiciais	25.939			
Impostos e contribuições a recuperar - LP	6.620			
IRPJ e CSLL diferidos	12.203			
Investimentos	929.152			
Imobilizado	62.343			
Intangível	3.309			
Total	1.638.876			
PASSIVO	31/12/2023			
Fornecedores	155.259			
Fornecedores Intercompany - CP	460			
Arrendamento mercantil - CP	2.214			
Empréstimos e financiamentos	787			
Adiantamentos e Mútuos - Partes Relacionadas	1.281			
IRPJ e CSLL a recolher	3.623			
Obrigações trabalhistas e tributárias	52.222			
Outras contas a pagar	24.711			
Arrendamento mercantil - LP	11.406			
Mútuos - partes relacionadas - LP	17.161			
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	16.896			
Total	286.020			
Os ativos líquidos incorporados no total de R\$1.352.856 foram incorporados à Companhia em 31/12/2023. 2. Principais Práticas Contábeis: As principais práticas contábeis adotadas na elaboração destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão descritas a seguir: 2.1. Declaração de conformidade: As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos técnicos e as orientações e interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC. A Administração da Companhia afirma que aplicou a orientação técnica OCP 7, atendendo aos requisitos mínimos e, ao mesmo tempo, divulgou as informações relevantes, que auxiliem os leitores na tomada de decisões. Portanto, todas as informações relevantes usadas na gestão do negócio estão evidenciadas neste documento. 2.2. Base de elaboração: As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos, conforme descrito nas práticas contábeis (nota explicativa nº 2.6). O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos. 2.3. Base de consolidação: As demonstrações financeiras consolidadas incluem as demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas diretas Viterra Logística e Terminais Portuários LTDA e Andorsi Participações S.A. O controle é obtido quando a Companhia tem o poder de controlar as políticas financeiras e operacionais de uma empresa para auferir benefícios de suas atividades. Nas demonstrações financeiras individuais da Companhia, as informações contábeis das controladas diretas são reconhecidas pelo método de equivalência patrimonial ajustada para adequar suas práticas contábeis aquelas estabelecidas pela Companhia. As demonstrações financeiras consolidadas compreendem os seguintes procedimentos: • Eliminação dos direitos, das obrigações, das receitas, dos custos e das despesas decorrentes de negócios realizados entre as empresas incluídas na consolidação. • Eliminação do investimento na controladora contra o patrimônio líquido das controladas. 2.4. Moeda funcional e de apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas: A moeda funcional e utilizada para mensurar os itens da Companhia nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas é o dólar norte-americano (US\$), representando o principal ambiente econômico no qual a Companhia atua. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram convertidas para a moeda de apresentação, o real (R\$). 2.5. Ajustes acumulados de conversão: Ajuste acumulado de conversão: referem-se às variações cambiais resultantes da conversão das demonstrações financeiras individuais e consolidadas da moeda funcional (dólar norte-americano) para a moeda de apresentação destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas (real). 2.6. Principais práticas contábeis adotadas: As práticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas de forma consistente para todos os exercícios apresentados, sendo as principais as seguintes: a) Princípios gerais e critério de reconhecimento: Ativos, passivos, patrimônio líquido e despesas são apuradas de acordo com o regime de competência. A receita de venda no curso normal das atividades é medida pelo valor justo da contraprestação recebida ou a receber, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas. A receita é reconhecida quando for satisfetida a obrigação de desempenho, ou seja, levando em consideração os seguintes indicadores de transferência de controle: (i) a entidade possui um direito presente de pagamento pelo ativo; (ii) o cliente possui a titularidade legal do ativo; (iii) a entidade transferiu a posse				

Ativos	Nota	Controladora		Conso- lidado
		2023	2022	
Circulantes	3.317.799	627.725	3.407.227	
Caixa e equivalentes de caixa	5	2.158	26.704	5.504
Clientes a receber	6	9.127	44.114	9.339
Partes relacionadas	16	1.578.600	180.810	1.652.670
Estoques	7	1.049.586	240.353	1.052.644
Ganhos não realizados em operações de derivativos	25	-	-	-
Imp. e contrib. a recuperar	8	332.893	51.286	332.893
Outros ativos	9	244.311	84.245	251.714
Outros ativos	9	101.124	213	102.462
Não circulantes	1.230.325	383.047	1.160.388	
Contas a receber	6	763	763	763
Depósitos judiciais	19	27.707	366	27.744
Imp. e contrib. a recuperar	8	6.620	114.686	6.620
IRPJ e CSLL diferidos	20	227.832	225.534	195.193
Investimentos	12	887.676	32.714	271.817
Imobilizado	10	70.770	2.822	569.135
Intangível	11	8.958	6.925	89.117
Total dos ativos	4.548.124	1.010.772	4.567.615	
Passivos e patrimônio líquido				
Circulante	2.813.302	818.595	2.822.807	
Fornecedores	13	832.445	206.624	833.648
Arrendamento mercantil		2.462	-	3.440
Empréstimos e financiamentos	18	1.219.311	-	1.223.912
Adiantamentos e mútuo - partes relacionadas	16	385.090	576.858	385.090
IRPJ e CSLL a recolher	20	60.473	-	60.475
Obrigações trabalhistas e tributárias	14	66.964	16.373	68.591
Instrumentos financeiros derivativos	25	204.033	18.414	204.033
Outras contas a pagar	15	42.524	326	43.618
Não circulantes	102.161	19.393	112.147	
Arrendamento mercantil		11.442	-	21.015
Mútuos - partes relacionadas	16	17.161	-	-
Empréstimos e financiamentos	18	-	-	16.248
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	19	73.558	19.393	74.883
Patrimônio líquido	1.632.662	172.784	1.632.662	
Capital social	21	1.702.342	166.661	1.702.342
Reserva legal		9.768	-	9.768
Reserva de lucro	17	177.701	-	177.701
Prejuízos acumulados		-	(7.887)	(0)
Ajustes de conversão acumulados		-257.149	14.010	-257.149
Total dos passivos e do patrimônio líquido	4.548.124	1.010.772	4.567.615	

DEMONSTRAÇÃO DE MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
Ativos	Nota	Controladora		Conso- lidado
		2023	2022	
Circulantes	3.317.799	627.725	3.407.227	
Caixa e equivalentes de caixa	5	2.158	26.704	5.504
Clientes a receber	6	9.127	44.114	9.339
Partes relacionadas	16	1.578.600	180.810	1.652.670
Estoques	7	1.049.586	240.353	1.052.644
Ganhos não realizados em operações de derivativos	25	-	-	-
Imp. e contrib. a recuperar	8	332.893	51.286	332.893
Outros ativos	9	244.311	84.245	251.714
Outros ativos	9	101.124	213	102.462
Não circulantes	1.230.325	383.047	1.160.388	
Contas a receber	6	763	763	763
Depósitos judiciais	19	27.707	366	27.744
Imp. e contrib. a recuperar	8	6.620	114.686	6.620
IRPJ e CSLL diferidos	20	227.832	225.534	195.193
Investimentos	12	887.676	32.714	271.817
Imobilizado	10	70.770	2.822	569.135
Intangível	11	8.958	6.925	89.117
Total dos ativos	4.548.124	1.010.772	4.567.615	
Passivos e patrimônio líquido				
Circulante	2.813.302	818.595	2.822.807	
Fornecedores	13	832.445	206.624	833.648
Arrendamento mercantil		2.462	-	3.440
Empréstimos e financiamentos	18	1.219.311	-	1.223.912
Adiantamentos e mútuo - partes relacionadas	16	385.090	576.858	385.090
IRPJ e CSLL a recolher	20	60.473	-	60.475
Obrigações trabalhistas e tributárias	14	66.964	16.373	68.591
Instrumentos financeiros derivativos	25	204.033	18.414	204.033
Outras contas a pagar	15	42.524	326	43.618
Não circulantes	102.161	19.393	112.147	
Arrendamento mercantil		11.442	-	21.015
Mútuos - partes relacionadas	16	17.161	-	-
Empréstimos e financiamentos	18	-	-	16.248
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	19	73.558	19.393	74.883
Patrimônio líquido	1.632.662	172.784	1.632.662	
Capital social	21	1.702.342	166.661	1.702.342
Reserva legal		9.768		

Jornal DIASP

1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE MARTINÓPOLIS/SP – 1º OFÍCIO CÍVEL

Edital de 1ª e 2ª Praça de bem imóvel e para intimações dos executados **APENEA AGRONINDUSTRIAL LTDA** (CNPJ nº 12.316.299/0001-60) na pessoa de seu representante legal e, na sua pessoa **ARLINDO DE GIOVANNI JUNIOR** (CPF nº 128.356.028-11), bem como sua esposa na qualidade de coproprietária **CLAUDIA APARECIDA PICININI DE GIOVANNI** (CPF nº 141.937.378-10) e demais interessados, expedido nos autos da **ACÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – PROC. Nº 0002127-18.2015.8.26.0346**, ajuizada pela exequente **AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A** (CNPJ nº 10.663.610/0001-29). A Dra. Larissa Cerqueira de Oliveira, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Martinópolis/SP, na forma da lei, etc. **FAZ SABER** que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJP/SP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13.07.2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da **GOLD LEIÕES** (www.goldeleioes.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no **1º Leilão com início no dia 09/07/2024 às 14:00h, e com término no dia 11/07/2024 às 14:00h**, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o **2º Leilão com início no dia 11/07/2024 às 14:01h, e com término no dia 31/07/2024 às 14:00h**, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM nº 1625/2009) do(s) bem(s) abaixo descrito(s). **BEM: IMÓVEL: MATRÍCULA Nº 3688 DO CRI DE MARTINÓPOLIS/SP**, designado como **UM IMÓVEL RURAL** constante do remanescente dos lotes nºs 5, 4 e 6, com área de 2,067 alqueires, ou seja, 5,00233 ha, Martinópolis. **AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 2.074.221,00** (dois milhões, setenta e quatro mil e duzentos e vinte e um reais), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (maio de 2024). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **LARISSA CERQUEIRA DE OLIVEIRA JUIZ(A) DE DIREITO**

4ª VARA CÍVEL REGIONAL DO FORO DE PENHA DE FRANÇA/SP – 4º OFÍCIO CÍVEL

Edital de 1ª e Única Praça dos direitos do bem imóvel e para intimações da executada **AMANDA BERNAL COSTA** (CPF nº 239.513.740-58), bem como de seus representantes legais **RAPHAELA CARROZZO SCARDUA** (CPF nº 03.360.305/0001-04) expedido nos autos da **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – CONDOMÍNIO EM EDIFÍCIO**, Processo nº. **1004471-63.2019.8.26.0006**, ajuizado pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ PENHAS** (CNPJ nº 32.233.253/0001-00). A Dra. Luciana Mendes Simões Botelho, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível Regional do Foro de Penha de França/SP, na forma da lei, etc. **FAZ SABER** que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJP/SP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13.07.2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da **GOLD LEIÕES** (www.goldeleioes.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no **1º Leilão com início no dia 09/07/2024 às 14:01h, e com término no dia 31/07/2024 às 14:00h**, não sendo aceito lance inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM nº 1625/2009) do(s) bem(s) abaixo descrito(s). **BEM: MATRÍCULA Nº 214.413 DO 12º CRI DE SÃO PAULO – SP OS DIREITOS DO IMÓVEL: O PARTAMENTO Nº. 33**, localizado no 3º Pavimento, da Torre I, integrante do empreendimento imobiliário denominado “**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ PENHAS**”, com acesso pela Rua Heliópolis nº 352, Subdistrito de Penha de França, Vila Nova, com área de 12.000,00 m² (dois hectares), conforme avaliação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **LUCIANA MENDES SIMÕES BOTELO JUIZ(A) DE DIREITO**

2ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL/SP – 2º OFÍCIO CÍVEL

Edital de 1ª e 2ª Praça de bem imóvel e para intimações dos executados **HOSPITAL E MATERINIDADE SANTA MARINA LTDA** (CNPJ nº 62.747.688/0001-25); **SUELI SANTOS ALMEIDA** (CPF nº 658.978.118-49); **NILSON ALMEIDA** (CPF nº 062.657.078-68); **SILVIO MANOEL LAPA MIGLIO** (CPF nº 578.245.177-72); **ANGÉLO BADIA NETO** (CPF nº 082.811.788-84); e **FÁBIO ROBERTO TURNES** (CPF nº 848.798.749-49), bem como dos terceiros interessados **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RODRIGUES** (CNPJ nº 38.456.586/0001-09) e **WALQUIRIA FABIANA DA CRUZ** expedido no **PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL – PLANO DE SAÚDE**, Processo nº. **0538253-88.2008.8.26.0100**, ajuizado pelo espólio de **ARIANE CORREA DOS SANTOS TEIXEIRA**. O Dr. Tom Alexandre Brandão, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central/SP, na forma da lei, etc. **FAZ SABER** que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJP/SP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13.07.2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da **GOLD LEIÕES** (www.goldeleioes.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no **1º Leilão com início no dia 25/07/2024 às 14:00h, e com término no dia 25/07/2024 às 14:01h, e com término no dia 15/08/2024 às 14:00h**, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM nº 1625/2009) do(s) bem(s) abaixo descrito(s). **BEM: MATRÍCULA Nº 108.399 DO 8º CRI DE SÃO PAULO/SP: IMÓVEL de uso comercial**, contendo Três casas situadas na RUA PROFESSOR NELSON DE SENNA, nº 10, Jaboaquara, AVALIAÇÃO: R\$ 622.000,00 (seiscentos e vinte e duas mil reais), com área de 1.500,00 m² (avaliação em março de 2024). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **TOM ALEXANDRE BRANDÃO JUIZ(A) DE DIREITO**

10ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL/SP – 10º OFÍCIO CÍVEL

Edital de 1ª e 2ª Praça de bem imóvel e para intimações dos executados **RITA MÁRCIA DE ALMEIDA COSTA LIBONATI** (CPF nº 074.333.428-00); **NELSON LIBONATI JUNIOR** (CPF nº 084.742.838-68), bem como dos coproprietários **RICARDO DE ALMEIDA COSTA** (CPF nº 848.801.378-75); **RITA DE CÁSSIA COSTA CARIBÉ** (CPF nº 069.160.258-16), e **S/MAIOR EZIO CARIBÉ** (CPF nº 920.727.808-10), bem como dos terceiros interessados **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, **CELETO SANTANA DE CERQUEIRA ZINCAGENS INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, expedido nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, Processo nº. **1117006-12.2011.8.26.0100**, ajuizado por **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ nº 60.746.948/0001-12). A Dra. Andrea de Abreu, Juíza de Direito da 10ª Vara Cível do Foro Central/SP, na forma da lei, etc. **FAZ SABER** que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJP/SP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13.07.2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da **GOLD LEIÕES** (www.goldeleioes.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no **1º Leilão com início no dia 23/07/2024 às 14:00h, e com término no dia 25/07/2024 às 14:00h**, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o **2º Leilão com início no dia 25/07/2024 às 14:01h, e com término no dia 15/08/2024 às 14:00h** caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 50% (cinquenta por cento), do valor de avaliação atualizada, nos termos do art. 843 do CPC – *Tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recarrega sobre o produto da alienação do bem. § 1º E reservado ao coproprietário ou ao cônjuge alheio à execução a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições. § 2º Não será levada a efeito a arrematação por preço inferior ao da avaliação no qual o valor averigado seja inferior de garantia, ao coproprietário ou ao cônjuge alheio à execução, o correspondente à sua quota-parte calculada sobre o valor da avaliação. (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM nº 1625/2009) do(s) bem(s) abaixo descrito(s). **BEM: MATRÍCULA Nº 28.425 DO 2º CRI DE SÃO PAULO – SP**: Imóvel: APARTAMENTO n° 24, no 2º andar do "Edifício Luzon" situado na ALAMEDA BARÃO DE LIMEIRA nº 912, esquina com a Alameda Nothmann, no 11º subdistrito, Santa Cecilia. **AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 379.737,78** (trezentos e setenta e nove mil, setecentos e trinta e sete reais e setenta e oito centavos), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (fevereiro de 2024). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **ANDREA DE ABREU JUÍZ(A) DE DIREITO***

2ª VARA CÍVEL REGIONAL DO FORO DE VILA PRUDENTE/SP – 2º OFÍCIO CÍVEL

Edital de 1ª e 2ª Praça de bem imóvel e para intimações dos executados **JOSÉ WILSON DA SILVA** (CPF nº 001.227.038-55) bem como sua esposa **MARIA DAS DORES SANTINA DA SILVA** (CPF nº 004.105.068-18), bem como da **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**, eventuais ocupantes do imóvel abaixo e demais interessados expedido no **PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL CONDOMÍNIO**, Processo nº. **0015800-40.2002.8.26.0009**, ajuizado pelos exequentes **MARIA TERESA DA SILVA SANTOS** (CPF nº 055.748.978-49); espólio **ANTONIO FERNANDO DA SILVA PINTO** (CPF nº 652.605.548-68) bem como sua esposa **MARIA MERLI RAPTOPOULOS PINTO** (CPF nº 006.800.418-42). O Dr. Otávio Augusto de Oliveira Franco, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível Regional do Foro de Vila Prudente/SP, na forma da lei, etc. **FAZ SABER** que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJP/SP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13.07.2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da **GOLD LEIÕES** (www.goldeleioes.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no **1º Leilão com início no dia 23/07/2024 às 14:00h, e com término no dia 25/07/2024 às 14:00h**, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o **2º Leilão com início no dia 25/07/2024 às 14:01h, e com término no dia 15/08/2024 às 14:00h**, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 55% (cinquenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM nº 1625/2009) do(s) bem(s) abaixo descrito(s). **BEM: MATRÍCULA Nº 150.621 DO 6º CRI DE SÃO PAULO – SP**: Imóvel: Uma casa e seu respectivo terreno situados à Rua Gomes Pinto, nº 98, fundos para a Rua Benedita Bernardes, bairro de Vila Emma, no 26º Subdistrito – Vila Prudente. **AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 370.363,16** (trezentos e setenta e seis mil, trezentos e sessenta e três reais e dezesseis centavos), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (maio de 2024). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **OTÁVIO AUGUSTO DE OLIVEIRA FRANCO JUIZ(A) DE DIREITO**

22ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL/SP – 22º OFÍCIO CÍVEL

Edital de 1ª e 2ª Praça de bem imóvel e para intimações dos executados **IMOBILIÁRIA BRISTOL LTDA** (CNPJ nº 60.760.824/0001-91) expedido no **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – ESPÉCIES DE CONTRATOS**, Processo nº. **0034671-84.2016.8.26.0100**, ajuizado pela **LAUDICEIA NETO DOS SANTOS** (CPF nº 546.179.798-91). O Dr. Mário Chivuite Júnior, Juiz de Direito da 22ª Vara Cível do Foro Central/SP, na forma da lei, etc. **FAZ SABER** que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJP/SP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13.07.2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da **GOLD LEIÕES** (www.goldeleioes.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no **1º Leilão com início no dia 09/07/2024 às 14:00h, e com término no dia 11/07/2024 às 14:00h**, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o **2º Leilão com início no dia 11/07/2024 às 14:01h, e com término no dia 31/07/2024 às 14:00h**, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM nº 1625/2009) do(s) bem(s) abaixo descrito(s). **BEM: MATRÍCULA Nº 142.338 DO CRI DE SÃO VICENTE – SP**: Imóvel: O APARTAMENTO N° 711, localizado no 7º andar ou 8º pavimento do EDIFÍCIO BRISTOL, situado na Avenida Embaixador Pedro de Toledo, nº 530, nesta cidade e comarca de São Vicente. **AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 246.574,73** (duzentos e quarenta e seis mil, quinhentos e setenta e quatro reais e setenta e três centavos), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (maio de 2024). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **MÁRIO CHIVUITE JÚNIOR JUIZ(A) DE DIREITO**

VARA ÚNICA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SANTA ROSA DO VITERBO/SP – OFÍCIO CÍVEL

Edital de 1ª e 2ª Praça de bem imóvel e para intimações dos executados **AUTO POSTO NOVA ROMA LTDA** (CNPJ nº 00.021.093/0001-30); **LUCIANO ORLANDO PASCHOALATO** (CPF nº 021.679.278-94) e s/espousa **REGINA APARECIDA DA COSTA PASCHOALATO** (CPF nº 021.679.118-90); **JULIANO MENEZES** (CPF nº 178.709.358-16) e s/espousa **LUCIANE APARECIDA GUEDA MENEZES** (CPF nº 073.030.208-84) expedido nos autos da **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – CONTRATOS BANCÁRIOS**, Processo nº. **1000967-64.2022.8.26.0548**, ajuizado pelo **BANCO DO BRASIL S/A** (CNPJ nº 00.000.000/0001-91). A Dra. Ana Karolina Gomes De Castro, Juíza de Direito da Vara Única Cível do Foro da Comarca de Santa Rosa de Viterbo/SP, na forma da lei, etc. **FAZ SABER** que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJP/SP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13.07.2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da **GOLD LEIÕES** (www.goldeleioes.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no **1º Leilão com início no dia 09/07/2024 às 14:00h, e com término no dia 11/07/2024 às 14:00h**, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o **2º Leilão com início no dia 11/07/2024 às 14:01h, e com término no dia 31/07/2024 às 14:00h**, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 50% (sessenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM nº 1625/2009) do(s) bem(s) abaixo descrito(s). **BEM: MATRÍCULA Nº 2509 DO CRI DE SANTA ROSA DE VITERBO – SP**: Imóvel: UM TERRENO, constituído por parte do Lote N° 14 (atorze) da Quadra "0", do loteamento denominado JARDIM PLANALTO, AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 228.515,81 (duzentos e vinte e oito mil, trezentos e quinze reais e oitenta e um centavos), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (maio de 2024). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **ANA KAROLINA GOMES DE CASTRO JUIZ(A) DE DIREITO**

2ª VARA CÍVEL REGIONAL DO FORO DE PENHA DE FRANÇA/SP – 2º OFÍCIO CÍVEL

Edital de 1ª e 2ª Praça de bens imóveis descritos abaixo e para intimações dos executados **OSMAR CARLOS PEREIRA** (CPF nº 675.416.668-15); **SUSANA BISCHOFF PEREIRA** (CPF nº 117.622.068-38) expedido na **ALENAÇÃO JUDICIAL DE BEM – ALENAÇÃO JUDICIAL**, Processo nº. **1001135-40.2018.8.26.0006**, ajuizado pelos exequentes **ODINEIA FONTOURU** (CPF nº 083.117.328-92); **ELBIO FONTOURU CHAVES** (CPF nº 831-380.720-20). A Dra. Deborah Lopes, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Regional do Foro de Penha de França/SP, na forma da lei, etc. **FAZ SABER** que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJP/SP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13.07.2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da **GOLD LEIÕES** (www.goldeleioes.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no **1º Leilão com início no dia 09/07/2024 às 14:00h, e com término no dia 11/07/2024 às 14:00h**, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o **2º Leilão com início no dia 11/07/2024 às 14:01h, e com término no dia 31/07/2024 às 14:00h**, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM nº 1625/2009) do(s) bem(s) abaixo descrito(s). **RELAÇÃO DE BENS** LOTE 1: Matrícula nº 72.594 do 16º CRI de São Paulo – SP: Imóvel: UM PRÉDIO, A RUA MOYSES MARX, Nº 860, antigo nº 94, no "Vila Aricanaduvã", no 38º subdistrito-Vila Matilde. **AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 664.225,70** (seiscentos e sessenta e quatro mil, duzentos e vinte e cinco reais e setenta centavos), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (maio de 2024). **LOTE 2: Matrícula nº 25.953 do 17º CRI de São Paulo – SP**: Imóvel: Um terreno denominado quinhão nº 03, com frente para a Estrada do Cangaíba, no 41º Subdistrito/Cangaíba. **AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 1.675.927,00** (um milhão e seiscentos e setenta e cinco mil e novecentos e vinte e sete reais), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (maio de 2024). **LOTE 3: Matrícula nº 26.372** imóvel: UM TERRENO medindo 7,70m de frente, em curva por 38,45m, da frente aos fundos, na confrontação com os quinhões denominados 4, 3, 2 e 1, respectivamente de Waldemar do mesmo Onofre de Valdeino e de Waldomiro Carlos Pereira. **AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 583.095,70** (quinhentos e oitenta e três mil, noventa e cinco reais e setenta centavos), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (maio de 2024). **LOTE 4: Matrícula nº 25.952** imóvel: UM TERRENO medindo 9,30m de frente, 31,10m, da frente aos fundos, do lado que confina com o quinhão nº 12 de Valdeino. **AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 675.009,90** (seiscentos e setenta e cinco mil, nove reais e noventa centavos), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (maio de 2024). **LOTE 5: Matrícula nº 88.002 do 12º CRI de São Paulo – SP**: Imóvel: **CASA Nº 98/94** França casa situada à Ladeira Cel. Rodovalvo nº 94 e 98, antigo 2, esquina da Rua Guaiana, 3º Subdistrito Penha da França. **AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 1.957.182,25** (um milhão e novecentos e cinquenta e sete mil, cento e oitenta e dois reais e vinte e cinco centavos), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (maio de 2024). **LOTE 6: Matrícula nº 19.709 do 12º CRI de São Paulo – SP**: Imóvel: UM TERRENO, distante 59,10m da esquina formada pelas Ruas Um e Três, medindo 8,00m de frente, por 34,90m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua para o terreno e 35,00m do lado esquerdo, tendo nos fundos a mesma largura de frente, com **279,60m²**. **AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 458.931,24** (quatrocentos e cinquenta e oito mil, novecentos e noventa e um reais e oitenta e quatro centavos), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (maio de 2024). **LOTE 7: Matrícula nº 30.117 do CRI de Santa Isabel – SP**: Imóvel: Um lote de terreno sob nº 04 da Quadra 5, do loteamento denominado Jardim Rincão, Arujá. **AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 401.634,25** (quatrocentos e um mil, seiscentos e trinta e quatro reais e vinte e cinco centavos), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (maio de 2024). **LOTE 8: Matrícula nº 12.241 do 1º CRI de Cria das Cruzes – SP**: Imóvel: UM LOTE DE TERRENO sob nº 01 da quadra 05, do Vale dos Eucaliptos I, situado no município de Guararema, desta comarca, com **área total de 1.223,50m²**. **AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 1.624.659,38** (um milhão e seiscentos e vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e trinta e oito centavos), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (maio de 2024). **LOTE 9: Matrícula nº 12.246 do 1º CRI de Mogi das Cruzes – SP**: Imóvel: UM LOTE DE TERRENO sob nº 02 da quadra 05, do Vale dos Eucaliptos I, situado no município de Guararema, desta comarca, com **área total de 1.093,00m²**. **AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 1.051.324,00** (um milhão e cinquenta e um mil e trezentos e vinte e quatro reais e cinquenta e nove centavos), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (maio de 2024). **LOTE 10: Matrícula nº 65.247 do CRI de Mogi Mirim – SP**: Imóvel: Um terreno situado no bairro de São Paulo até (maio de 2024). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **DEBORAH LOPES JUIZ(A) DE DIREITO**

2ª VARA CÍVEL REGIONAL DO FORO DE PINHEIROS/SP – 2º OFÍCIO CÍVEL

Edital de 1ª e 2ª Praça dos direitos de bem imóvel e para intimações dos executados **T. B. C. TREINAMENTO, CONSULTORIA E COMERCIAL LTDA** (CNPJ nº 00.606.068/0001-19); **RENATO GIOVANI MOCCAGATTA** (CPF nº 111.358.808-08); **ADRIANA LUNARELLI ORLANDI MOCCAGATTA** (CPF nº 040.868.858-08), bem como dos coproprietários **GIORGIA LUNARELLI ORLANDI** (CPF nº 174.254.318-90); **HELENE DE OLIVEIRA DASTLER** (CPF nº 248.886.703-03); **ELENA MOCCAGATTA** (CPF nº 341.954.528-76); **ISABELLA DASTLER MOCCAGATTA** (CPF nº 425.113.828-73); **GIOVANNA LUNARELLI MOCCAGATTA** (CPF nº 387.126.628-01) expedido nos autos da **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – CONTRATOS BANCÁRIOS**, Processo nº. **1005750-6A.2022.8.26.0011**, ajuizado pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A** (CNPJ nº 60.701.190/0001-04). A Dra. Renata Soubhrie Nogueira Bório, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Regional do Foro de Pinheiros/SP, na forma da lei, etc. **FAZ SABER** que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJP/SP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13.07.2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da **GOLD LEIÕES** (www.goldeleioes.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no **1º Leilão com início no dia 09/07/2024 às 14:00h, e com término no dia 11/07/2024 às 14:00h**, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o **2º Leilão com início no dia 11/07/2024 às 14:01h, e com término no dia 31/07/2024 às 14:00h**, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 60% (sessenta por cento), do valor de avaliação atualizada, nos termos do art. 843 do CPC – *Tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recarrega sobre o produto da alienação do bem. § 1º E reservado ao coproprietário ou ao cônjuge alheio à execução a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições. § 2º Não será levada a efeito a arrematação por preço inferior ao da avaliação no qual o valor averigado seja inferior de garantia, ao coproprietário ou ao cônjuge alheio à execução, o correspondente à sua quota-parte calculada sobre o valor da avaliação. (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM nº 1625/2009) do(s) bem(s) abaixo descrito(s). **MATRÍCULA Nº 99.299 DO CRI DE COTIA/SP**: IMÓVEL: UM TERRENO URBANO designado por LOTE N° 13 DA QUADRA N° 11, do loteamento denominado "RESIDENCIAL SANTA ISABEL", situado no Bairro do Moinho Velho, neste Município e Comarca de Cotia-SP. **AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 2.047.779,88** (dois milhões, quatrocentos e sete mil, setecentos e setenta e nove reais e oitenta e oito centavos), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo (maio de 2024). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **RENATA SOUBHRIE NOGUEIRA BÓRIO JUIZ(A) DE DIREITO***

2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SÃOJOAQUIM DA BARRA/SP – 2º OFÍCIO CÍVEL

Edital de 1ª e 2ª Praça de bem imóvel e para intimações dos executados **CARLOS CESAR TAZINAFFO** (CPF nº 050.229.668-24); **MARCOS TAZINAFFO** (CPF nº 081.472.548-14); **ANA LUIZ ALVES TAZINAFFO** (CPF nº 269.765.238-80); **RONALDO TAZINAFFO** (CPF nº 149.627.861-50); **MONICA PERARO TAZINAFFO** (CPF nº 217.833.058-43); e **MARCIA DONIZARI SILVA TAZINAFFO** (CPF nº 058.955.088-80) expedido nos autos da **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – CONTRATOS BANCÁRIOS**, Processo nº. **0006221-78.2018.8.26.0572**, ajuizado pelo **BANCO DO BRASIL S/A**. O Dr. Anderson José Borges da Mota, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Joaquim da Barra/SP, na forma da lei, etc. **FAZ SABER** que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJP/SP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13.07.2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da **GOLD LEIÕES** (www.goldeleioes.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no **1º Leilão com início no dia 08/07/2024 às 14:00h, e com término no dia 11/07/2024 às 14:00h**, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o **2º Leilão com início no dia 11/07/2024 às 14:01h, e com término no dia 31/07/2024 às 14:00h**, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM nº 1625/2009) do(s) bem(s) abaixo descrito(s). Matrícula nº 17.984 do CRI de São Joaquim da Barra - SP: Imóvel: Um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, correspondente à parte do lote nº 02, e 03 da quadra nº 05 do bairro denominado Vila Bela Vista. **AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00** (oitocentos mil reais), conforme avaliação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **ANDERSON JOSÉ BORGES DA MOTA JUIZ(A) DE DIREITO**

1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE MOGI MIRIM/SP – 1º OFÍCIO CÍVEL

Edital de 1ª e 2ª Praça de bem imóvel e para intimações do executado **IMI INSTITUTO MARIA IMACULADA** (CNPJ nº 51.913.697/0001-22), na pessoa de seus representantes legais **RAPHAELA CARROZZO SCARDUA**, **RUBENS RAPHAEL CARROZZO SCARDUA** (CPF nº 965.909.128-15), bem como dos terceiros interessados **ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL E ASSISTENCIAL SANTA LUCIA** (CNPJ nº 60.717.261/0001-50); **MINISTÉRIO DA ECONOMIA (ANTIGO MINISTÉRIO DA FAZENDA) – SECRETARIA DA FAZENDA DA RECEITA FEDERAL, FRANCISCO DE BÓRIA SILVA** e outros – **em Classe – Assunto: REVISÃO DE ALUGUÉIS – ESPÉCIES DE CONTRATOS**, Processo nº. **0000078-61.1989.8.26.0063**, ajuizado pelo **INSTITUTO EDUCACIONAL IMACULADA COSTA**, na pessoa de sua representante legal **THERZINHA MARIA FERRAZ**. O Dr. Emerson Gomes de Queiroz Coutinho, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Mogi Mirim/SP, na forma da lei, etc. **FAZ SABER** que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJP/SP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13.07.2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da **GOLD LEIÕES** (www.goldeleioes.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no **1º Leilão com início no dia 09/07/2024 às 14:00h, e com término no dia 11/07/2024 às 14:00h**, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/7CF2-D9ED-5DF1-837D> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 7CF2-D9ED-5DF1-837D



Hash do Documento

36FA97942BD6012776D1D0CED2E2BA81379775D80B94BBA0878412489E21ED2D

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 02/07/2024 é(são) :

- JORNAL O DIA SP (Signatário - ODIASP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA) - 091.260.448-46 em 02/07/2024 00:22 UTC-03:00
Nome no certificado: O Dia De Sp Editora E Agencia De Noticias Ltda
Tipo: Certificado Digital - O DIA DE SP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA - 39.732.792/0001-24

