



Haddad atribui a má avaliação da economia à desinformação

Ramagem refuta acusações da Polícia Federal

Página 6

Agro Paulista fecha semestre com aumento no superávit da balança

Página 2

Operadoras de jogos online deverão prevenir lavagem de dinheiro

As empresas operadoras dos sites de apostas de quota fixa, popularmente chamadas *bets*, autorizadas a atuar no Brasil, deverão manter um mecanismo de checagem para prevenção de crimes como lavagem de dinheiro, financiamento de terrorismo, proliferação de armas de destruição em massa e outros ilícitos relacionados. A determinação de Secretaria de Prêmios e Apostas do Ministério da Fazenda prevê sanções que podem chegar a multa de R\$ 20 milhões e cassação da atividade para as empresas que não cumprirem as obrigações.

A portaria que reúne as políticas, procedimentos e controles internos de prevenção à lavagem de dinheiro foi publicada na sexta-feira (12), no *Diário Oficial da União*. A medida é parte da regulamentação da lei de apostas de quota fixa, que existe desde 2018, mas só iniciou o detalhamento das regras em julho de 2023.

As políticas a serem desenvolvidas pelas empresas deverão contemplar a definição dos responsáveis pelo cumprimento das regras, um programa de conformidade com as leis brasileiras a respeito desses crimes, atividades de informação e capacitação de funcionários, parceiros e prestadores de serviços terceirizados, além dos mecanismos de identificação, avaliação, análise e mitigação dos riscos.

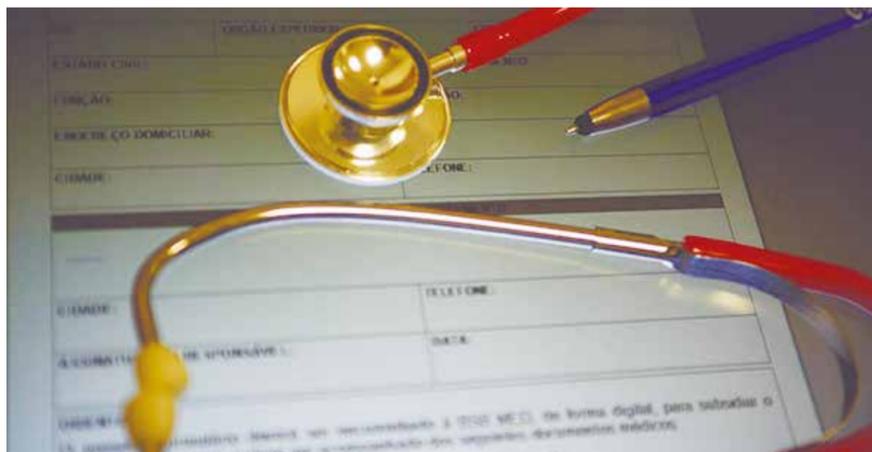
Com tudo isso, as empresas deverão ser capazes de identificar apostadores, usuários, funcionários e prestadores de serviço que representem risco, assim como as atividades e novos produtos que possam viabilizar os crimes. Os controles deverão ser feitos por meio de cadastros com monitoramento e avaliação periódica da efetividade da política adotada.

Os indícios dos crimes identificados nos processos de monitoramento, seleção e análise das empresas, como incompatibilidade financeira com atividade no mercado de apostas, deverão ser comunicados ao Conselho de Controle de Atividades Financeiras (Coaf) pelas operadoras, um dia após a conclusão das análises.

Toda a documentação e registros exigidos realizados no processo preventivo desses crimes devem ser mantidos pelas operadoras por cinco anos. A cada ano, as empresas também deverão encaminhar um relatório à Secretaria de Prêmios e Apostas, até o dia 1º de fevereiro do ano subsequente, com informações sobre boas práticas adotadas no ano anterior.

A portaria já está em vigor e a fiscalização pelo descumprimento das regras deve iniciar em 1º de janeiro de 2025. (Agência Brasil)

Senacon notifica planos de saúde após cancelamentos unilaterais



Foto/Marcello Casal Jr/ABR

Página 6

Governo federal vai transferir recursos para reforma de escolas no RS

Página 3

Mais de 150 prefeituras já aderiram ao Integra Resíduos

O programa Integra Resíduos, do Governo de São Paulo, já conta com a adesão de 150 cidades desde seu lançamento no Dia Internacional do Meio Ambiente, no último dia 5 de junho. A iniciativa da Secretaria de Meio Ambiente, Infraestrutura e Logística (Semil) promete melhorar a gestão de resíduos sólidos por

meio de parcerias público-privadas e da regionalização, por exemplo, via consórcios intermunicipais.

Atualmente, 185 municípios percorrem mais de 50 quilômetros para destinar seus resíduos em um dos 334 aterros existentes. Destes, 170 aterros têm vida útil menor que 5 anos. Página 2

Esporte

Pietro Fittipaldi encara rodada dupla em Iowa com otimismo após testes no circuito

A temporada da Indy terá neste final de semana a realização da primeira rodada dupla do ano, marcada para o circuito oval de Iowa. O local recebeu, no último mês de junho, testes da categoria recentemente, e Pietro Fittipaldi, um dos destaques das atividades naquela ocasião, se mostra empolgado para o segundo desafio neste tipo de pista no ano.

O brasileiro da equipe RLL esteve entre os dez melhores nos testes realizados em junho. Agora, a categoria irá andar pela primeira vez em um circuito oval com o conjunto híbrido que es-

treou oficialmente no último final de semana, em Mid-Ohio. Com o bom desempenho nos testes e duas corridas pela frente, Pietro espera por um final de semana positivo.

“O teste correu bem em Iowa. O carro estava muito competitivo e sempre estive entre os dez primeiros. Foi melhor do que o teste anterior em Milwaukee, o que mostrou os ganhos que a equipe teve entre as duas atividades. Desde o teste, a Indy mudou as regras e as especificações dos pneus para a corrida, o que vai agitar as coisas novamente.”, disse Fittipaldi.

“Vamos chegar lá, testar as



Pietro Fittipaldi

novas especificações e trabalhar para fazer um bom show para os

fãs. É um fim de semana importante para nossa equipe e nosso

patrocinador. Ouvi falar muito dessa corrida e de como eles fazem um ótimo trabalho. Estou ansioso para ver isso com meus próprios olhos”, completa Pietro, que tem os patrocinários de Eurofarma, Claro, Snapdragon, OakBerry, PneuStore, Baterias Moura, Stake e Localiza.

A programação começou na sexta-feira, quando ocorrem o único treino livre do final de semana e a classificação, marcada para 19h30. A primeira corrida do sábado tem largada marcada para 21h, enquanto a prova que fecha a etapa será disputada no domingo, a partir das 13h. TV Cultura, ESPN e Disney+ mostram as provas ao vivo.

Kartismo: Miguel Silva é vice-campeão do Open da Copa do Brasil na Paraíba



Foto/Leonardo Dias

• Techspeed de Miguel Silva teve ótimo desempenho debaixo de chuva

O kartista paulista Miguel Silva (RodOil/Shield Oil/SOS Bike Móvel) é o vice-campeão do Open, realizado na sexta-feira (12) como evento preparatório para a Copa do Brasil, no

Circuito Internacional Paladino, em Conde, na Paraíba.

“ vim para a Paraíba para conhecer a pista de Conde e fazer uma boa preparação para o segundo campeonato mais impor-

ante do kartismo brasileiro. E acho que fomos bem, estou confiante em brigar pelo título na semana que vem”, acredita o piloto de 12 anos de idade.

No treino de aquecimento Miguel Silva foi o mais rápido, já dando demonstração que iria brigar pela pole position. No entanto, na tomada de tempos realizada sob chuva ele escapou da pista e bateu, ficando com a terceira melhor marca. Na primeira bateria, também com a pista molhada, na terceira volta ele já passou na vice-liderança. Na oitava passagem fez a volta mais rápida (1min09s744), e no penúltimo giro assumiu a ponta. No entanto, Paulo Willemann foi na sua referência e deu o troco, vencendo a prova.

Na segunda bateria, largando novamente do terceiro posto,

agora com a pista seca, na segunda volta Miguel era o vice-líder, posição que ocupou até a 11ª passagem, quando começou a chover e ele assumiu a ponta, para vencer com boa vantagem após as 15 voltas, com Willemann em segundo.

Como cada um dos pilotos venceu uma bateria, o critério adotado pela organização para definir o campeão do Open foi a tomada de tempos, e com isto Paulo Willemann ficou com o primeiro posto e Miguel Silva foi o vice-campeão.

“Foi positivo, um bom treino,

um excelente aprendizado para o Miguelito. Pegou a pista com chuva, no seco e na chuva com pneu slick. Enfim, conheceu o traçado. Foi muito importante para chegar na semana da Copa do Brasil e saber mais ou menos pra onde vai, pois pegou várias situações de pista e em todas elas esteve competitivo”, avaliou Odair Brito, chefe da equipe Dai Motorsport/Nikima Racing.

Miguel Silva participará também do Open da categoria Júnior, que terá a tomada de tempos e as duas corridas neste sábado (13).

Agro Paulista fecha semestre com aumento no superávit da balança

A balança comercial do agronegócio paulista fechou o primeiro semestre de 2024 com aumento no superávit de 9,4% em relação ao mesmo período do ano passado. As exportações atingiram US\$ 14 bilhões, enquanto as importações chegaram a US\$ 2,78 bilhões. Com isso, a balança comercial do agro fechou em US\$ 11,22 bilhões, quase 10% de aumento em relação aos primeiros seis meses de 2023.

Tanto exportações quanto importações tiveram um aumento do primeiro semestre do ano passado para cá. As exportações aumentaram 8,9%, enquanto as importações aumentaram 7,3%. Os dados são do levantamento do Instituto de Economia Agrícola, o IEA-Apta, vinculado à Secretaria de Agricultura e Abastecimento de São Paulo.

Guilherme Piai, secretário de Agricultura e Abastecimento, comentou o resultado positivo: “Vemos mais uma vez o agro sendo o principal indutor de desenvolvimento econômico e social de nosso Estado. Os dados, para além dos superávits da balança ou crescimento do PIB Paulista, vem destacando o agronegócio como um grande transformador da realidade das cidades do interior de São Paulo, elevando a renda, diminuindo a desigualdade e atraindo mão de obra através de oportunidades”.

Os dados são do levantamento do Instituto de Economia Agrícola, o IEA-Apta, vinculado à Secretaria de Agricultura e Abastecimento de São Paulo. Guilherme Piai, secretário de Agricultura e Abastecimento, comentou o resultado positivo: “Vemos mais uma vez o agro sendo o principal indutor de desenvolvimento econômico e social de nosso Estado. Os dados, para além dos superávits da balança ou crescimento do PIB Paulista, vem destacando o agronegócio como um grande transformador da realidade das cidades do interior de São Paulo, elevando a renda, diminuindo a desigualdade e atraindo mão de obra através de oportunidades”.

As exportações de três grupos se destacaram neste primeiro semestre de 2024: suco de la-

ranja, com aumento de 55%, café verde, com 45% e celulose, com 104%. Além disso, o complexo sucroalcooleiro continua a liderar as exportações: representou 37% delas, com US\$ 5,18 bilhões.

Exportações do Agronegócio Paulista por grupos de produtos

Os cinco principais grupos de exportação do agronegócio paulista no primeiro semestre de 2024 foram:

Complexo Sucroalcooleiro: 37% de participação totalizando US\$ 5,18 bilhões (91,1% açúcar e 8,9% etanol)

Produtos Florestais: 11% de

participação com total de US\$ 1,54 bilhão (53,0% celulose e 39,7% papel)

Complexo Soja: 11% de participação registrando total de US\$ 1,54 bilhão (82,3% soja em grão)

Carnes: 10,8% de participação alcançando valor de US\$ 1,51 bilhão (83,3% carne bovina)

Sucos: 8,2% de participação com total de US\$ 1,15 bilhão (97,7% suco de laranja)

Esses cinco grupos representaram 78,0% das vendas externas setoriais paulistas. O grupo do café, tradicional no estado, aparece em sexto lugar, com 4,5% de

participação com total de vendas de US\$ 634,95 milhões (74,2% café verde e 22,4% café solúvel).

Houve variações importantes nas exportações dos principais grupos em comparação ao primeiro semestre de 2023: aumentos para o complexo sucroalcooleiro (+35,8%), café (+29,6%), sucos (+19,1%) e florestais (+17,4%); e quedas para o complexo soja (-39,7%) e carnes (-0,5%).

Destinos das Exportações do Agronegócio Paulista

Os principais destinos das exportações do agronegócio

paulista no primeiro semestre de 2024 foram:

China: US\$ 2,88 bilhões (20,6% do total, variação negativa de 13,7%)

União Europeia: US\$ 1,74 bilhão (12,4% do total, crescimento de 7,7%)

Estados Unidos: US\$ 1,44 bilhão (10,3% do total, variação positiva de 9,0%)

Outros destinos importantes incluem Indonésia (3,9%), Índia (3,8%), Emirados Árabes Unidos (3,1%), Bangladesh (2,8%), Arábia Saudita (2,3%), Argélia (2,1%) e Egito (2,0%).

Gov. reabre Museu do Futebol com novos espaços, diversidade e acessibilidade

O Estado de São Paulo reabriu na sexta-feira (12) o Museu do Futebol no Estádio do Pacaembu, na capital. Esta é a maior reforma pela qual o equipamento passou desde a sua inauguração, em setembro de 2008. Com as mudanças, o espaço ganhou novas salas, conteúdos atualizados e itens raros que contam a história desta paixão nacional de maneira mais representativa, interativa e acessível a todos os públicos. A reabertura ao público contará com entrada gratuita até o domingo (14).

O espaço cultural estava em reforma desde novembro do ano passado e manteve funcionamento parcial até junho, quando foi fechado totalmente para a finalização das obras. O investimento para a renovação foi de R\$ 15,8 milhões do Governo de São Paulo e de patrocínio de empresas privadas por meio da Lei Federal de Incentivo à Cultura – Lei Rouanet.

O projeto foi liderado pelos curadores Leonel Kaz, Marcelo Duarte e Marília Bonas, com direção artística e projeto expográfico de Daniela Thomas e Felipe Tassara, comunicação visual de Jair de Souza e consultoria de acessibilidade de Marina Baffini. Para desenvolver as novas atrações, a curadoria formou conselhos com personalidades ligadas ao esporte e a com própria equi-

pe técnica do Museu do Futebol.

Nessa nova fase, foram licenciadas mais de 1,5 mil imagens, além da inclusão de 136 novos textos, da produção de mais de 60 vídeos e da aquisição de centenas de equipamentos – entre computadores, monitores, câmeras e projetores.

Elas ganham o campo

Com a atualização do espaço cultural, o futebol feminino ganhou mais destaque nas áreas expositivas. A Sala das Origens, que aborda curiosidades da modalidade desde o século XIX, agora realça o papel delas nos gramados. Um dos exemplos é o decreto assinado pelo presidente Getúlio Vargas em 1941, que proibiu a prática para as mulheres sob a justificativa de que era “incompatível com as condições de sua natureza”. O veto valeu até 1979.

As primeiras informações sobre a entrada das mulheres em campo foram incluídas na exposição principal do Museu em 2015. Agora, no percurso atualizado, há mais conteúdos inéditos coletados e cedidos por jogadoras, técnicas e jornalistas esportivas, incluindo imagens de brasileiras jogando nos anos 1920. Também há mais representação racial e de pessoas com deficiência no esporte.

“A reabertura do Museu do Futebol celebra nossa rica histó-

ria futebolística e abraça a diversidade e a inclusão. Este espaço renovado oferece uma oportunidade única para todas as gerações se conectarem com as raízes do esporte que molda nossa identidade nacional”, afirma a secretária da Cultura, Economia e Indústria Criativas, Marília Marton.

Pelé eterno

Entre as novidades do museu está uma sala totalmente dedicada ao Rei do Futebol, com preciosidades como a camisa da Seleção que Pelé usou na final contra a Itália na Copa de 1970 e o uniforme usado pelo jogador em uma partida em homenagem à rainha Elizabeth II, da Inglaterra, pela Seleção Paulista.

As novas instalações também priorizam a trajetória do Pacaembu, com um vídeo especial de nove minutos sobre o estádio, além de maquetes táteis e assentos originais do estádio. As portas que ligam o Museu ao gramado foram reabertas, permitindo o acesso dos visitantes.

Sobre o Museu do Futebol

Localizado numa área de 6.900 m² no Estádio Municipal Paulo Machado de Carvalho – o Pacaembu – o Museu do Futebol foi inaugurado em 29 de setembro de 2008 e é um dos pioneiros do país na utilização de

recursos audiovisuais e interativos para tratar de um patrimônio imaterial. É um museu da Secretaria da Cultura, Economia e Indústria Criativas do Governo do Estado de São Paulo, concebido pela Fundação Roberto Marinho e administrado pela Organização Social de Cultura IDBrasil Cultura, Educação e Esporte.

Ao longo dos primeiros 15 anos de funcionamento, o Museu acumula mais de 4,7 milhões de visitantes presenciais, 22 exposições temporárias realizadas e outras 17 virtuais, mais de 440 eventos de programação cultural e 635 mil estudantes atendidos pelo Núcleo Educativo. É uma instituição de referência em acessibilidade para todos os públicos, tendo recebido vários prêmios na área.

Serviço:

Museu do Futebol
Abertura ao público: Nesta sexta-feira (12/7)

Horário de funcionamento: terça a domingo, das 9h às 18h (entrada permitida até 17h).

Ingressos: R\$ 24 (inteira) e R\$ 12 (meia). Grátis no fim de semana de reabertura, de sexta (12) a domingo (14)

Grátis para crianças até 7 anos
Grátis para todos às terças-feiras

Saiba mais:
www.museudofutebol.org.br

CESAR NETO
www.cesarneto.com



CÂMARA (São Paulo)

Vereadores e vereadoras cristãos [especialmente das igrejas protestantes] trabalham como nunca pra aumentar as bancadas de reeleitos e eleitos. Eles e elas sabem muito bem que os seus tempos nunca serão os Tempos que são sempre de DEUS

PREFEITURA (São Paulo)

Cristão católico e prefeito Ricardo Nunes (MDB) incluiu o templo de Salomão [Igreja Universal] no roteiro oficial do turismo paulistano. O partido Republicanos “tá ligado” na terra com a candidatura dele por reeleição 2024. Os Tempos são sempre de DEUS

ASSEMBLEIA (São Paulo)

Deputados e deputadas cristãos [especialmente das igrejas protestantes] também trabalham como nunca pra auxiliar nas reeleições e eleições de cristãos às Câmaras municipais, prefeituras e vices. Eles e elas sabem que os Tempos são sempre de DEUS

GOVERNO (São Paulo)

Cristão católico e governador Tarcísio [no Republicanos - indo pro Partido Liberal] segue trabalhando muito pra auxiliar na possível reeleição do cristão católico e prefeito paulistano Ricardo Nunes (MDB). Eles sabem que os Tempos são sempre de DEUS

CONGRESSO (Brasil)

Cristãos [especialmente protestantes] que são deputados federais e senadores pelo Estado de São Paulo estão em campanha pelas reeleições e eleições de cristãos às Câmaras municipais, prefeituras e vices. Sabem que os Tempos são sempre de DEUS

PRESIDÊNCIA (Brasil)

Cristão católico e ex-governador (São Paulo pelo PSDB), o vice-presidente Alckmin [hoje no PSB] tá em campanha pelo Brasil por reeleições e eleições de candidaturas pra vereadores(as), prefeitos(as) e vices. Ele sabe que os Tempos são sempre de DEUS

PARTIDOS (Brasil)

Uma coisa é o MST movimento ‘sem terra’ ter pela 1ª vez centenas de candidaturas às Câmaras municipais e prefeituras em vários Estados. Outra coisa são alguns donos de partidos [das esquerdas] não entenderem que os Tempos são sempre de DEUS...

JUSTIÇAS (Brasil)

Existem homens e mulheres [cristãos católicos e protestantes] que cada vez mais tão fazendo uso da Inteligência Espiritual enquanto profissionais do Direito [Poder Judiciário e demais órgãos]. Sabem que os Tempos e a Justa Justiça são sempre de DEUS

ANO 32

O jornalista Cesar Neto faz uso da Inteligência Espiritual nesta coluna de política. Na imprensa (Brasil) desde 1993, recebeu “Medalha Anchieta” da Câmara (São Paulo) e “Colar de Honra ao Mérito” da Assembleia (SP), como referência das Liberdades [Concedidas por DEUS]

cesar@cesarneto.com

A PALAVRA - “E perseveravam na doutrina dos apóstolos, e na comunhão, e no partir do pão, e nas orações” Atos 2:42

Jornal O DIA S. Paulo

Administração e Redação

Matriz:
Rua Carlos Comenale, 263
3º andar
CEP: 01332-030

Filial: Curitiba / PR

Jornalista Responsável

Angelo Augusto D.A. Oliveira
Mtb. 69016/SP

A opinião de nossos colaboradores não representa necessariamente nossa opinião

E-mail: contato@jornalodiasp.com.br
Site: www.jornalodiasp.com.br

Assinatura on-line

Mensal: R\$ 20,00
Agência Brasil - EBC

Publicidade Legal

Atas, Balanços e Convocações
Fone: 3258-1822

Periodicidade: Diária

Exemplar do dia: R\$ 3,50
Impressão: Grafica Pana

O programa Integra Resíduos, do Governo de São Paulo, já conta com a adesão de 150 cidades desde seu lançamento no Dia Internacional do Meio Ambiente, no último dia 5 de junho. A iniciativa da Secretaria de Meio Ambiente, Infraestrutura e Logística (Semil) promete melhorar a gestão de resíduos sólidos por meio de parcerias público-privadas e da regionalização, por exemplo, via consórcios intermunicipais.

Atualmente, 185 municípios percorrem mais de 50 quilômetros para destinar seus resíduos em um dos 334 aterros existentes. Destes, 170 aterros têm vida útil menor que 5 anos.

“O objetivo do Integra Resíduos é o de aliviar a dificuldade dos municípios, especialmente

dos menores (cerca de 70% deles, ou 442, têm menos de 30 mil habitantes), que terão acesso com o programa, por exemplo, ao arcabouço jurídico, aos estudos de viabilidade técnica, econômico-financeira e ambiental, à estrutura de governança e até mesmo ao mapeamento de potenciais investidores para a formação de parcerias público-privadas”, explica a secretária de Meio Ambiente, Infraestrutura e Logística do Governo, Natália Resende.

Para aderir ao Integra Resíduos, a administração municipal precisa formalizar a inscrição na página do programa. A partir de outubro, quando se encerra o período de adesão, serão realizadas reuniões de alinhamento com as prefeituras, buscando entendimento das

vocações regionais das cidades com vistas à criação de estudos de viabilidade e modelagem das soluções. Posteriormente, serão apresentadas as propostas de arranjos regionais para otimizar as soluções, consultas à sociedade e, por fim, apoio aos municípios nos processos de contratação e implementação dos modelos adotados.

Com população de 45,2 milhões de habitantes, o estado de São Paulo gera aproximadamente 40 mil toneladas de resíduos sólidos diariamente, o que representa um gasto aproximado de R\$ 6 bilhões por ano apenas para a destinação do lixo urbano.

Para a secretária Natália Resende, a grande demanda exige um modelo que dê agilidade às respostas. “Em 98 desses ater-

ros a vida útil é inferior a dois anos. Em 72 unidades o prazo varia entre 2 e 5 anos. São 170 pontos nos quais o Integra Resíduos, dentro do nosso papel estruturante, poderá atuar acelerando a mitigação e a transformação desses depósitos em fontes de recursos”, avalia a secretária.

Segundo ela, a intenção é mobilizar a maior quantidade de municípios para participarem do Integra, que cumpre diretrizes da Política Nacional de Resíduos Sólidos (PNRS). “Com a prestação regionalizada dos serviços teremos ganhos de escala, incremento da atividade econômica e inclusão social dos segmentos da população menos favorecida, com fomento de programas de reciclagem”, ressalta.

SP deposita R\$ 180 milhões para escolas investirem em melhorias na volta às aulas

O Governo de São Paulo transferiu nesta semana R\$ 180 milhões às escolas estaduais e diretorias regionais de ensino por meio do Programa Dinheiro Direto na Escola (PDDE). Os repasses da Secretaria Estadual da Educação foram enviados diretamente à conta das Associações de Pais e Mestres (APMs).

A direção de cada escola, de acordo com a sua demanda e realidade, tem autonomia para aplicar os recursos do PDDE em manutenção, reparos e adquirir materiais de uso cotidiano de alunos e professores. Do total, R\$

140 milhões foram destinados diretamente às escolas e R\$ 40 milhões às diretorias de ensino para atendimento às unidades de ensino com APMs bloqueadas.

“Cabe a cada unidade escolar destinar esse dinheiro diante da sua necessidade. Os reparos podem ser feitos, inclusive, durante o recesso escolar, para a recepção dos estudantes na volta às aulas. Por meio do PDDE, a Seduc-SP dá à direção escolar e à APM autonomia para escolher como esse dinheiro será investido para que a escola seja um espaço de aprendizado e também

de boa convivência para alunos e profissionais da Educação”, afirma o secretário-executivo da Educação, Vinicius Neiva.

As aulas do segundo semestre começam em 29 de julho nas mais de 5.000 escolas estaduais da rede.

O Governo do Estado de São Paulo investiu R\$ 1,032 bilhão em obras de infraestrutura na Educação de janeiro de 2023 a junho deste ano. O aporte financeiro foi alcançado em tempo recorde: apenas 18 meses. O montante equivale a aproximadamente o valor total investido entre 2019 e

2022, quando o Estado investiu R\$ 1,055 bilhão em melhorias.

Em um ano e meio de gestão, foram entregues 1.261 obras em escolas e creches públicas nos 18 meses da atual gestão. Mais de 650 mil alunos de 327 cidades foram beneficiados pelas intervenções. O Estado investiu em reformas completas de escolas estaduais, em melhorias em quadras, cozinhas, refeitórios e sala de aula, revitalização de fachadas, intervenções em telhados e em adequações para acessibilidade, além da entrega de 44 creches municipais.

Haddad atribui a má avaliação da economia à desinformação

O ministro da Fazenda, Fernando Haddad, disse na sexta-feira (12) que a má avaliação do desempenho da economia brasileira está atrelado à “desinformação” nas redes sociais.

“O que eu vejo na rede social é um negócio avassalador de desinformação. E isso não parte dos meios de comunicação. O que eu vejo nas redes é muito sério porque não bate com a realidade. Dizem que o desemprego está aumentando, mas o desemprego é o mais baixo da série histórica. Falam que a renda está caindo, mas há 28 anos não tínhamos um incremento como o que tivemos em 2023”, disse o ministro durante sabatina no 19º Congresso Internacional de Jornalismo Investigativo da Abraji, em São Paulo.

“Temos uma oposição que realmente atua para minar a credibilidade das instituições, dos dados oficiais, do Estado brasileiro, e eles atuam diuturnamente

nas redes sociais. Eu nunca vi um negócio desse, é uma prática profascista mesmo, não tem outra palavra”, afirmou.

Para o ministro, a desinformação é um desafio que precisa ser enfrentado. “Eu penso que nós temos um desafio comunicacional hoje, porque quando você pergunta se a pessoa está melhor do que o ano passado ou atrasado, ela diz que está. Quando você pergunta se a economia está melhor, ela diz que não necessariamente. Metade diz que está e metade diz que não está”, acrescentou.

Reforma tributária

Durante a sabatina, Haddad foi questionado sobre a votação da regulamentação da reforma tributária. Para ele, a quantidade de exceções incluídas pela Câmara no texto é preocupante. “Toda exceção, de certa maneira, acaba prejudicando a reforma tributária porque a alíquota padrão vai subindo. Nós temos três formas de

diminuir a alíquota, uma é não ter exceção, a segunda é combater a sonegação e a terceira é aumentar o imposto sobre a renda”, explicou Haddad.

“Você manda um projeto coerente com essas três estratégias. Mas você sabe que o Brasil é um país patrimonialista. Os grupos de interesse se apossam do Estado brasileiro, desde o fim do Império é assim. O papel do poder público é ir blindando o Estado brasileiro, e a reforma tributária é um grande salto patrimonialista”, afirmou.

Uma das exceções foi a inclusão da carne na cesta básica nacional, que passa a integrar a lista de produtos que terão isenção tributária, com impactos sobre a alíquota padrão do Imposto sobre Valor Agregado (IVA).

Para o ministro, o aumento no *cashback* - devolução de tributos a famílias incluídas no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal (CadÚni-

co) - para compensar a manutenção da carne na lista de produtos com alíquota reduzida para 40% da alíquota cheia, seria uma boa ideia.

“O *cashback* era uma boa alternativa. Em vez de zerar o imposto da carne para todo mundo, mantinha ele baixo e devolvia para a população de baixa renda”, defende.

Ao ser questionado se sentia derrotado com a inclusão da carne na cesta básica, o ministro brincou: “O ministro da Fazenda ou é derrotado ou é parcialmente derrotado. Não existe alternativa para ele ganhar, isso não está no horizonte”.

Após ter sido aprovado pela Câmara, o texto-base do primeiro projeto de lei complementar que regulamenta a reforma tributária segue para discussão e votação no Senado. O ministro acredita que o Senado deve aprovar o projeto. “Tivemos um entendimento muito bom na Câmara, e

penso que vai ser a mesma coisa no Senado. Talvez com um pouco mais de dificuldade, mas eu tenho certeza que vamos aprovar a reforma tributária”, avalia.

Equilíbrio fiscal

O ministro Haddad reiterou o seu compromisso com o equilíbrio fiscal. “Eu não acredito que a expansão fiscal, neste momento, seja boa para o Brasil. Ao contrário, eu penso que se nós fizermos uma contenção desse período de 10 anos, nós temos espaço na política monetária de corte de juros para promover um desenvolvimento sustentável, para o investimento privado aumentar. O objetivo de equilíbrio das contas é o que vai fazer o juro cair e o Brasil crescer”, disse.

Segundo o ministro, o país ainda tem “muita conta para pagar”, herança que teria sido deixada pelo governo anterior, de Jair Bolsonaro. “O Brasil, do ponto de vista fiscal, viveu duas pan-

demias. A pandemia propriamente dita da covid-19 e a eleição de 2022, que teve calote. Passaram a mão no dinheiro dos governadores e abriram os cofres do Tesouro para distribuir benefícios em época eleitoral. É uma confusão fiscal que nós vamos ter que ter paciência para pôr em ordem”.

Democracia

O ministro da Fazenda disse ainda que prefere estar em um partido em que há debates e em que se faça a defesa da democracia. “Ou você está em um partido democrático ou não está. E prefero estar em um onde haja debate”, disse, acrescentando que “é melhor assim, é melhor à luz do dia, é melhor um debate frontal do que aqueles movimentos de bastidores, comuns na República brasileira, de minar a base de uma política sorrateiramente. As pessoas são transparentes, falam o que pensam, e eu falo o que eu penso também”, disse. (Agência Brasil)

Indústrias gaúchas têm queda de 26,2% em maio, revela IBGE

A indústria gaúcha registrou a maior queda da série histórica do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) no mês de maio, quando o estado foi impactado por fortes chuvas e enchentes. O dado foi divulgado, no Rio de Janeiro, na sexta-feira (12), na Pesquisa Industrial Mensal (PIM) regional.

De abril para maio, o recuo da produção no estado, que representa 6,8% da indústria nacional, foi de 26,2%, enquanto a indústria brasileira teve uma queda média de 0,9%. Segundo o IBGE, o tombo superou o verificado no início da pandemia de covid-19, em abril de 2020 (-20,5%).

Com início no fim de abril, as chuvas torrenciais que atingiram o estado afetaram 478 dos 497

municípios - ou seja, cerca de 96,18% das cidades gaúchas - e causaram a morte de 182 pessoas, segundo informações divulgadas pela Defesa Civil do Estado do Rio Grande do Sul na última segunda-feira (8). O levantamento informou ainda que 31 pessoas seguem desaparecidas.

Vários setores foram afetados e contribuíram para o comportamento negativo da indústria do Rio Grande do Sul, como derivados do petróleo, produtos químicos, veículos automotores, alimentos, artefatos de couro, artigos para viagem e calçados, produtos do fumo, máquinas e equipamentos, produtos de metal, metalurgia e bebidas.

Analista da pesquisa, Bernar-

do Almeida afirmou à Agência IBGE de Notícias que “houve paralisação total ou parcial em diversas plantas industriais, além de muitas dificuldades de logística que prejudicaram a atividade industrial no estado. Segundo o analista, “esse é o segundo pior patamar de produção da indústria no estado”.

No Brasil, a PIM Regional aponta que nove dos 15 estados avaliados sofreram retração. E, além do Rio Grande do Sul, o Espírito Santo também teve uma queda significativa: 10,2%. São Paulo, principal parque industrial do Brasil, teve recuo de 0,2%. Pará e Bahia, nas Regiões Norte e Nordeste, anotaram taxas positivas: 12,6% e 80% respectivamente.

Em comparação ao mesmo período em 2023, a retração da indústria brasileira foi de 1%.

“É o segundo resultado negativo seguido da indústria, acumulando perda de 1,7% nesse período. Fatores macroeconômicos vêm impactando a produção industrial. Apesar da melhora do mercado de trabalho, com redução da taxa de desemprego, e do aumento do rendimento médio dos trabalhadores, os juros continuam em um patamar elevado. Isso leva a um encarecimento do crédito, atingindo diretamente a cadeia produtiva pelo lado da oferta, e afeta a renda disponível das famílias, retraindo o consumo. A inflação também influenciou”, finalizou Almeida. (Agência Brasil)

BNDES financiará complexo solar na Bahia para abastecer refinaria

A implantação do complexo de energia solar Irecê 1, nos municípios de João Dourado e Irecê, na Bahia, com capacidade de energia limpa e renovável instalada no empreendimento de 161 MWp (megawatt pico) com abatimento de aproximadamente 128 mil toneladas de CO2 por ano, deve começar a operar no terceiro trimestre de 2025.

O projeto, no valor de R\$ 418,5 milhões, financiado pelo Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES), atenderá demanda da Refinaria de Mataripe, a segunda maior do país, localizada em São Francisco do Conde (BA).

Construído a partir de uma *joint venture* (associação econômica) entre as empresas Acelen, Perfin Infra Administração de Recursos e Illian Energias

Renováveis, o complexo contribuirá para o desenvolvimento socioeconômico regional com a criação de 530 empregos.

“O parque solar - associado ao programa de descarbonização da Refinaria de Mataripe - é parte do esforço do BNDES em fomentar a transição energética”, disse a diretora de Infraestrutura, Transição Energética e Mudança Climática do BNDES, Luciana Costa.

Incluído no Programa de Aceleração do Crescimento (PAC) do governo federal, o complexo custará R\$ 530 milhões. O financiamento do BNDES será feito na modalidade *project finance* (o fluxo de receitas e os ativos do projeto garantem o financiamento) em dólar americano, correspondendo a 78% do investimento total. (Agência Brasil)

Governo federal vai transferir recursos para reforma de escolas no RS

Uma medida provisória (MP) assinada pelo presidente Luiz Inácio Lula da Silva autoriza o governo federal a transferir recursos financeiros para a reforma de escolas da educação básica no Rio Grande do Sul, nas localidades afetadas diretamente pelas chuvas e inundações ocorridas em maio deste ano. A MP foi publicada no *Diário Oficial da União (DOU)* da sexta-feira (12) e estipula as regras para o repasse, incluindo o cálculo dos valores a que cada escola terá direito, que será definido após análise.

As unidades de educação pública precisam estar localizadas em áreas atingidas pelos de-

sastres, conforme delimitação georreferenciada definida pelo Conselho Deliberativo do Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação (FNDE), autarquia federal vinculada ao Ministério da Educação (MEC). Os recursos serão transferidos com base no número de alunos matriculados, de forma graduada, de acordo com o Censo Escolar anterior ao ano de repasse. A verba poderá ser graduada de acordo com a gravidade dos danos estruturais, segundo a MP.

Pelas regras, o repasse para a assistência financeira complementar para reforma de escolas danificadas será condicionado à as-

sinatura de um termo de compromisso por parte do estado do Rio Grande do Sul ou dos municípios, conforme estabelecido em resolução do Conselho Deliberativo do FNDE. Os recursos serão repassados em caráter emergencial nos termos do decreto legislativo que reconheceu a calamidade pública no estado e autorizou o uso de recursos federais extraordinários para ações de reconstrução.

De acordo com mapa da Secretaria de Educação do Rio Grande do Sul, das 2.338 escolas estaduais, apenas três ainda estão sem previsão de retorno ou com retorno agendado. O número de alu-

nos da rede estadual de volta às atividades presenciais é de 720 mil, o que representa 97,1% do total.

Ainda segundo o governo federal, as despesas decorrentes da medida provisória são de natureza discricionária e serão cobertas pelas dotações orçamentárias do MEC, mediante previsão orçamentária, em ação orçamentária específica.

O texto da MP também afirma que o Conselho Deliberativo do FNDE editará as normas complementares necessárias, e que os recursos financeiros não utilizados ou disponibilizados indevidamente serão devolvidos à União. (Agência Brasil)

PR fecha primeiro semestre com saldo positivo de 68 mil empresas

O Paraná fechou o primeiro semestre de 2024 com saldo positivo de 68.473 empresas, o que representa crescimento de 3,37% em relação ao mesmo período de 2023 (66.243), de acordo com o relatório da Junta Comercial do Paraná (Jucepar) divulgado na sexta-feira (12). O número é a diferença das 157.411 aberturas e os 88.938 fechamentos.

Levando em consideração apenas as aberturas, o aumento foi de 7,90% em relação ao mesmo período do ano passado, quando 145.890 empresas foram constituídas. O Paraná fecha o semestre com mais de 1,7 milhão de empresas ativas.

O ranking de novas empresas é liderado pelos Microempreendedores Individuais (MEIs), com 116.101 novos empreendimentos (73,76%), seguido das empresas LTDA, com 37.970 (24,12%), e de Natureza Jurídica Empresário, com 2.814 (1,79%).

Dos empreendimentos abertos, junho apresentou um aumento de 346 novas empresas em relação ao mês anterior, fechando com 24.649 instituições abertas em maio.

“Esse crescimento contínuo na economia paranaense é demonstrado pelo empreendedor, na credibilidade do atual governo estadual, assim como na eficiência da Junta Comercial do Paraná com os órgãos licenciadores”, avalia o presidente da Jucepar, Marcos Rigoni.

Das 35.023 empresas constituídas (sem contar MEI) no primeiro semestre do ano, 6.632 já foram classificadas como de baixo risco no Paraná - equivalente a 18,94%. Isso significa que elas tiveram dispensa de licenciamen-

to ambiental, sanitário, do corpo de bombeiros e da defesa agropecuária.

O decreto entrou em funcionamento no dia 31 de janeiro e, desde então, foram registrados 11.207 enquadramentos com o selo de baixo risco.

No ranking de municípios, Curitiba aparece em primeiro, com 2,3 mil empresas abertas que foram beneficiadas com o baixo risco, e 1,2 mil alterações que viabilizaram o enquadramento no decreto. Em segundo ficou Maringá, com 607 aberturas e 533 alterações, seguida de Londrina, com 447 aberturas e 268 alterações.

O Decreto de Baixo Risco regulamenta a Lei Estadual 20.436/2020, conhecida como Lei de Liberdade Econômica. O ato dispensa empresas de 771 atividades econômicas enquadradas como de baixo risco das licenças no Corpo de Bombeiros, Vigilância Sanitária, Instituto Água e Terra (IAT) e Agência de Defesa Agropecuária (Adapar). Dessa maneira, o empreendedor ganha mais agilidade no momento de abertura da empresa, podendo contratar colaboradores e emitir Nota Fiscal mais rapidamente.

O mês de junho apresentou bom desempenho no tempo de abertura de empresas. No sexto mês do ano, o empresário gastou, em média, 8 horas e 37 minutos no Estado para registrar o negócio no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ). A marca foi a segunda melhor do País, atrás apenas da registrada por Sergipe, (6 horas e 21 minutos), estado cuja movimentação é 13 vezes menor do que a realizada pelo Paraná no mesmo período. (AENPR)

Setor de Serviços fica estável em maio, diz IBGE

Após dois meses seguidos de alta, o volume de serviços prestados no país ficou estável (0,0%) na passagem de abril para maio. Já em relação a maio de 2023, o setor registrou alta de 0,8%, após ter avançado 5,5% em abril passado. Com o resultado, os serviços estão 12,7% acima do nível de fevereiro de 2020, período da pré-pandemia e 0,9% abaixo de dezembro de 2022, quando ocorreu o ponto mais alto da série histórica. No acumulado do ano de 2024, mostrou crescimento de 2,0% se comparado ao mesmo período de 2023. Nos últimos 12 meses, no entanto, apresentou queda de ritmo passando de 1,6% em abril para 1,3% em maio de 2024. Os dados fazem parte da Pesquisa Mensal de Serviços (PMS), divulgada na sexta-feira (12) pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

Para o gerente da pesquisa, Rodrigo Lobo, mesmo com a variação nula, houve disseminação de taxas negativas em termos setoriais e ainda nos regionais. Das cinco atividades pesquisadas na PMS, três apresentaram recuo. O destaque foi o setor de transportes (1,6%). “Influenciado, principalmente, pela menor receita vinda do transporte aéreo, e, em segui-

da, do rodoviário coletivo de passageiros”, completou o gerente.

As outras atividades que tiveram quedas foram informação e comunicação (-1,1%) e em outros serviços (-1,6%). Com altas de 5,3% e 4,5%, respectivamente, vinham com dois resultados positivos seguidos.

Entre os setores com avanços, os serviços prestados às famílias cresceram 3,0% e recuperou integralmente a perda de 2,7% do mês anterior. Neste caso, a principal influência positiva foi o setor dos restaurantes.

O gerente informou que o Dia das Mães pode ser a explicação para a alta, uma vez que aumenta o movimento das pessoas que saem para comer fora de casa em reuniões familiares. “Além disso, aconteceu *show* da Madonna, no Rio de Janeiro e eventos de grande magnitude, com grande fluxo de pessoas, costumam impactar essa atividade econômica”, concluiu.

A outra expansão foi no setor de serviços profissionais, administrativos e complementares. O percentual de 0,5% recuperou apenas parcialmente a queda de abril.

A PMS mostrou que as atividades turísticas tiveram queda de 0,2% em maio, em relação a abril. O resultado ocorreu após dois meses de alta, com ganho acumulado de 2,4%.

Regionalmente, seis dos 12 locais pesquisados tiveram recuo. De acordo com o IBGE, se no setor de serviços como um todo, a análise para o Rio Grande do Sul precisará de mais tempo, no turismo, o mês de maio já teve impacto e representou a influência negativa mais significativa com queda de 32,3%.

Outros desempenhos negativos importantes foram São Paulo (-1,8%) e Paraná (-2,8%). Em movimento contrário, o Rio de Janeiro avançou 2,5% e a Bahia 1,9%.

Conforme a pesquisa, em maio, o segmento de turismo estava 4,6% acima do patamar pré-pandemia e 3,0% abaixo do ponto mais alto da série, em fevereiro de 2014.

No resultado dos agregados de transporte por tipo de uso para o mês de maio, a PMS mostrou que o volume de transporte de passageiros recuou 7,0% frente a abril, depois de crescer 10,4% no mês anterior. “O segmento se encontrava 4,4% abaixo do nível de fevereiro de 2020 (pré-pandemia) e 26,4% abaixo de fevereiro de 2014 (ponto mais alto da série histórica)”, completou o IBGE em texto publicado sobre a pesquisa.

Regionalmente a PMS registrou queda no volume de serviços em 19 das 27 unidades da federa-

**ABANDONO DE MERCADORIA**

MAERKS AS, empresa constituída de acordo com a lei de dinamarques, neste ato representada por ALIANÇA NAVEGAÇÃO E LOGÍSTICA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 02.427.026/0001-46, com sede na Rua Vitorino Carmilo, nº 8º andar, São Paulo/SP, CEP 04.719-002 vem, por meio deste edital, tornar público o abandono da mercadoria vinculada ao Booking: ZAVLAK0467, devidamente armazenada na unidade de carga MSKUB711638 por POPINAK IMPORT E EXPORT EIRELI, com destino à SUAP/CFE, sob o número de remessa para depósito fechado no endereço: VINCOSERVIÇOS MARÍTIMOS LTDA – Complexo Industrial Estrada: Tril. Norte, 7481 – SUAPE Cabo de Santo Agostinho- PE CEP: 54590-000, referida mercadoria, individualizada nos instrumentos de embarque como BIOMASSA DE AÇÚCAR, foi devidamente armazenada, ocasião na qual foi abandonada sem que nenhuma das partes envolvidas tivesse as providências necessárias. Em razão da necessária migração dos dados, a mercadoria encontra-se atualmente no referido endereço onde ficará até o prazo desse edital. Devidamente controlada, a parte responsável restou sã, mantendo o endereço da mercadoria. Sem prazo de validade, os depósitos contratuais acrescidos aos custos suportados pela MAERKS AS e suas representantes, o presente edital será publicado pelo prazo de 20 dias, sendo que após o transcurso do prazo a mercadoria será considerada abandonada, podendo MAERKS AS e suas representantes dispor da mercadoria de modo adequado para migração dos prejuízos já apurados e pendentes de aprovação.

RICARDO NAHAT, Oficial do Décimo Quarto Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, FAZ SABER a todos que o presente edital virem e interessar possa que, por Giovanna, foi lhe apresentado pela plataforma da ONR, para registro, a escritura de 24 de junho de 2024 do 06º Tabelião de Notas da Capital-SP (livro 4.220/fls. 057/070), pela qual RENATA ROSSI CUPPOLONI RODRIGUES, economista, RG nº 50.783.000-3-SSP/SP, CPF nº 011.233.497-03, com a autorização de seu marido VINÍCIUS BRAGA RODRIGUES, administrador de empresas, RG nº 04.022.664-9-FPP/RJ, CPF nº 405.888.157-72, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Inhambuí nº 66, aptº 171, Indianópolis, INSTITUIU EM BEM DE FAMÍLIA de acordo com os artigos 1.711 e seguintes do Código Civil Brasileiro, bem como de conformidade com a Lei 6.015/73, o imóvel consistente em UM APARTAMENTO nº 171, localizado no 16º pavimento, com as áreas: privativa de 285,12, comum de 193,92m², cabedolhe o direito de uso das vagas nºs 06M, 07P, 08P, 09M e 10M (2º SS) de 46,41m², depósito nº 3 (2º SS) de 2,82m², total de 528,27m², e a fração ideal de 5,3163%, do Edifício Gran Parc Vila Nova, situado na Rua Inhambuí nº 66, Perfeitamente registrado sob o nº 05, na matrícula nº 194.585, em 23 de junho de 2021. Pelo presente edital, fica avisado a quem se julgar prejudicado, que deverá dentro do prazo de 30 (trinta) dias, contados da data da publicação deste, na imprensa local, reclamar contra a aludida instituição, por escrito, perante o Oficial deste Registro Imobiliário, à Rua Jundiaí nº 50, 7º andar, das 9 às 16 horas. São Paulo, 12 de julho de 2024.

USUCAPIAÇÃO EXTRAJUDICIAL (Art. 216-A da Lei Federal nº 6.015/73) JERSÉ RODRIGUES DA SILVA, 2º Oficial de Registro de Imóveis da Capital. FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem que, perante esta Serventia, localizada na rua Vitorino Carmilo, 576, térreo, no Bairro da Barra Funda, CEP 01153-000, foi prenotado sob o nº 529.672, em 16 de fevereiro de 2024, o Requerimento feito por CACTUS MODA FEMININA LTDA ME. com sede nesta Capital na Rua Jaguaribe nº 646, bairro Santa Cecília, inscrita no CNPJ/MF. sob o número 47.616.990/0001-50, devidamente representada, acompanhado da respectiva Ata Notarial de 08 de fevereiro de 2024 (Lv. 1721, páginas 310/316) do Serviço Notarial do 29º Subdistrito – Santo Amaro, Capital, objetivando a USUCAPIAÇÃO EXTRAJUDICIAL de UMA LOJA sob número 646 da Rua Jaguaribe, térreo do Edifício Ardore, no 11º Subdistrito – Santa Cecília, objeto da matrícula 79.989 desta Serventia. Em observância à previsão legal contida no § 4º do artigo 216-A, da Lei Federal nº 6.015/73, alterada pela Lei Federal 13.465, de 11/07/2017, e nos itens 416 a 425.1 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado, e, ainda, Nos termos do Provimento nº 65 do CNJ, artigos 15 e 16, § 1º, “V”, que diz: “a advertência de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto neste artigo implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião”; e, § 2º, do mesmo artigo 16, que diz: “os terceiros eventualmente interessados poderão manifestar-se no prazo de 15 dias úteis após o decurso do prazo do edital publicado”, ficam eles por este Edital INTIMADOS da existência do referido processo, franqueando-lhes a possibilidade de comparecer a este Serviço Registral, de segunda a sexta feira, no horário das 9:00 às 16:00 horas, a fim de obter mais amplos esclarecimentos acerca da presente USUCAPIAÇÃO EXTRAJUDICIAL, processada nos termos da legislação vigente, acima mencionada, os quais poderão se manifestar em 15 (quinze) dias ÚTEIS contados da data da publicação deste Edital. E para que chegue ao conhecimento de terceiros eventualmente interessados e não venham de futuro alegar ignorância, expede-se o presente edital que será publicado em um dos jornais de maior circulação da Comarca de São Paulo. São Paulo, 26 de junho de 2024. O Oficial (Jersé Rodrigues da Silva).

USUCAPIAÇÃO EXTRAJUDICIAL CONSTITUCIONAL (Art. 216-A da Lei Federal nº 6.015/73 c/c Art.183 da Constituição Federal e Artigo 1.240 do Código Civil) JERSÉ RODRIGUES DA SILVA, 2º Oficial de Registro de Imóveis da Capital. FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem que, perante esta Serventia, localizada na rua Vitorino Carmilo, 576, térreo, no Bairro da Barra Funda, CEP 01153-000, foi prenotado sob o nº 517.552, em 24/05/2023, o Requerimento feito por MARILZA SANTOS DE NOVAES BISPO, brasileira, divorciada, contadora, RG nº 15.293.896-5-SSP/SP, CPF/ME nº 023.631.468-83, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Doutor Miranda de Azevedo, nº 640, apto. 22, Bairro Vila Anglo Brasileira – CEP: 05027-000, objetivando a USUCAPIAÇÃO EXTRAJUDICIAL CONSTITUCIONAL do APARTAMENTO nº 22, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do Edifício lucatá, situado na Rua Dr. Miranda de Azevedo, nº 640, no 19º Subdistrito – Perdizes, objeto da matrícula número 5.815, neste Serviço Registral. Em observância à previsão legal contida no § 4º do artigo 216-A, da Lei Federal nº 6.015/73, alterada pela Lei Federal 13.465, de 11/07/2017, e nos itens 416 e 425.1 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado, e, ainda, Nos termos do Provimento nº 65 do CNJ, artigos 15 e 16, § 1º, “V”, que diz: “a advertência de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto neste artigo implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião”; e, § 2º, do mesmo artigo 16, que diz: “os terceiros eventualmente interessados poderão manifestar-se no prazo de 15 dias úteis após o decurso do prazo do edital publicado”, fica ele por este Edital INTIMADO da existência do referido processo, franqueando-lhe a possibilidade de comparecer a este Serviço Registral, de segunda a sexta feira, no horário das 9:00 às 16:00 horas, a fim de obter mais amplos esclarecimentos acerca da presente USUCAPIAÇÃO EXTRAJUDICIAL CONSTITUCIONAL, processada nos termos da legislação vigente, acima mencionada, a qual poderá se manifestar em 15 (quinze) dias úteis contados da data da publicação deste Edital. E para que chegue ao conhecimento de terceiros eventualmente interessados e não venham de futuro alegar ignorância, expede-se o presente edital que será publicado em um dos jornais de maior circulação da Comarca de São Paulo. São Paulo, 26 de junho de 2024. O Oficial (Jersé Rodrigues da Silva).

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ nº 08.769.451/0001-08 - NIRE 35.300.340.949

EDITAL DE SEGUNDA CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO, EM SÉRIE ÚNICA, DA 12ª (CÉNTESIMA VIGÉSIMA PRIMEIRA) EMISSÃO DA VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO DEVIDOS PELA FRIGOL S.A.

Por esse edital, ficam convocados os titulares dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio, em Série Única, da 12ª (Céntesima Vigésima Primeira) Emissão da Virgo Companhia de Securitização (“CRA”, “Títulos das CRA”, “Emissão” e “Emissora”, respectivamente) e a **PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, na qualidade de agente fiduciário dos CRA, que será realizada em 2ª (segunda) convocação no dia 24 de julho de 2024, às 16:00 horas, de forma exclusivamente digital, inclusive para fins de voto, por vídeo conferência online por meio da plataforma “Microsoft Teams”, administrada pela Emissora, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM 60”), e da cláusula 12 do “Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio, em Série Única, da 12ª (Céntesima Vigésima Primeira) Emissão da Virgo Companhia de Securitização, Lastreados em Direitos Creditórios do Agronegócio Devidos pela Frigol S.A.”, assinado em 22 de junho de 2022, conforme aditado de tempos em tempos (“Devedora” e “Termo de Securitização”, respectivamente), para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (I) a substituição da **PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 4.200, bloco 08, sala B, salas 3002, 303 e 304, inscrita no CNPJ sob o nº 17.343.682/0001-38 (“Pentágono”) enquanto Agente Fiduciário dos CRA, que deverá ser substituído mediante eleição e contratação de Novo Agente Fiduciário, a ser indicado nos termos do Material de Apoio a ser divulgado em até 5 (cinco) dias antes da data da realização da Assembleia, para assunção dos deveres atribuídos e responsabilidades constantes das normas legais e regulatórias aplicáveis, do Termo de Securitização e dos demais Documentos da Operação aplicáveis atualmente a Pentágono, na qualidade de Agente Fiduciário, a partir da data da Assembleia Geral; (II) Caso aprovada a matéria constante do item (I) acima, a aprovação da remuneração devida ao Novo Agente Fiduciário para prestação dos serviços de Agente Fiduciário da Emissão, nos termos da Proposta anexa ao Material de Apoio; e (III) a autorização para que o Novo Agente Fiduciário, na qualidade de representante da comunhão dos Titulares dos CRA, em conjunto com a Emissora e a Devedora, pratique todos os atos necessários para dar efeito às deliberações aprovadas na presente assembleia, incluindo, mas não se limitando, a celebração dos aditamentos à Escritura de Emissão e ao Termo de Securitização, até 15 (quinze) dias úteis, contados da eventual aprovação do item (I) da Ordem do Dia. A Devedora participará da assembleia, somente com a anuência dos Titulares dos CRA, e se reserva o direito de negociar termos e/ou condições com os Titulares dos CRA durante a sua realização, observados os limites das matérias constantes na Ordem do Dia, para que estas sejam aprovadas pelo quórum necessário, desde que não gerem alteração nos termos e condições dos Documentos da Operação, ou ainda, em qualquer aspecto ou característica da Emissão, que não descritos na Ordem do Dia. Exceto se de outra forma indicado ou definido no presente instrumento, termos iniciados em letra maiúscula aqui utilizados terão o significado que lhes foi atribuído no Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação. O material de apoio necessário para embasar as deliberações dos Titulares dos CRA está disponível no Anexo X do Material de Apoio. A Emissora, por meio do site da Emissora: www.virgo.com.br, em (II) no site da CVM: www.cvm.gov.br. **Informações Gerais aos Titulares dos CRA: (1) Instalação e Quórum:** a assembleia instalar-se-á em 2ª (segunda) convocação com a presença de qualquer número de Titulares dos CRA, nos termos da cláusula 12.1.2 do Termo de Securitização. As matérias descritas nos itens (I), (II) e (III) da Ordem do Dia deve ser aprovada pelos votos favoráveis dos Titulares dos CRA que representem, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais um dos CRA em circulação, nos termos da cláusula 11.14 do Termo de Securitização. (2) Acesso e Utilização do Sistema Eletrônico: A assembleia será realizada através de plataforma digital “Microsoft Teams”, cujo link será encaminhado pela Emissora e que possibilitará a participação remota dos Titulares dos CRA. O conteúdo da assembleia será gravado pela Emissora. Nos termos da Resolução CVM nº 60, o titular de CRA que pretender participar pelo sistema eletrônico deverá enviar, preferencialmente, até 2 (dois) dias antes de sua realização (i.e. até 22 de julho de 2024) para os e-mails: juridico@virgo.com.br e assembleias@pentagonotruster.com.br. (i) a confirmação de sua participação acompanhada dos CNPJs dos fundos dos Titulares dos CRA, conforme o caso, (ii) a indicação dos representantes que participarão da assembleia, informando seu CPF, telefone e e-mail para contato, e (iii) as cópias dos respectivos documentos de comprovação de poderes, conforme item “3” abaixo. (3) Depósito Prévio de Documentos: Observado o disposto na Resolução CVM 60 e de acordo com o item “2” anterior, os Titulares dos CRA deverão encaminhar, à Emissora e ao Agente Fiduciário, em (i) Emissão e ao Agente Fiduciário, para os e-mails juridico@virgo.com.br e assembleias@pentagonotruster.com.br, com cópia dos seguintes documentos: (a) quando pessoa física, Documento de Identidade; (b) quando pessoa jurídica, cópia de atos societários e documentos de identificação do titular de CRA; (c) se fundos de investimento: cópia do último regulamento consolidado do fundo e do estatuto ou contrato social do seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de representação; (d) quando for representado por procurador, tanto somente a procuração com poderes específicos para sua representação na assembleia, outorgada a menos de 1 (um) ano, nos termos da cláusula 12.14 do Termo de Securitização e documento de identidade do outorgado, obedecidas as condições legais. Não será adotada instrução de voto na assembleia. São Paulo, 12 de julho de 2024. Virgo Companhia de Securitização

Cyrela Turim Empreendimentos Imobiliários Ltda.

CNPJ 10.222.756/0001-39 - NIRE 3522571496

Extrato da Ata de Reunião de Sócios
Em 02.07.2024, na sede da Sociedade. **Presença:** Totalidade dos Sócios. **Mesa:** Presidente: Rafaela Nogueira de Carvalho Corti, Secretária: Sigrid Amantino Barcelos. **Deliberações:** Os sócios aprovaram por unanimidade, reduzir o capital social, por revelar-se excessivo em relação ao seu objeto social, atualmente no valor de R\$ 2.223.756,00 para R\$ 5.829.281,00, autorizar a consequente alteração do Contrato Social, bem como determinar a publicação deste extrato, na forma da Lei, para os devidos fins. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata.

Living Indiana Empreendimentos Imobiliários Ltda.

CNPJ 11.360.475/0001-05 - NIRE 35232856915

Extrato da Ata de Reunião de Sócios
Em 02.07.2024, na sede da Sociedade. **Presença:** Totalidade dos Sócios. **Mesa:** Presidente: Rafaela Nogueira de Carvalho Corti, Secretária: Sigrid Amantino Barcelos. **Deliberações:** Os sócios aprovaram por unanimidade, reduzir o capital social, por revelar-se excessivo em relação ao seu objeto social, atualmente no valor de R\$ 24.425.493,00 para R\$ 25.625.493,00, autorizar a consequente alteração do Contrato Social, bem como determinar a publicação deste extrato, na forma da Lei, para os devidos fins. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata.

CBR 126 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

CNPJ 42.787.160/0001-72 - NIRE 352327483377

Extrato da Ata de Reunião de Sócios
Em 02.07.2024, na sede da Sociedade. **Presença:** Totalidade dos Sócios. **Mesa:** Presidente: Rafaela Nogueira de Carvalho Corti, Secretária: Sigrid Amantino Barcelos. **Deliberações:** Os sócios aprovaram por unanimidade, reduzir o capital social, por revelar-se excessivo em relação ao seu objeto social, atualmente no valor de R\$ 24.425.493,00 para R\$ 25.625.493,00, autorizar a consequente alteração do Contrato Social, bem como determinar a publicação deste extrato, na forma da Lei, para os devidos fins. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata.

CBR 013 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

CNPJ 18.542.081/0001-17 - NIRE 35227710249

Extrato da Ata de Reunião de Sócios
Em 02.07.2024, na sede da Sociedade. **Presença:** Totalidade dos Sócios. **Mesa:** Presidente: Rafaela Nogueira de Carvalho Corti, Secretária: Sigrid Amantino Barcelos. **Deliberações:** Os sócios aprovaram por unanimidade, reduzir o capital social, por revelar-se excessivo em relação ao seu objeto social, atualmente no valor de R\$ 1.961.947,00 para R\$ 461.947,00, autorizar a consequente alteração do Contrato Social, bem como determinar a publicação deste extrato, na forma da Lei, para os devidos fins. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata.

Himalaia Empreendimentos Imobiliários Ltda.

CNPJ 08.975.665/0001-22 - NIRE 35.221.488.960

Extrato da Ata de Reunião de Sócios
Em 02.07.2024, na sede da Sociedade. **Presença:** Totalidade dos Sócios. **Mesa:** Presidente: Rafaela Nogueira de Carvalho Corti, Secretária: Sigrid Amantino Barcelos. **Deliberações:** Os sócios aprovaram por unanimidade, reduzir o capital social, por revelar-se excessivo em relação ao seu objeto social, atualmente no valor de R\$ 5.936.327,00 para R\$ 3.636.327,00, autorizar a consequente alteração do Contrato Social, bem como determinar a publicação deste extrato, na forma da Lei, para os devidos fins. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata.

**BRAZILIAN SECURITIES**
COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF: 03.767.538/0001-14 - NIRE 35.300.177.401

Edital de Convocação para a Quarta Assembleia Geral dos Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 235ª e 236ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Brazilian Securities Companhia de Securitização
Ficam convocados os senhores titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 235ª e 236ª Séries da 1ª Emissão da Brazilian Securities Companhia de Securitização (“Titulares dos CRI”, “CRI” e “Securitização”, respectivamente), nos termos do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 235ª e 236ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securitizadora (“Termo de Securitização”), a reunirem-se em 1ª convocação para a Quarta Assembleia Geral dos Titulares dos CRI (“AGT”), a se realizar no dia 06 de agosto de 2024 às 10:00 horas, e caso não atingido quórum de instalação em 1ª convocação, ficam convocados a reunirem-se em 2ª convocação para a AGT, a se realizar no dia 13 de agosto de 2024 às 10:00 horas, ambas de forma exclusivamente digital, por meio da plataforma Microsoft Teams (“link”), nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60”), coordenada pela Securitizadora, para deliberar sobre as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado dos CRI, apresentadas pela Securitizadora, acompanhadas do relatório dos auditores independentes registrados no CVM, referente ao exercício social findo em 31 de março de 2024, nos termos da Resolução CVM 60, documentos estes disponíveis no website da Securitizadora. Conforme Art. 25, parágrafo 2º da Resolução CVM 60, as demonstrações financeiras cujo relatório de auditoria não contiver opinião modificada podem ser consideradas automaticamente aprovadas caso a AGT não seja instalada em virtude do não comparecimento dos Titulares dos CRI. Ser admitido o uso da instrução de voto à distância, sendo que o modelo do “voto” está disponível no site da Securitizadora e deve ser encaminhado em até 2 (dois) dias úteis antes da realização da AGT. Para que recebam o link de acesso, disponibilizado pela Securitizadora, a ser acessada com câmera, os Titulares dos CRI deverão encaminhar os documentos de representatividade descritos a seguir, preferencialmente, em até 2 (dois) dias úteis antes da AGT, tanto para a Securitizadora, quanto para o Agente Fiduciário, nos seguintes e-mails: produtos.br@grupopann.com e assembleias@virgo.com.br. Os documentos necessários para os Titulares dos CRI pessoa física são: cópia do documento de identificação do titular de CRI, ou caso representado por procurador, cópia digitalizada da respectiva procuração; (i) com firma reconhecida, abono bancário ou, na ausência destes; (ii) acompanhada de cópia digitalizada dos documentos de identificação dos Titulares dos CRI e do outorgado. Os documentos necessários para Titulares dos CRI pessoa jurídica são: a) cópia autenticada e digitalizada do estatuto, contrato social ou documento equivalente, acompanhado de documento societário que comprove a representação legal do Titular do CRI; e b) cópia digitalizada de documento de identidade do representante legal; ou, caso representado por procurador, cópia digitalizada da respectiva procuração (i) com firma reconhecida, abono bancário ou, na ausência destes; (ii) acompanhada de cópia digitalizada dos documentos dos outorgantes da procuração e do outorgado.

São Paulo, 10 de julho de 2024

Brazilian Securities Companhia de Securitização

USUCAPIAÇÃO EXTRAJUDICIAL (Art. 216-A da Lei Federal nº 6.015/73) JERSÉ RODRIGUES DA SILVA, 2º Oficial de Registro de Imóveis da Capital. FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem que, perante esta Serventia, localizada na rua Vitorino Carmilo, 576, térreo, no Bairro da Barra Funda, CEP 01153-000, foi prenotado sob o nº 533.122, em 28/04/2024, o Requerimento feito por MIRZA CLAUDIA GERALDO, brasileira, viúva, corretora de seguros, RG nº 4.699.596-1-SSP/SP, CPF/MF nº 766.222.158-04, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Conselheiro Brotero nº 1.208, apto. 81, Santa Cecília; e ADRIANO GODOY GANDARA, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 15.167.632-SSP/SP, CPF/MF nº 773.621.879-04, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Baré nº 33, Vila Romana, objetivando a USUCAPIAÇÃO EXTRAJUDICIAL de UMA VAGA individual e indeterminada nas garagens situadas no 2º e 1º subsolo e parte do andar térreo do Edifício Garuva, situada na Rua Conselheiro Brotero nº 1.208, no 11º Subdistrito – Santa Cecília, vaga essa com a área útil e total de 30,229m² e a fração ideal no terreno e coisas comuns do edifício de 0,2937% ou 0,002937%. objeto da transcrição nº 82.158, neste Serviço Registral. Em observância à previsão legal contida no § 4º do artigo 216-A, da Lei Federal nº 6.015/73, alterada pela Lei Federal 13.465, de 11/07/2017, e nos itens 416 a 425.1 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado, e, ainda, Nos termos do Provimento nº 65 do CNJ, artigos 15 e 16, § 1º, “V”, que diz: “a advertência de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto neste artigo implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião”; e, § 2º, do mesmo artigo 16, que diz: “os terceiros eventualmente interessados poderão manifestar-se no prazo de 15 dias após o decurso do prazo do edital publicado”, ficam eles por este Edital INTIMADOS da existência do referido processo, franqueando-lhes a possibilidade de comparecer a este Serviço Registral, de segunda a sexta feira, no horário das 9:00 às 16:00 horas, a fim de obter os mais amplos esclarecimentos acerca da presente USUCAPIAÇÃO EXTRAJUDICIAL, processada nos termos da legislação vigente, acima mencionada, os quais poderão se manifestar em 15 (quinze) dias contados da data da publicação deste Edital. E para que chegue ao conhecimento de terceiros eventualmente interessados e não venham de futuro alegar ignorância, expede-se o presente edital que será publicado em um dos jornais de maior circulação da Comarca de São Paulo. São Paulo, 27 de junho de 2024. O Oficial (Jersé Rodrigues da Silva).

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ nº 08.769.451/0001-08 - NIRE 35.300.340.949

EDITAL DE PRIMEIRA CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO, EM SÉRIE ÚNICA, DA 45ª (QUADRAGÉSIMA QUINTA) EMISSÃO DA VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (ATUAL DENOMINAÇÃO SOCIAL DE ISEC SECURITIZADORA S.A)
Por esse edital, ficam convocados os titulares dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio, em Série Única, da 45ª (Quadragesima Quinta) Emissão da **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (atual denominação social de Isec Securitizadora S.A)** (“CRA”, “Títulos das CRA”, “Emissão” e “Emissora”, respectivamente) e a **H.COMMOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, na qualidade de agente fiduciário dos CRA (“Agente Fiduciário”), a participar da assembleia geral de Titulares dos CRA, que será realizada, em 1ª (primeira) convocação no dia 21 de julho de 2024, às 16 horas, de forma exclusivamente digital, inclusive para fins de voto, por vídeo conferência online por meio da plataforma “Microsoft Teams”, administrada pela Emissora, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM 60”), e da cláusula 14.5 do “Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Série Única da 45ª (Quadragesima Quinta) Emissão da Virgo Companhia de Securitização (atual denominação social de Isec Securitizadora S.A)”, assinado em 21 de maio de 2021, (“Termo de Securitização”), para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (i) Aprovar a concessão de carência parcial (“Carência Parcial”), no patamar de 80% (vinte inteiros por cento) sobre as Amortizações correspondente às Datas de Pagamento das Debêntures previstas para 21 de agosto de 2024, 21 de setembro de 2024 e 21 de outubro de 2024, e consequentemente, às Datas de Pagamento CRA previstas para 21 de agosto de 2024, 21 de setembro de 2024 e 21 de outubro de 2024, de maneira que, em decorrência da Carência Parcial, o Cronograma de Pagamentos das Debêntures, constante no Anexo III da Escritura de Emissão, que passará a vigor nos moldes do Anexo II do Material de Apoio (“Anexo II”), assim como o Cronograma de Pagamentos dos CRA constante no Anexo X do Termo de Securitização, passará a vigor nos moldes do Anexo II do Material de Apoio (“Anexo II”); sendo certo que, não haverá, neste intuito, qualquer carência ou alteração quanto à Remuneração das Debêntures e dos CRA; (ii) Caso aprovada a matéria constante do item (i) acima, aprovar a formalização do 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da 2ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real e com Garantia Adicional Fiduciária, em Série Única, para Colocação Privada, da TBB Gestão de Restaurantes S.A (“1º Aditamento à Escritura de Emissão”) e Terceiro Aditamento ao Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Série Única da 45ª (Quadragesima Quinta) Emissão da Virgo Companhia de Securitização, atual denominação social da Isec Securitizadora (“3º Aditamento ao Termo de Securitização”), no prazo de 1 (um) Dia Útil, contados da data da realização da Assembleia; sendo certo que os todos os custos com a confecção dos Aditamentos serão às expensas da Devedora; (iii) a autorização para que o Agente Fiduciário, na qualidade de representante da comunhão dos Titulares dos CRA, em conjunto com a Emissora e a Devedora, pratique todos os atos necessários para dar efeito às deliberações aprovadas na presente assembleia, incluindo, mas não se limitando, a celebração dos aditamentos à Escritura de Emissão e ao Termo de Securitização, até 30 (trinta) dias úteis, contados da eventual aprovação do item (i) da Ordem do Dia. Exceto se de outra forma indicado ou definido no presente instrumento, termos iniciados em letra maiúscula aqui utilizados terão o significado que lhes foi atribuído no Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação. O material de apoio necessário para embasar as deliberações dos Titulares dos CRA está disponível (i) no site da Emissora: www.virgo.com.br e (ii) no site da CVM: www.cvm.gov.br. **Informações Gerais aos Titulares dos CRA: (1) Instalação e Quórum:** a assembleia instalar-se-á, em primeira convocação, com a presença de Titulares dos CRA que representem, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais um dos titulares de CRA em circulação; ou, em segunda convocação, com a presença de Titulares de CRA que representem 50% (cinquenta por cento) mais um dos Titulares de CRA presentes na Assembleia, conforme cláusula 14.6 do Termo de Securitização. Já as deliberações relativas ao item (i) da ordem do dia dependerão, em primeira ou segunda convocação, de aprovação de, no mínimo, 2/3 (dois terços) dos votos favoráveis de Titulares dos CRI em circulação presentes na Assembleia, nos moldes da cláusula 14.10.1 do Termo de Securitização. Por fim, as deliberações concernentes aos itens (ii) e (iii) da ordem do dia serão tomadas, em primeira convocação, pelos votos favoráveis de Titulares dos CRA que representem 50% (cinquenta por cento) mais um dos Titulares de CRA em Circulação; e, em segunda convocação, pelos votos favoráveis de Titulares de CRA que representem 50% (cinquenta por cento) mais um dos Titulares de CRA presentes na Assembleia, nos termos da cláusula 14.10 do Termo de Securitização. (2) Acesso e Utilização do Sistema Eletrônico: A assembleia será realizada através de plataforma digital “Microsoft Teams”, cujo link será encaminhado pela Emissora e que possibilitará a participação remota dos Titulares dos CRA. O conteúdo da assembleia será gravado pela Emissora. Nos termos da Resolução CVM 60, o titular de CRA que pretender participar pelo sistema eletrônico deverá enviar, preferencialmente, até 2 (dois) dias antes de sua realização (i.e. até 29 de julho de 2024) para os e-mails: juridico@virgo.com.br e fiduciario@commor.com.br. (i) a confirmação de sua participação acompanhada dos CNPJs dos fundos dos Titulares dos CRA, conforme o caso, (ii) a indicação dos representantes que participarão da assembleia, informando seu CPF, telefone e e-mail para contato, e (iii) as cópias dos respectivos documentos de comprovação de poderes, conforme item “3” abaixo. (3) Depósito Prévio de Documentos: Observado o disposto na Resolução CVM 60 e de acordo com o item “2” anterior, os Titulares dos CRA deverão encaminhar, à Emissora e ao Agente Fiduciário, em (i) Emissão e ao Agente Fiduciário, para os e-mails juridico@virgo.com.br e fiduciario@commor.com.br, com cópia dos seguintes documentos: (a) quando pessoa física, documento de identidade; (b) quando pessoa jurídica, cópia de atos societários e documentos que comprovem a representação do titular de CRA; (c) se fundos de investimento: cópia do último regulamento consolidado do fundo e do estatuto ou contrato social do seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de representação; e (d) quando for representado por procurador, tanto somente a procuração com poderes específicos para sua representação na assembleia, outorgada a menos de 1 (um) ano, nos termos da cláusula 12.14 do Termo de Securitização e documento de identidade do outorgado, obedecidas as condições legais. Não será adotada instrução de voto na assembleia. São Paulo, 11 de julho de 2024. Virgo Companhia de Securitização

Living O10 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

CNPJ 18.597.479/0001-50 - NIRE 35227749765

Extrato da Ata de Reunião de Sócios
Em 02.07.2024, na sede da Sociedade. **Presença:** Totalidade dos Sócios. **Mesa:** Presidente: Rafaela Nogueira de Carvalho Corti, Secretária: Sigrid Amantino Barcelos. **Deliberações:** Os sócios aprovaram por unanimidade, reduzir o capital social, por revelar-se excessivo em relação ao seu objeto social, atualmente no valor de R\$ 16.572.248,00 para R\$ 14.572.248,00, autorizar a consequente alteração do Contrato Social, bem como determinar a publicação deste extrato, na forma da Lei, para os devidos fins. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata.

EDITAL DE CITAÇÃO DE TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS RICARDO NAHAT, Oficial do Décimo Quarto Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, expede o EDITAL DE CITAÇÃO, referente à usucapião administrativo, prenotado sob nº 908.268 em 18 de janeiro de 2024 a requerimento de Astasm Combustíveis LTDA, CNPJ nº 07.793.634/0001-98, com sede na Rua Giovanni Carnovali nº 79/115, FAZ SABER aos réus ausentes, incertos, desconhecidos, terceiros eventualmente interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores dos titulares de domínio BENVIDA DE JESUS CRUZ que também assina BENVINDA VARANI DA CRUZ, brasileira, viúva, proprietária, residente na Rua Projetada Caminho Caraguatú ou Rua Projetada Jose Cruz nº, com origem na transcrição nº 137.622, deste Registro, que a autora acima qualificada, requer a USUCAPIAÇÃO EXTRAJUDICIAL ORDINÁRIA, nos termos do artigo 1.071 da Lei 6.015/73, incluído pela Lei 13.105/15 e provimento 149 de 30/08/2023 da CNJ, visando à declaração de domínio sobre a casa e respectivo terreno, situado na Rua Giovanni Carnovelli nºs 165 e 179, descrito e caracterizado no memorial descritivo juntado no procedimento, com a área de 4.071,75m2 e área construída de 1.111,00m2, com a origem já mencionada, alegando e comprovando posse mansa e pacífica desde 2005 e, que somando-se as posses dos antecessores, a autora possui o imóvel por 19 anos ininterruptos. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para no prazo de 15 (quinze) dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelos autores, nos termos do artigo 413 do provimento 149/2023 da CNJ. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 26 de junho de 2024.



O leilão já está aberto na internet para receber lances.

Débitos de Condomínio e IPTU quitados pelo banco até o dia do leilão.

LEILÃO DE IMÓVEIS
CASAS E APARTAMENTOS

Apto. na Vila Moreira, São Paulo/SP * Casa no Residencial Parque Douradinho, São Carlos/SP * Casa no Conjunto João de Barro Itapirica, Maringá/PR * Apto. em São José, Caxias do Sul/RS * Casa no Co



Edição impressa produzida pelo Jornal O Dia SP com circulação diária, em bancas e para assinantes. As integridades dessas publicações encontram-se disponíveis no site: <https://www.jornalodiasp.com.br/leiloes-publicidade-legal>

Luanda Empreendimentos Imobiliários Ltda.

CNPJ 17.976.379/0001-72 - NIRE 35227432508

Extrato da Ata de Reunião de Sócios
Em 02.07.2024, na sede da Sociedade **Presença**, Totalidade dos Sócios. **Mesa**, Presidente: Rafaela Nogueira de Carvalho Corti, Secretária: Sigrid Amantino Barcelos. **Deliberações**: Os sócios aprovaram por unanimidade, reduzir o capital social, por revelar-se excessivo em relação ao seu objeto social, atualmente no valor de R\$ 59.134.273,00 para R\$ 47.134.273,00, autorizar a consequente alteração do Contrato Social, bem como determinar a publicação deste extrato, na forma da Lei, para os devidos fins. **Encerramento**: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata.

Ágora Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

CNPJ nº 74.014.747/0001-35 - NIRE 35.300.540.263

Ata Sumária da Assembleia Geral Ordinária realizada em 15.4.2024

Data, Hora, Local: Em 15.4.2024, às 10h, na sede social, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.309, 4º, 5º e 11º andares, Vila Olímpia, São Paulo, SP - CEP 04543-011. **Mesa**: Presidente: Ricardo Barbieri de Andrade; Secretário: Rui Miguel Aleixo Marques. **Quorum de Instalação**: Totalidade do Capital Social. **Presença Legal**: Administração da Sociedade e representante da empresa KPMG Auditores Independentes Ltda. **Publicações Prévias**: Os documentos de que trata o Artigo 133 da Lei nº 6.404/76, quais sejam: os Relatórios da Administração e dos Auditores Independentes e as Demonstrações Contábeis relativos ao exercício social findo em 31.12.2023, foram publicados em 23.2.2024 no jornal "O DIA SP", páginas 9 e 10. **Disponibilização de Documentos**: Os documentos citados no item "Publicações Prévias", a proposta da Diretoria, bem como as demais informações exigidas pela regulamentação vigente, foram colocados sobre a mesa para apreciação da acionista. **Edital de Convocação**: Dispensada a publicação de conformidade com o disposto no §4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/76. **Deliberações**: I. tomaram as contas dos Administradores e aprovaram integralmente as Demonstrações Contábeis relativas ao exercício social findo em 31.12.2023. II. aprovaram a proposta da Diretoria, registrada na Reunião daquele Órgão, desta data (15.4.2024), dispensada sua transcrição, por tratar-se de documento lavrado em livro próprio, para destinação do lucro líquido do exercício encerrado em 31.12.2023 no valor de R\$27.585.943,51 (vinte e sete milhões, quinhentos e oitenta e cinco mil, novecentos e quarenta e três reais e cinquenta e um centavos), conforme segue: R\$1.379.297,18 (um milhão, trezentos e setenta e nove mil, duzentos e noventa e sete reais e deztoito centavos) para a conta "Reserva de Lucros - Reserva Legal"; R\$25.944.579,87 (vinte e cinco milhões, novecentos e quarenta e quatro mil, quinhentos e setenta e nove reais e oitenta e sete centavos) para a conta "Reserva de Lucros - Estatutária"; e R\$262.066,46 (duzentos e sessenta e dois mil, sessenta e seis reais e quarenta e sete centavos) para pagamento de dividendos aos acionistas, o qual deverá ser feito até 30.6.2024; III. aprovaram, para o exercício de 2024, a remuneração global e as verbas previdenciárias para os administradores, no montante de até R\$4.590.000,00 (quatro milhões, novecentos e cinquenta mil reais), sendo até R\$2.450.000,00 (dois milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais) a título de remuneração fixa e variável e até R\$2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais) para custeio do plano de previdência. A distribuição das verbas de remuneração e do plano de previdência será deliberada em reunião da Diretoria, conforme determina a letra "d" do Artigo 10 do Estatuto Social. **Aprovação e Assinatura da Ata**: Nada mais havendo a tratar, o senhor Presidente esclareceu que as deliberações tomadas o Conselho Fiscal da Companhia não foi ouvido por não se encontrar instalado, lavrando-se a presente Ata que, aprovada por todos os presentes, será encaminhada para que assinem eletronicamente, inclusive pelo representante da empresa KPMG Auditores Independentes Ltda., inscrição CRC 15P260103/O-4, senhor Carlos Massao Takahashi, aa) Presidente: Ricardo Barbieri de Andrade; Secretário: Rui Miguel Aleixo Marques; Administrador: Ricardo Barbieri de Andrade; Acionistas: Ágora Investimentos S.A. e Banco Bradesco BBI S.A., representados por seus procuradores, senhores Dagilson Ribeiro Carnevali e Miguel Santana Costa; Auditor: Carlos Massao Takahashi. **Declaração**: Declaramos para os devidos fins que a presente é cópia fiel da Ata original lavrada no livro próprio e que são autênticas, no mesmo livro, as assinaturas nela apostas. aa) Presidente: Ricardo Barbieri de Andrade; Secretário: Rui Miguel Aleixo Marques. **Certidão** - Secretaria de Desenvolvimento Econômico - JUCESP - Certifico o registro sob o número 253.778/24-4, em 25.6.2024. a) Maria Cristina Frei - Secretária Geral.

Ágora Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

CNPJ nº 74.014.747/0001-35 - NIRE 35.300.540.263

Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 21.3.2024

Data, Hora, Local: Em 21.3.2024, às 11h, na sede social, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.309, 11º andar, Vila Olímpia, São Paulo, SP, CEP 04543-011. **Mesa**: Presidente: Ricardo Barbieri de Andrade; Secretário: Rui Miguel Aleixo Marques. **Quorum de Instalação**: Totalidade do Capital Social. **Edital de Convocação**: Dispensada a publicação de conformidade com o disposto no §4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/76. **Deliberações**: I) registraram o pedido de renúncia formulado pelo senhor Luis Claudio de Freitas Coelho Pereira ao cargo de Diretor Geral da Sociedade, em data desta data (21.3.2024), cuja transcrição foi dispensada, a qual ficou arquivada na sede da Sociedade para todos os fins de direito; 2) aprovaram a alteração parcial do estatuto social, no "caput" do artigo 8º, excluindo o cargo de Diretor Geral, com a consequente alteração das redações do Parágrafo Segundo do Artigo 8º, exclusão do Artigo 11, aprimoramento da redação do Artigo 12, o qual passará a ser Artigo 11, renumerando-se os demais, proposta pela Diretoria na Reunião daquele Órgão desta data 21.3.2024, dispensada sua transcrição, por tratar-se de documento lavrado em livro próprio. Em consequência, as redações dos mencionados dispositivos passam a ser as seguintes, após a homologação do processo pelo Banco Central do Brasil: "Artigo 8º) A Sociedade será administrada por uma Diretoria, eleita pela Assembleia Geral, com mandato de 3 (três) anos, estendendo-se até a posse dos novos administradores eleitos, composta de 2 (dois) a 5 (cinco) diretores. Artigo 9º) **Parágrafo Segundo** - Ressalvadas as exceções previstas expressamente neste estatuto, a Sociedade só se obriga mediante assinaturas, em conjunto, de no mínimo 2 (dois) diretores. Artigo 11) A Diretoria fará reuniões sempre que necessário, deliberando validamente desde que presente mais da metade dos diretores em exercício. As reuniões serão realizadas sempre que convocados os seus membros por, no mínimo, 2 (dois) Diretores"; 3) elegeram, para compor a Diretoria da Sociedade, o senhor, **Diretor: Nilton Pereira dos Santos Junior**, brasileiro, solteiro, em união estável, administrador de empresas, RG nº 6.686.209-7/SSP-PR, CPF 874.683.289-00, com endereço profissional na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.309, 6º andar, Vila Olímpia, São Paulo, SP, CEP 04543-011, o qual: I) firmou declaração referente ao não impedimento do exercício de cargos de administração em companhias, conforme disposto no artigo 147 da Lei nº 6.404/76, a qual ficará arquivada na sede da Sociedade; II) terá a seu nome levado à aprovação do Banco Central do Brasil, após o que tomará posse de seu cargo; b) mandato coincidente com o dos demais diretores, estendendo-se até a posse dos novos diretores que serão eleitos na Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no ano de 2026. Em consequência do itens anteriores, a Diretoria da Sociedade, com mandato até a posse dos novos diretores que serão eleitos na Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no ano de 2026, fica assim composta: **Diretores: Ricardo Barbieri de Andrade**, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG 24.777.267-7/SSP-SP, CPF 260.698.628/80, com endereço profissional na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.309, 5º andar, Vila Olímpia, São Paulo, SP, CEP 04543-011; **Rui Miguel Aleixo Marques**, português, solteiro, advogado, RNE V565802R-CGPI/DIREX/DPF, CPF 233.172.288/90, com endereço profissional na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.309, 11º andar, Vila Olímpia, São Paulo, SP, CEP 04543-011; e **Nilton Pereira dos Santos Junior**, brasileiro, solteiro, em união estável, administrador de empresas, RG nº 6.686.209-7/SSP-PR, CPF 874.683.289-00, com endereço profissional na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.309, 6º andar, Vila Olímpia, São Paulo, SP, CEP 04543-011. **Encerramento**: Nada mais havendo a tratar, o senhor Presidente encerrou os trabalhos, lavrando-se a presente Ata que, aprovada por todos os presentes, será encaminhada para que assinem eletronicamente. aa) Presidente: Ricardo Barbieri de Andrade; Secretário: Rui Miguel Aleixo Marques; Acionistas: Ágora Investimentos S.A. e Banco Bradesco BBI S.A., representados por seus procuradores senhores Dagilson Ribeiro Carnevali e Miguel Santana Costa. **Declaração**: Declaramos para os devidos fins que a presente é cópia fiel da Ata lavrada no livro próprio e que são autênticas, no mesmo livro, as assinaturas nela apostas. aa) Presidente: Ricardo Barbieri de Andrade; Secretário: Rui Miguel Aleixo Marques. **Certidão** - Secretaria de Desenvolvimento Econômico - JUCESP - Certifico o registro sob o número 253.777/24-0, em 25.6.2024. a) Maria Cristina Frei - Secretária Geral.

Living Ipê Empreendimentos Imobiliários Ltda.

CNPJ 16.620.215/0001-45 - NIRE 35226801691

Extrato da Ata de Reunião de Sócios
Em 02.07.2024, na sede da Sociedade **Presença**, Totalidade dos Sócios. **Mesa**, Presidente: Rafaela Nogueira de Carvalho Corti, Secretária: Sigrid Amantino Barcelos. **Deliberações**: Os sócios aprovaram por unanimidade, reduzir o capital social, por revelar-se excessivo em relação ao seu objeto social, atualmente no valor de R\$ 2.728.144,00 para R\$ 228.144,00, autorizar a consequente alteração do Contrato Social, bem como determinar a publicação deste extrato, na forma da Lei, para os devidos fins. **Encerramento**: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata.

Edital de Convocação

A Associação Cemitério dos Protestantes, entidade mantenedora do **Cemitério e Crematório Horto da Paz**, situado em Itapeerica da Serra à Rua Horto da Paz, 191 - Potuverá - , convoca os titulares ou sucessores das concessões de sepulturas, relacionadas abaixo, para comparecerem ao escritório central da **Associação** na Rua Teodoro Sampaio, 417 Conjunto 62, Pinheiros, Capital, Tel. 3081-3311, em horário comercial, para a regularização da concessão da sepultura no prazo máximo de 30 dias a partir desta publicação. O não atendimento ao presente edital caracteriza o abandono da sepultura, acarretando na perda da concessão e na exumação (ões) do(s) restos mortais lá sepultado(s), conforme estabelecido no Decreto nº 59.196 de 29 de Janeiro de 2020. - ANA LUCIA DOS SANTOS MACIEL - **ZS: 002 - Quadra: 029 - Sepultura: 080 / ANDREA SANTANA GOMES - ZS: 002 - Quadra: 007 - Sepultura: 007 / CARMEM LUCIA DA CONCEIÇÃO - **ZS: 001 - Quadra: 019 - Sepultura: 015 / CAROLINE HELMEISTER DE MELO - **ZS: 002 - Quadra: 005 - Sepultura: 009 / DANILIO RIBEIRO BORBA BATISTA - **ZS: 001 - Quadra: 012 - Sepultura: 035 / DENISE DA SILVA ARAUJO MATOS - **ZS: 002 - Quadra: 012 - Sepultura: 051 / ELIZANGELA DE MORAES SILVA - **ZS: 002 - Quadra: 013 - Sepultura: 022 / GLADYS MARIA SOFIA GRANZO LAGOS - **ZS: 001 - Quadra: 005 - Sepultura: 068 / JESUS JOSE BALES - **ZS: 001 - Quadra: 008 - Sepultura: 032 / JOAO MENON - **ZS: 002 - Quadra: 034 - Sepultura: 042 / JOSE DOS SANTOS FERREIRA - **ZS: 002 - Quadra: 030 - Sepultura: 069 / LEANDRO RIBEIRO DA SILVA - **ZS: 002 - Quadra: 030 - Sepultura: 092 / LUIZ TOSHIKI HIRATA - **ZS: 002 - Quadra: 003 - Sepultura: 041 / MANOEL DE SOUSA NEVES - **ZS: 002 - Quadra: 008 - Sepultura: 051 / MANUEL MENDES SILVA - **ZS: 002 - Quadra: 030 - Sepultura: 105 / MARGARETH DIAS DA COSTA - **ZS: 002 - Quadra: 014 - Sepultura: 027 / MARIA ANGELICA CORREA SOARES - **ZS: 002 - Quadra: 033 - Sepultura: 141 / MARIA JOSE RIBEIRO - **ZS: 001 - Quadra: 022 - Sepultura: 043 / NELSON CESAR FERREIRA - **ZS: 002 - Quadra: 019 - Sepultura: 023 / NEUSA APARECIDA DE ANDRADE - **ZS: 002 - Quadra: 005 - Sepultura: 065 / RAIMUNDO ROSIVALDO DO NASCIMENTO LOPES - **ZS: 002 - Quadra: 033 - Sepultura: 101 / ROBERTO MARCONDES GARÇA - **ZS: 002 - Quadra: 031 - Sepultura: 123 / ROBERTO PEREIRA DE SOUZA - **ZS: 002 - Quadra: 004 - Sepultura: 071 / ROSANA CONCEIÇÃO MARIANO SILVA - **ZS: 001 - Quadra: 017 - Sepultura: 023 / THIAGO PEDROSA DE MEDEIROS - **ZS: 002 - Quadra: 019 - Sepultura: 011 / VALDOMIRO FLORIANO DA SILVA - **ZS: 002 - Quadra: 031 - Sepultura: 020.**

CONCESSIONÁRIA DO BLOCO CENTRAL S.A.

CNPJ/MF Nº 42.206.269/0001-79 - NIRE Nº 35300570286 - COMPANHIA FECHADA

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE DÉBENTURES DA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO DE DÉBENTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, COM GARANTIA FIDELIJOSSA ADICIONAL, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, DA CONCESSIONÁRIA DO BLOCO CENTRAL S.A., REALIZADA EM 28 DE JUNHO DE 2024.

1. DATA, HORÁRIO E LOCAL: 28 de junho de 2024, às 11:00 horas ("Assembleia"), nos termos da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022 ("Resolução CVM 81"), de forma exclusivamente eletrônica, com a dispensa e vide-fidelicância em razão da presença da totalidade das debêntures em circulação, com votos proferidos via e-mail que foram arquivados na sede social da Concessionária do Bloco Central S.A. ("Companhia"), situada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Ciudad Jafet, nº 222, Bloco B, 4º andar, sala 10, Bairro Vila Olímpia, CEP 04551-065. **2. CONVOCACÃO**: Dispensada a convocação por edital, tendo em vista que se verificou a presença dos titulares representando 100% (cem por cento) das debêntures em circulação, emitidas no âmbito do "Instrumento Particular de Escritura da 3ª (Terceira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, com Garantia Fidejussória Adicional, a ser Convollada na Espécie com Garantia Real, com Garantia Fidejussória Adicional, em Série Única, para Distribuição Pública, sob o Rito de Registro Automático de Distribuição, da Concessionária do Bloco Central S.A.", celebrado em 5 de outubro de 2023, conforme aditado em 17 de outubro de 2023 ("Debenturistas", "Debêntures", "Emissão" e "Escritura de Emissão" respectivamente), nos termos do artigo 7º, parágrafo 2º e artigo 124, parágrafo 4º, ambas da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"). **3. PRESENÇA**: (i) os representantes dos Debenturistas; (ii) os representantes da Companhia; (iii) o representante da Agência Fidejussória da Emissão; (iv) o representante da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("Agente Fidejussório"); **4. MESA**: Presidida pela Sra. Monique Hussein Perin e secretariada pelo Sr. Luis Eduardo Ferreira Rodrigues. **5. ORDEM DO DIA**: Examinar, discutir e deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (i) Concessão de anuidade prévia para a contratação, pela Companhia, da Divida Adicional (conforme definida na Escritura de Emissão) com as seguintes condições distintas daquelas previstas no Anexo XI da Escritura de Emissão, de forma que a contratação da Divida Adicional, com as características abaixo identificadas, não seja configurada em um Evento de Vencimento Antecipado Não Automático, nos termos da Cláusula 6.1.2, alínea "a" e "o" da Escritura de Emissão; (a) data limite da contratação da Divida Adicional até 31 de julho de 2024; (b) fim do prazo de carência até 15 de agosto de 2026; (c) prazo total do endividamento até 15 de julho de 2024; e (d) prazo máximo para liberação dos recursos até 31 de dezembro de 2024, mantidas as demais condições do Anexo XI; (ii) Concessão de anuidade prévia para a prestação de fiança bancária, pela Companhia, por todo o prazo do endividamento, ao credor da Divida Adicional ("Prestação de Fiança Bancária"), em condição distinta do disposto no inciso II, alínea "a" do Anexo XI da Escritura de Emissão, bem como para que a Divida Adicional passe a apresentar spread máximo de até 3,50% (três e cinquenta centésimos por cento) acima do IPCA, mantidas as demais condições do inciso III do Anexo XI, e de forma que a contratação da Fiança Bancária não seja configurada em um Evento de Vencimento Antecipado Não Automático, nos termos da Cláusula 6.1.2, alínea "a" e "o" da Escritura de Emissão; e (iii) Autorização para que o Agente Fidejussório, na qualidade de representante da comunidade dos Debenturistas, em conjunto com a Companhia, pratique todos os atos necessários para dar efeito às deliberações aprovadas na presente Assembleia. **6. ABERTURA DOS TRABALHOS**: Foi proposto aos presentes a eleição do Presidente e do Secretário da Assembleia para, dentre outras providências, lavar a presente Ata. Após a válida eleição do Presidente e do Secretário da Assembleia, foram abertos os trabalhos, tendo sido verificado pelo Secretário os pressupostos de quórum e convocação, bem como os instrumentos de mandato dos representantes dos Debenturistas, declarando o Sr. Presidente instalada a presente Assembleia. Em seguida, foi realizada a leitura da Ordem do Dia. **7. DELIBERAÇÕES**: Examinadas e debatidas as matérias constantes da Ordem do Dia, foram tomadas as seguintes deliberações: (i) Os Debenturistas, representando 100% (cem por cento) das Debêntures em circulação, sem manifestação de voto contrário ou abstenção com relação a este item, aprovaram a concessão de anuidade prévia para a contratação da Divida Adicional com as condições indicadas no item (i) da Ordem do Dia, de forma que a contratação da Divida Adicional não configure um Evento de Vencimento Antecipado Não Automático, nos termos da Cláusula 6.1.2, alíneas "a" e "o" da Escritura de Emissão; (ii) Os Debenturistas, representando 100% (cem por cento) das Debêntures em circulação, sem manifestação de voto contrário ou abstenção com relação a este item, aprovaram a concessão de anuidade prévia para a Prestação da Fiança Bancária, pela Companhia, ao credor da Divida Adicional, em condição distinta do disposto no inciso II, alínea "a" do Anexo XI da Escritura de Emissão, de forma que a contratação da Fiança Bancária não seja configurada em um Evento de Vencimento Antecipado Não Automático, nos termos da Cláusula 6.1.2, alínea "a" da Escritura de Emissão; (iii) Os Debenturistas, representando 100% (cem por cento) das Debêntures em circulação, sem manifestação de voto contrário ou abstenção com relação a este item, autorizaram o Agente Fidejussório, na qualidade de representante da comunidade dos interesses dos Debenturistas, em conjunto com a Companhia, a praticarem todos os atos necessários para dar efeito às deliberações aprovadas na presente Assembleia. A. As deliberações acima estão restritas apenas à Ordem do Dia e não serão interpretadas como renúncia de qualquer outro direito dos Debenturistas e/ou deveres da Companhia, decorrentes de lei e da Escritura de Emissão, bem como não poderão impedir, restringir ou limitar o exercício, pelos Debenturistas, de qualquer direito, obrigação, recurso, ação, poder, privilégio ou garantia prevista na Escritura de Emissão, com relação a eventuais descumprimentos da Companhia, de acordo com os termos e condições previstos na Escritura de Emissão. B. Todos os termos não definidos nesta ata desta Assembleia devem ser interpretados conforme suas definições atribuídas na Escritura de Emissão. C. Ficam ratificados todos os demais termos e condições da Escritura de Emissão não alterados nos termos desta Assembleia, bem como todos os demais documentos da Emissão até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas. D. A Companhia informa que a presente Assembleia atendeu todos os requisitos e orientações de procedimentos para sua realização, conforme determina a Resolução CVM 81. **8. ENCERRAMENTO**: Esclarecido que todos os termos definidos invocados na presente ata correspondem a termos de uma Assembleia, nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, tendo sido lavrada a presente ata a qual, depois de lida e aprovada, foi assinada pelos presentes. Autorizada a lavratura da presente ata de Assembleia na forma de sumário e sua publicação com omissão das assinaturas dos Debenturistas, nos termos do artigo 130, parágrafos 1º e 2º da Lei das Sociedades por Ações. São Paulo, 28 de junho de 2024. Monique Hussein Perin - Presidente e Luis Eduardo Ferreira Rodrigues - Secretário. **CONCESSIONÁRIA DO BLOCO CENTRAL S.A. "Companhia"**, Nome: Fábio Russo Corrêa - Cargo: Diretor e Nome: Rafael de Melo Lacerda - Cargo: Diretor; **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. "Agente Fidejussório"**, Nome: Luis Eduardo Ferreira Rodrigues - Cargo: Procurador - CPF: 133.349.427-08 - E-mail: af.assembleias@oliveiratrust.com.br. **Debenturistas: BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES CNPJ Nº 33.657.248/0001-89**, Nome: Monique Hussein Perin - Cargo: Procuradora. JUCESP Nº 260.997/24-9 em 04.07.2024. Maria Cristina Frei - Secretária Geral.

CBR 021 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

CNPJ 08.546.469/0001-96 - NIRE 35227710109

Extrato da Ata de Reunião de Sócios
Em 02.07.2024, na sede da Sociedade **Presença**, Totalidade dos Sócios. **Mesa**, Presidente: Rafaela Nogueira de Carvalho Corti, Secretária: Sigrid Amantino Barcelos. **Deliberações**: Os sócios aprovaram por unanimidade, reduzir o capital social, por revelar-se excessivo em relação ao seu objeto social, atualmente no valor de R\$ 7.601.793,00 para R\$ 5.101.793,00, autorizar a consequente alteração do Contrato Social, bem como determinar a publicação deste extrato, na forma da Lei, para os devidos fins. **Encerramento**: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata.

Lombok Incorporadora Ltda.

CNPJ 08.766.771/0001-04 - NIRE 35221341144

Extrato da Ata de Reunião de Sócios
Em 02.07.2024, na sede da Sociedade **Presença**, Totalidade dos Sócios. **Mesa**, Presidente: Rafaela Nogueira de Carvalho Corti, Secretária: Sigrid Amantino Barcelos. **Deliberações**: Os sócios aprovaram por unanimidade, reduzir o capital social, por revelar-se excessivo em relação ao seu objeto social, atualmente no valor de R\$ 1.982.527,00 para R\$ 1.092.527,00, autorizar a consequente alteração do Contrato Social, bem como determinar a publicação deste extrato, na forma da Lei, para os devidos fins. **Encerramento**: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata.

CBR 059 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

CNPJ: 31.178.579/0001-00 - NIRE: 35235320128

Extrato da Ata de Reunião de Sócios
Em 02.07.2024, na sede da Sociedade **Presença**, Totalidade dos Sócios. **Mesa**, Presidente: Rafaela Nogueira de Carvalho Corti, Secretária: Sigrid Amantino Barcelos. **Deliberações**: Os sócios aprovaram por unanimidade, reduzir o capital social, por revelar-se excessivo em relação ao seu objeto social, atualmente no valor de R\$ 16.444.241,00 para R\$ 13.644.241,00, autorizar a consequente alteração do Contrato Social, bem como determinar a publicação deste extrato, na forma da Lei, para os devidos fins. **Encerramento**: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata.

8ª VARA CÍVEL DA CAPITAL - SP - FORO CENTRAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0021068-60/2024.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, D(r)a. Carlos Eduardo Vieira Ramos, na forma da Lei, etc., faz **BAZER** a)JO MARCELO ZAHY CORADI, CPF 30635359813, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de Sentença movida por ODA GENÉTICA DEBENTURISTAS DO BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO-CABESP. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirã após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R\$ 10.521,96, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523, e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 13 de maio de 2024.

3ª Vara da Família e Sucessões-Processo 1128446-92.2023.8.26.0100 - Interdição/Curatória - Nomeação - MAL.O. - Posto associativo o pedido inicial a fim de reconhecer a INCAPACIDADE funcional do Sr. JOSÉ CARLOS DE ALMEIDA REZENDE Lima de Oliveira, RG 507333080, CPF 37030272823, com endereço à Ipe, 112, Apartamento 211, Vila Clementino, CEP 04022-005, São Paulo - SP, associado em 21/10/2024, (linha) de Aparecido Sidney de Oliveira e Maria Aurencia Lima de Oliveira, portadora) de síndrome de Retardo mental Grave (F12 pela CID10), afetando todos os atos da vida civil relacionados aos direitos de natureza patrimonial e pessoal, nomeando-lhe curador(a) Maria Aurencia Lima de Oliveira, Advogada, RG 32.052.545-9, CPF 339.022.242-15, Nascimento/Nascida 2007/1971, Rua Ipe, 112, apartamento 211, Vila Clementino, CEP 04022-005, São Paulo - SP. 161.

Jornal O DIA SP

Edital de Convocação

A Associação Cemitério dos Protestantes, entidade mantenedora do **Cemitério de Colônia**, situado nesta Capital à Rua Sachio Nakao, 28 - Colônia, convoca os titulares ou sucessores das concessões de sepulturas, relacionadas abaixo, para comparecerem ao escritório central da **Associação** na Rua Teodoro Sampaio, 417 Conjunto 62, Pinheiros, Capital, Tel. 3081-3311, em horário comercial, para a regularização da concessão da sepultura no prazo máximo de 30 dias a partir desta publicação. O não atendimento ao presente edital caracteriza o abandono da sepultura, acarretando na perda da concessão e na exumação (ões) do(s) restos mortais lá sepultado(s), conforme estabelecido no Decreto nº 59.196 de 29 de Janeiro de 2020. - CÉLIA APARECIDA DA SILVA - **Quadra: 003 - Sepultura: 034 / JUAREZ FEITOSA CORREA - **Quadra: 001 - Sepultura: 019-A / MARIA JOSÉ DE ARAUJO - **Quadra: 004 - Sepultura: 005.******

Edital de Convocação

A Associação Cemitério dos Protestantes, entidade mantenedora do **Cemitério do Redentor**, situado nesta Capital à Av. Dr. Arnaldo 1105 - Sumaré, convoca os titulares ou sucessores das concessões de sepulturas, relacionadas abaixo, para comparecerem ao escritório central da **Associação** na Rua Teodoro Sampaio, 417 Conjunto 62, Pinheiros, Capital, Tel. 3081-3311, em horário comercial, para a regularização da concessão da sepultura no prazo máximo de 30 dias a partir desta publicação. O não atendimento ao presente edital caracteriza o abandono da sepultura, acarretando na perda da concessão e na exumação (ões) do(s) restos mortais lá sepultado(s), conforme estabelecido no Decreto nº 59.196 de 29 de Janeiro de 2020. - ADOLFO GRIMM - **Quadra: 11 - Sepultura: 087 / ANITA KUBI - **KUCH - **Quadra: VII - Sepultura: 033 / ANNA PELZMANN - **Quadra: 03 - Sepultura: 028 / ANTONIO MONTEIRO DA CRUZ JR. - **Quadra: 03 - Sepultura: 009 / CHARLES FISCHMANN - **Quadra: 05 - Sepultura: 051 / DEISE LIMA GOLKER - **Quadra: XIV - Sepultura: 095/96 / EDWIN GENENDSCH - **Quadra: 11 - Sepultura: 049 / FAMÍLIA MONTEIRO PRADO - **Quadra: 11 - Sepultura: 053 / FREDERICO W. MAW - **Quadra: VIII - Sepultura: 04/142 / JOAO ALBERTO BRIGIDOTTO ROCHA - **Quadra: XI - Sepultura: 016 / JOSE M. CURI - **Quadra: VIII - Sepultura: 157 / JOSE VERLANGIERI - **Quadra: XII / JOSE M. CURI - **Quadra: VIII - Sepultura: 157 / JOSE VERLANGIERI - **Quadra: XII / COACHMAN - **Quadra: VIII - Sepultura: 077/78 / MAX FREY - **Quadra: IX - Sepultura: 016 / MILTON BERGMANN - **Quadra: Sepultura: 117/118 / OSCAR BOEIRA - **Quadra: I - Sepultura: 033/34 / PAULO KOCH - **Quadra: XI - Sepultura: 061 / R G LATHAN - **Quadra: I - Sepultura: 079 / RONALD JAMES TALBOT - **Quadra: VIII / SEPULTURA: 125/17 / THEREZA LEOPOLDA BEUTHNER - **Quadra: 03 - Sepultura: 039 / THOMAZ W. OWENLHAL - **Quadra: XIV - Sepultura: 041 / VALDEZIR LEONOR DE BARROS FRAGA MOREIRA - **Quadra: 04 - Sepultura: 009 / WELLYSON DAVID DANTAS WANDERLEY - **Quadra: X - Sepultura: 052 / WERNER BRUNO GERHARD KRUSE - **Quadra: XIII - Sepultura: 158.**

RICARDO NAHAT, Oficial do 14º Registro de Imóveis desta Capital, República Federativa do Brasil, a requerimento do **ITAÚ UNIBANCO S/A**, a todos que o presente edital vierem ou interessar possa que, **ARIANA NASIANES CARDOSO**, autônoma, RG nº 26.898.394-X-SSP/SP, CPF nº 318.733.638-85, casada no regime da separação de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 13.226 no 4º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com **RAFAEL PRADO CARDOSO**, empresário, RG nº 895.287.865-53, brasileiro, domiciliado e residentes na Rua Estácio Gonzaga nº 98, apartamento nº 1102, Horto Florestal, ficam intimados a purgarem a mora referente a 69 (sessenta e nove) prestações em atraso, vencidas de 27/11/2018 a 27/08/2024, no valor de **R\$1.579.783,48** (um milhão, quinhentos e setenta e nove mil, setecentos e oitenta e três reais e quarenta e oito centavos), e respectivos encargos atualizado na data de hoje no valor de **R\$1.659.397,98** (um milhão, seiscentos e cinquenta e nove mil, trezentos e noventa e sete reais e noventa e oito centavos), que atualizado até **16/09/2024**, perfaz o valor de **R\$1.705.913,78** (um milhão, setecentos e cinco mil, novecentos e treze reais e setenta e oito centavos), cuja planilha com os valores diários para purgação de mora está nos autos, cujo financiamento foi concedido pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, para aquisição do imóvel localizado na Rua Marcos Lopes nº 272, apartamento nº B111, localizado no 11º pavimento da Torre West, Lado B, integrante do empreendimento denominado Condomínio Residencial Vila Nova Luxury Home Design, na Saúde - 21º Subdistrito, objeto de "Instrumento Particular de Alienação Fiduciária em Garantia com Força de Escritura Pública" devidamente registrado sob nº 4 na matrícula nº 218.011. O pagamento haverá de ser feito no **14º Oficial de Registro de Imóveis, situado nesta Capital, na Rua Jundiá nº 50, 7º andar, Ibirapuera, no horário das 9:00 às 11:30 e das 13:30 às 16hs, dentro do prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após a última publicação deste**. Ficam os fiduciários desde já advertidos de que, decorrido o prazo de 15 (quinze) dias sem a purgação da mora, o Oficial deste Registro, certificando este fato, promoverá, à vista da prova do pagamento, pelo fiduciário, do imposto de transmissão "inter vivos", a averbação da consolidação da propriedade do citado imóvel em nome do fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S/A, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, após o que o mesmo imóvel será levado a público leilão, de acordo com o procedimento previsto no art. 27 da mesma Lei. São Paulo, 11 de julho de 2024. O Oficial

Edital de Convocação

A Associação Cemitério dos Protestantes, entidade mantenedora do **Cemitério da Paz**, situado nesta Capital à Rua Dr. Luiz Migliano, 644 - Jd. Morumbi, convoca os titulares ou sucessores das concessões de sepulturas, relacionadas abaixo, para comparecerem ao escritório central da **Associação** na Rua Teodoro Sampaio, 417 Conjunto 62, Pinheiros, Capital, Tel. 3081-3311, em horário comercial, para a regularização da concessão da sepultura no prazo máximo de 30 dias a partir desta publicação. O não atendimento ao presente edital caracteriza o abandono da sepultura, acarretando na perda da concessão e na exumação (ões) do(s) restos mortais lá sepultado(s), conforme estabelecido no Decreto nº 59.196 de 29 de Janeiro de 2020. CELSO BAÉTA DA ROCHA - **Quadra: 001-A - Sepultura: 014 / MARIA DE LOURDES BARCELOS - **Quadra: 003 - Sepultura: 002 / CELINA RIBEIRO DE BAR****



EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1007866-52.2022.8.26.0008. Classe: Assunto: Procedimento Comum Civil - Prestação de Serviços. Requerente: Sociedade Beneficente Israelita Brasileira Hospital Albert Einstein. Requerido: Amanda Costa Curcio. EDITAL. CITAÇÃO. PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1007866-52.2022.8.26.0008. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Civil, do Foro Regional VIII - Itaquape, Estado de São Paulo, Dr(a). Paulo Guilherme Amaral Toledo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER(o) AMANDA COSTA CURCIO, CPF: 36884654803, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Civil - Assunto Prestação de Serviços, por parte da Sociedade Beneficente Israelita Brasileira Hospital Albert Einstein, cujo valor de R\$ 31.463,00, atualizado em 10/02/2022 17:24:33. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 26 de junho de 2024. 12 e 13/07/2024

Edital de citação - Prazo de 20 dias. Processo nº 1013048-53.2021.8.26.0008 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara da Família e Sucessões, do Foro Central Civil, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Wipfl, na forma da Lei, etc. Faz saber a Fernin Garrido Vidal, que estando em lugar incerto e não sabido e desaparecido há aproximadamente 61 anos, ou seja, 1962, foi determinada a expedição do presente edital, que será publicado na rede mundial de computadores, e no site do tribunal a que estiver vinculado e na plataforma de editais do Conselho Nacional de Justiça, onde permanecerá por 1 (um) ano, ou, não havendo sítio, no órgão oficial da imprensa da comarca, durante 1 (um) ano, reproduzida de 2 (dois) em 2 (dois) meses, ficando o requerido citado da presente ação e, para no prazo de lei, integrar a defesa e alegar o que se lhe oferece em defesa de seus direitos e bens, constando dos autos a fis. 02 não possuir bens ou direitos a serem arrecadados, sob pena de, findo o prazo e não havendo manifestação, prosseguir-se no feito à sua revelia, valendo a citação para todos os atos e termos do processo, devendo o requerido fazer-se representar nos autos por advogado legalmente constituído. A ausência foi declarada por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr(a). Vivian Wipfl, datada de 23/05/2023, transitando em julgado em 10/07/2023, tendo sido nomeado curador SÔNIA REGINA HARRODO VIDAL ROSSI. Nos termos do art. 344 do C.P.C. fica o requerido advertido de que a sua manifestação presumirá como verdadeira o alegado. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 07 de julho de 2017.

União Química Farmacêutica Nacional S.A.

CNPJ/MF nº 60.665.981/0001-18 - NIRE: 35.300.006.658
ATA de Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 22 de Maio de 2024
Data, Hora e Local: Assembleia Geral Extraordinária da União Química Farmacêutica Nacional S.A. ("Companhia"), realizada em 22 de maio de 2024, às 10h30min, com sede na Rua Coronel Luiz Tenório de Brito, nº 90, Centro, CEP 06900-095, Embu-Guaçu/SP, realizada única e exclusivamente por videoconferência de forma digital por meio do aplicativo "Microsoft Teams" ("Plataforma Digital").
Convocação: O Edital de Convocação da presente assembleia foi publicado no "Jornal O Dia SP", nos dias 30/04/2024, 01 e 02/05/2024 e 03/05/2024, nas páginas 5, 7 e 5, respectivamente, bem como em sua edição digital certificada, nos termos da Lei 6.404/76, conforme alterada ("Lei das S.A.s").
Presença: presentes todos os acionistas, representando 100% do capital social votante da Companhia. Presenças, ainda, Sr. Gerardo, Sr. Pedro de Santos, Presidente do Conselho Fiscal da Companhia, os diretores Itacir Alves Nascimento, Roberto Dorsa Crestana, e Juliana Olívia Ferreira Loureiro dos Santos Martins, bem como os advogados Alessandra Cristina Labronici Baiardi Ardito e Felipe Di Marzo Trezza. Mesa: Presidente: Sra. Juliana Olívia F. L. S. Martins. Secretário: Sr. Felipe Di Marzo Trezza.
Ordem do Dia: deliberar sobre proposta do aumento de Capital Social da Companhia mediante capitalização da reserva de incentivos fiscais sem emissão de novas ações. Deliberações: após exame e discussão acerca da pauta do dia, os acionistas presentes deliberaram, sem reservas ou ressalvas aprovou, por unanimidade, a proposta do aumento de Capital Social da Companhia mediante capitalização da reserva de incentivos fiscais, sem emissão de novas ações, perfazendo um aumento de R\$ 784.453.400,80 (setecentos e oitenta e quatro milhões, quatrocentos e cinquenta e três mil, quatrocentos reais e oitenta centavos) ao atual capital social, mediante a capitalização de parcela do saldo de Reserva de Incentivos Fiscais da Companhia de igual valor, sem a emissão de novas ações pela Companhia. Diante desse aumento, o capital social passou para R\$ 1.470.743.059,48 (um bilhão, quatrocentos e setenta milhões, setecentos e quarenta e três mil, cinquenta e nove reais e quarenta e oito centavos), dividido em 591.629.015 (quinhentos e noventa e um milhões, seiscentos e vinte e nove mil e quinze) ações ordinárias. O valor de cada ação passa de R\$1,16 (um real e dezesseis centavos) para R\$ 2,49 (dois reais e quarenta e nove centavos), conforme proposta apresentada e aprovada em Reunião do Conselho Fiscal da Companhia realizada em 09/04/2024 e Reunião do Conselho de Administração da Companhia de 10/04/2024. Diante do aumento do capital social ora aprovado, será alterado o artigo 5º do Estatuto Social que passa a vigorar com a seguinte e nova redação: "Artigo 5º. O capital social da Companhia é de R\$ 1.470.743.059,48 (um bilhão, quatrocentos e setenta milhões, setecentos e quarenta e três mil, cinquenta e nove reais e quarenta e oito centavos), totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, dividido em 591.629.015 (quinhentos e noventa e um milhões, seiscentos e vinte e nove mil e quinze) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal".
Encerramento: nada mais havendo a tratar, e como nenhum dos presentes quisesse fazer uso da palavra, observado o cumprimento de todos os requisitos legais para a sua realização, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se esta ata na forma de sumário, a qual, lida e achada conforme, foi devidamente assinada. Mesa: Sra. Juliana Olívia Ferreira Loureiro dos Santos Martins, Presidente; e Sr. Felipe Di Marzo Trezza, Secretário da Mesa. Acionistas Presentes: (i) Reforma Administrativa e Participações Ltda. (ii) MJP Administração e Participações Sociedade Simples Ltda. (iii) AFP - Participações Ltda.; e (iv) - Cleide Marques Pinto, todos devidamente representados conforme abaixo. (A presente ata confere com a original lavrada em livro próprio). Embu Guaçu, 22 de maio de 2024. Mesa: Juliana Olívia F. L. S. Martins - Presidente; Felipe Di Marzo Trezza - Secretário. Acionistas: Reforma Adm. e Participações Ltda (p. Juliana Olívia F. L. S. Martins); MJP Adm. e Part. Sociedade Simples Ltda (p. Juliana Olívia F. L. S. Martins); AFP - Participações Ltda (p. Paulo Cesar Marques Pinto e Andrea Marques Pinto); Cleide Marques Pinto (p. Marcos Monteiro Schroeder); JUCESP nº 261.879/24-9 em 10/07/2024. Maria Cristina Friol - Secretária Geral.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0009306-39.2013.8.26.0001 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Civil, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). Fernanda de Carvalho Queiroz, na forma da Lei. FAZ SABER a(o) NEUZA TORRES DA COSTA, CPF nº 322.338-**, que foi proposta uma ação de procedimento comum por Marlon Empreendimentos Imobiliários Ltda., objetivando o recebimento de R\$ 48.000,00 (lev(2013)), referente à locação do imóvel da Av. Zumbi de Arondeles, nº 257, Marquês, não pago, rescindindo o contrato, condenando ao pagamento dos aluguéis atrasados e encargos bem como despesas processuais e honorários. Os corréus foram citados às fis. 53 e fis. 309. Encontrando-se a corré em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. 15.16.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1083361-20.2022.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 41ª Vara Civil, do Foro Central Civil, Estado de São Paulo, Dr(a). MARCELO AUGUSTO OLIVEIRA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a MARIA CICERA DA S. FERREIRA HORTIFRUTI, NA PESSOA DE MARIA CICERA DA SILVA FERREIRA, CNPJ 15804931000110, que lhe foi proposta uma ação Monitoria por parte de Agro Comercio e Beneficiamento Bueno Brandense Ltda - Me, pretendendo, em síntese, o recebimento de R\$ 106.614,10 (07/2022), acrescidos de juros e correção monetária, referente ao débito das Notas Fiscais de nºs 20879, 20433, 20721, 20805 e 21029. Encontrando-se a ré em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO e INTIMAÇÃO, por EDITAL, para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, efetue o pagamento da quantia exigida, devidamente atualizada, bem como os honorários advocatícios de 5% do valor atribuído à causa que corresponde à importância devida (CPC, art. 701); ou, no mesmo prazo, oponha embargos à ação monitoria. Decorridos os prazos supra sem manifestação, a ré será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. N - 12 e 13

União Química Farmacêutica Nacional S.A.

CNPJ/MF nº 60.665.981/0001-18 - NIRE: 35.300.006.658
Edital de Convocação Assembleia Geral Extraordinária a ser Realizada em 06 de Agosto de 2024
A União Química Farmacêutica Nacional S.A., sociedade por ações de capital aberto (Categoria B - CVM), com sede na cidade de Embu-Guaçu, Estado de São Paulo, na Rua Coronel Luiz Tenório de Brito, nº 90, Centro, CEP 06900-095, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.665.981/0001-18 ("Companhia"), vem pela presente, nos termos do artigo 124 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações") convocar os senhores acionistas para se reunirem, de forma exclusivamente digital, por meio da plataforma de videoconferência "Microsoft Teams" ("Plataforma Digital"), em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia 06 de agosto de 2024, às 10h30min, para examinar, discutir e deliberar a respeito da seguinte ordem do dia (pauta única): (i) proposta da administração referente à distribuição proporcional de Juros Sobre Capital Próprio referente ao exercício social de 2024. Consoante o artigo 126 da Lei das Sociedades por Ações, apenas as pessoas que comprovarem a qualidade de acionistas ou de representantes de acionistas, na forma da legislação aplicável, poderão comparecer e participar da Assembleia Geral. A Companhia solicita aos acionistas interessados em participar da Assembleia Geral que encaminhem a versão digitalizada do documento de identidade e instrumento de mandato ao endereço eletrônico ri@uniaoquimica.com.br, de forma a permitir melhor coordenação dos trabalhos durante a assembleia. Embu-Guaçu, 12 de julho de 2024. Paula Melo Suzana Gomes - Presidente do Conselho de Administração.

Otter Latam Desenvolvimento e Licenciamento de Programas Ltda.

CNPJ nº 22.929.743/0001-83 - NIRE 35229319245 ("Sociedade")

Edital de Convocação para Reunião de Sócios

Nos termos do §3º da cláusula 14ª do Contrato Social da Sociedade e do disposto no Código Civil, **Otter Inc.**, sociedade devidamente constituída de acordo com as leis de Califórnia (Estados Unidos), registrada no CNPJ nº 38.778.515/0001-90, neste ato devidamente representada por sua procuradora **Daniela Gomes Castro**, brasileira, solteira, Assistente Administrativa, portadora do RG nº 25.517.357-X e do CPF nº 254.304.178-82, na qualidade de sócia titular de 80% das quotas emitidas pela Sociedade, convoca os demais sócios da Sociedade, a saber: (i) **Publica Latin America Consultoria em Mídia Digital Ltda.**, sociedade registrada sob o CNPJ nº 33.065.585/0001-87 e o NIRE nº 35.235.475-887, neste ato representada por seu representante legal, **Florian Raymond Roger Fournier**, francês, casado, empresário, portador do RNE nº V665836-3 e inscrito no CPF nº 234.065.698-04, para se reunirem em 24 de julho de 2024, às 10h00, na Cidade de São Paulo/SP Avenida Dr. Guilherme Dumont Vilares, 839 - Conjunto 71 - Jardim Londrina - CEP: 05640-001 - São Paulo, para a seguinte Ordem do Dia: (i) eleição do Sr. **Daniela Gomes Castro**, como administradora da Sociedade com poderes para representar a Sociedade isoladamente, em juízo ou fora dele, perante quaisquer terceiros, incluindo qualquer autoridade pública e órgãos governamentais federais, estaduais ou municipais, (ii) alteração na cláusula 6ª do Contrato Social da Sociedade em conformidade com a deliberação constante no item "I" acima. São Paulo, 12 de julho de 2024. **Otter Inc.** - Sócia.

SIMPLES ENERGIA S.A.

CNPJ 41.677.088/0001-68 - NIRE 35300569512
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O Presidente do Conselho de Administração da **SIMPLES ENERGIA S.A.** ("Companhia") convoca os senhores Acionistas da Companhia a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada às 14:00 horas do dia 23 de julho de 2024, em primeira convocação na sede social da Companhia, localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Dr. Cardoso de Melo, Bairro Vila Olímpia, CEP 04548-004, e de forma concomitante por vídeo conferência a ser disponibilizada na data, com a finalidade de análise, discussão e deliberação sobre as seguintes matérias da ordem do dia: (i) Atualização, pela administração, aos Acionistas, a respeito das últimas ações da Companhia em relação as matérias aprovadas na última assembleia geral da Companhia realizada em 06 de março de 2024; (ii) Apresentar e discutir o fluxo de caixa operacional da Companhia; (iii) Deliberar sobre as alternativas de financiamento da Companhia; e (iv) Deliberar sobre a criação de programas de incentivos de longo prazo para administração e colaboradores da Companhia. **Informações Gerais:** Os acionistas presentes à Assembleia deverão provar sua condição na forma prevista no Art. 126 da Lei das S.A. O Acionista que será representado por procurador deverá depositar na sede social os respectivos instrumentos e mandato e de representação na data da realização da Assembleia. São Paulo, 11 de julho de 2024. **Ettore V. Biagioni** - Presidente do Conselho de Administração.

DIMAS OMETTO PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 08.428.342/0001-19 - NIRE 35.300.336.348
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 11 DE JULHO DE 2024

I. **Data, hora e local:** 11/07/2024, às 9h, na sede social da Dimas Ometto Participações S.A. ("Companhia"), na Avenida Presidente Vargas, 2121 – 22ª Andar – Alto da Boa Vista, Ribeirão Preto/SP. II. **Presença e Convocação:** Acionistas representando a totalidade do capital social, sendo dispensada a convocação [54º do artigo 124 da Lei nº 6.404/76], conforme assinaturas do "Livro de Registro de Presença de Acionistas". III. **Mesa:** Presidente: Marcelo Campos Ometto e Secretária: Marcia Campos Ometto Tank. **IV. Ordem do Dia:** Deliberar sobre: (1) a redução de capital social da Companhia e a respectiva forma de restituição de capital aos acionistas; (2) A consolidação do capital social da Companhia. V. **Deliberações:** Dando início aos trabalhos, o Presidente submeteu a apreciação da Assembleia as matérias constantes da ordem do dia. Os acionistas deliberaram e aprovaram por unanimidade de votos: 1) a redução do capital social detido na Companhia pelos acionistas, na forma do artigo 173, da Lei 6.404/76 (Lei das S.A.s) por julgarem o capital social excessivo, no valor de R\$ 350.000.000,00, sem o cancelamento de ações, capital este que será restituído aos acionistas proporcionalmente à participação detida na Companhia. 2) Em razão da aprovação da redução de capital deliberada no item 1), acima, fica aprovada a consolidação do capital social da Companhia, que passará de R\$ 650.000.000,00 para R\$ 300.000.000,00, divididos em 7.837.681 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal. Desta forma, o artigo 5º, do Estatuto Social, passa a vigorar com a seguinte redação: "**Artigo 5º Capital Social da Sociedade, totalmente subscrito e integralizado em valor correspondente a moeda corrente nacional é de R\$ 300.000.000,00, divididos em 7.837.681 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal**". VI. **Lavratura:** Foi aprovada a lavratura da ata a que se refere esta Assembleia Geral Extraordinária em forma de sumário, bem como a sua publicação com a omissão das assinaturas dos acionistas presentes (artigo 130 e parágrafos da Lei 6.404/76). VII. **Encerramento:** Nada mais havendo, foram suspensos os trabalhos para lavratura desta ata. Reabertos os trabalhos, a ata foi lida, aprovada e assinada por todos. **Presidente da Mesa:** Marcelo Campos Ometto e **Secretária da Mesa:** Márcia Campos Ometto Tank. **Acionistas:** Marcelo Campos Ometto; GMO Empreendimentos e Participações Ltda., representada por Marcelo Campos Ometto e MCO Participações Ltda. representada por Márcia Campos Ometto Tank. Ribeirão Preto/SP, 11/07/2024.

opec@jornalodiasp.com.br
Rua Carlos Comenale, 263
3º andar - Bela Vista
CEP: 01332-030
www.jornalodiasp.com.br

Senacon notifica planos de saúde após cancelamentos unilaterais

A Secretaria Nacional do Consumidor (Senacon) notificou 17 operadoras de planos de saúde e quatro associações de saúde para que prestem esclarecimentos sobre cancelamentos unilaterais de contratos. A investigação, segundo a entidade, foi motivada em razão do aumento expressivo de reclamações registradas nos sistemas consumidor.gov.br e ProConsumidor. "Embora as empresas tenham respondido e destacado a legalidade dos cancelamentos unilaterais em contratos coletivos em-

presariais ou por adesão, assim como em situações de inadimplência nos contratos individuais ou familiares, muitas não forneceram dados suficientes para uma análise completa, por isso foram solicitadas informações adicionais", argumentou a Senacon. Acrescentou que os questionamentos incluem o número de cancelamentos/rescisões contratuais unilaterais em 2023 e 2024; os motivos alegados que justificariam tais procedimentos; quantos beneficiários estavam em tra-

tamento; quantos beneficiários necessitam de cuidados ou assistência contínua de saúde; quantos são idosos ou possuem transtornos globais de desenvolvimento; e qual a faixa etária dos beneficiários. **Resposta** "Em resposta à notificação, algumas operadoras afirmaram que os cancelamentos ocorreram em contratos coletivos e empresariais e não foram direcionados a pessoas vulneráveis. Outras, como a MedSênior, argumenta-

ram que os cancelamentos foram realizados de acordo com a legislação vigente", informou a secretária. "Afirmaram, ainda, que as rescisões e os cancelamentos ocorreram somente após tentativas de renegociação de débitos e prévia notificação aos clientes." De acordo com a secretária, "a Omint e a Prevent Sênior negaram ter realizado cancelamentos unilaterais imotivados. A Bradesco Saúde destacou que as rescisões contratuais obedecem estritamente às condições das apólices coletivas,

garantindo comunicação antecipada e motivada aos segurados. Já a HapVida e Notredame Médica mencionaram seguir as normativas da ANS [Agência Nacional de Saúde Suplementar] quanto à comunicação e portabilidade de planos." Entre as operadoras que confirmaram os cancelamentos, a Assim Saúde, segundo a Senacon, relatou a rescisão de 41 contratos devido à inadimplência contratual. A rescisão afeta 2.652 beneficiários – dentre eles, pacientes em tratamento contínuo,

idosos e pessoas com transtornos globais de desenvolvimento. "A Care Plus e a VisionMed também detalharam os procedimentos adotados em seus contratos coletivos, respeitando as cláusulas específicas e normativas da ANS". Em nota, a secretária informou que segue monitorando a situação e "avaliando as medidas cabíveis para proteger os interesses dos consumidores afetados". Uma das ações previstas é a realização de uma audiência pública para discutir o tema. (Agência Brasil)

Ramagem refuta acusações da Polícia Federal

Ex-diretor-geral da Agência Brasileira de Inteligência (ABIN), o hoje deputado federal Alexandre Ramagem (PL-RJ) negou que o órgão tenha espionado autoridades públicas e tentado favorecer ao senador Flávio Bolsonaro (PL-RJ) e seu irmão, Jair Renan, durante sua gestão. A manifestação do parlamentar é uma resposta ao relatório da Polícia Federal (PF) na investigação da chamada Abin Paralela. O teor do documento foi tornado público nessa quinta-feira (11) pelo Supremo Tribunal Federal (STF). A Corte determinou o fim do segredo do inquérito e autorizou PF a cumprir novos mandados de prisão preventiva e de busca e apreensão.

Segundo a PF, servidores da Agência Brasileira de Inteligência (Abin) se valeram de uma ferramenta comprada pela Abin - a chamada *First Mile* - para monitorar autoridades dos Poderes Judiciário e Legislativo, além de servidores da Receita Federal e personalidades públicas, como jornalistas. Adquirida durante a gestão de Ramagem (julho de 2019 a março de 2022), a ferramenta é capaz de monitorar dispositivos móveis "sem a necessidade de interferência e/ou ciência das operadoras de telefonia e sem a necessária autorização judicial".

Suspeitas

Ainda segundo o deputado, também não houve, durante sua gestão, qualquer interferência da estrutura da Abin a favor do senador Flávio Bolsonaro. Investigadores da Polícia Federal sustentam que, quando diretor da agência, Ramagem determinou a servidores do órgão que monitorassem três auditores da Receita Federal que investigavam as suspeitas de que Flávio Bolsonaro tenha participado de um esquema de rachadinha, apropriando-se de parte dos salários de seus assessores quando era deputado estadual. "Não há interferência ou influência em processo vinculado ao senador Flávio Bolsonaro. A demanda se resolveu exclusivamente em instância judicial", acrescentou Ramagem, sugerindo que a ação desta quinta-feira visa prejudicar sua pré-candidatura à prefeitura do Rio de Janeiro. "No Brasil, nunca será fácil uma pré-campanha da nossa oposição", assegurou.

Na quinta-feira (11), também pelas redes sociais, o senador Flávio Bolsonaro afirmou que a divulgação do relatório de investigação foi feita para prejudicar a candidatura de Ramagem à prefeitura do Rio de Janeiro. (Agência Brasil)

Govto destina R\$ 137,6 milhões para combate a queimadas no Pantanal

O combate aos incêndios no Pantanal recebeu reforço financeiro de R\$ 137,6 milhões na sexta-feira (12). O crédito extraordinário será destinado aos Ministérios da Justiça e Segurança Pública, do Meio Ambiente e Mudança do Clima (MMA) e da Defesa, para iniciativas de prevenção e enfrentamento aos efeitos da estiagem, que já é considerada a maior dos últimos 70 anos.



Foto/Marcelo Camargo/ABR

Uma medida provisória publicada no *Diário Oficial da União* detalha a partilha e a aplicação dos recursos.

A maior parte dos recursos foi direcionada ao MMA, que terá R\$ 72,3 milhões, dos quais R\$ 38,1 milhões irão para o Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis (Ibama) aplicar na contratação de brigadistas e aquisição de equipamento para ações de prevenção e controle de incêndios em áreas federais. Os R\$ 34,1 milhões restantes serão usados pelo Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade (ICMBio) em ações de proteção e recuperação da biodiversidade e criação e gestão de unidades de conservação e fiscalização ambiental.

Em nota, o MMA informou que os recursos atenderão o Parque Nacional do Pantanal Mato-Grossense e a Estação Ecológica do Taiaimã. As duas unidades foram afetadas pelos incêndios, que neste ano já consumiram 770,7 mil hectares do Pantanal, o que corresponde a 5,11% do bioma, segundo o Laboratório de

Aplicações de Satélites Ambientais da Universidade Federal do Rio de Janeiro.

O Ministério da Defesa receberá R\$ 59,7 milhões para as Forças Armadas usarem na aquisição de insumos e manutenção de militares e estrutura logística da região afetada. Um total de R\$ 5,7 milhões vai para ações da Polícia Federal, que receberá R\$ 3,7 milhões, e uma parcela de R\$ 2 milhões para recomposição do Fundo Nacional de Segurança Pública, que custeia a Força Nacional.

No fim de junho, o governo federal já havia direcionado R\$ 100 milhões para ações de enfrentamento às queimadas no Pantanal. De acordo com o MMA, R\$ 62 milhões foram alocados para recomposição do orçamento da pasta e R\$ 38 milhões, para ações de prevenção e combate aos incêndios. (Agência Brasil)

MPF quer extradição de ex-CEO das Americanas que vive na Espanha

O Ministério Público Federal (MPF) no Rio de Janeiro pediu à Justiça Federal que seja decretada a extradição do ex-CEO do Grupo Americanas Miguel Gutierrez, que vive em Madri, na Espanha. O executivo foi alvo da Operação Disclosure, da Polícia Federal (PF), que investiga a fraude bilionária na companhia varejista.

Uma vez que o juiz federal decreta a extradição, o trâmite – pelo lado brasileiro - passa a ser conduzido pelo Departamento de Recuperação de Ativos e Cooperação Jurídica Internacional (DRCI), órgão do Ministério da Justiça e Segurança Pública.

O MPF argumenta que o requerimento de extradição "se faz necessário na medida que, caso negada a extradição, abre-se a possibilidade de processamento do requerido no Reino da Espanha". A petição contextualiza que o Estado nacional requerido (Espanha) não será obrigado a entregar o cidadão. "Neste caso, não sendo concedida a extradição, o indivíduo será processado e jul-

gado no Estado requerido, a pedido do Estado requerente, Brasil", cabendo à Justiça brasileira "fornecer os elementos de convicção para o processo e julgamento do acusado, obrigando-se outro Estado a comunicar-lhe a sentença ou resolução definitiva sobre a causa".

Miguel Gutierrez chegou a ser preso em Madri no último dia 28, tendo sido solto no dia seguinte, após prestar depoimento às autoridades espanholas. Segundo o próprio Grupo Americanas, fraudes sob a antiga gestão da companhia orbitam na casa de R\$ 25 bilhões. Por ocasião da prisão, a defesa de Gutierrez afirmou que o ex-CEO jamais participou ou teve conhecimento de qualquer fraude. "Vem colaborando com as autoridades, prestando os esclarecimentos devidos nos foros pró-

prios, manifestando uma vez mais sua absoluta confiança nas autoridades brasileiras e internacionais", diz a nota dos advogados. A defesa argumenta ainda que ele está na residência dele em Madri, no mesmo endereço comunicado às autoridades espanholas e brasileiras, desde 2023, "onde sempre esteve à disposição dos diversos órgãos interessados nas investigações em curso". Outro alvo da Operação Disclosure foi a ex-diretora das Americanas Anna Cristina Ramos Saccali, que teve que entregar o passaporte no Brasil no último dia 1º, vinda de Portugal. A atual diretoria das Americanas tem dito que "foi vítima de uma fraude de resultados pela sua antiga diretoria, que manipulou dolosamente os controles internos existentes". (Agência Brasil)

Truck

Foton estreia picapes no Brasil

A Foton apresenta ao mercado as novas Tunland V7 e V9, picapes híbridas 4x4 que prometem revolucionar o segmento com seu conjunto robusto e eficiente. Nos próximos meses as picapes passarão por um processo de homologação no Brasil e devem estar disponíveis para venda a partir de novembro de 2024. As picapes custarão a partir de R\$ 250 mil.

A novidade marca a estreia da Foton no segmento de picapes no País. A Tunland V7 e a Tunland V9 chegam para atender tanto o público urbano como profissionais do campo, pois combinam potência, conforto e inovação.

O modelo V9 tem um apelo mais urbano, com uma suspensão traseira tipo Macpherson que foi desenvolvida para proporcionar ao condutor maior conforto durante o uso diário nos grandes centros urbanos. Além disso, a Tunland V9 possui teto solar panorâmico (que não está presente na V7). O modelo também apresenta alto desempenho em operações de trabalho no campo e em terrenos off-road.

Nos modelos V7 a suspensão é um pouco mais rígida e calibrada para operações off-road ou outros tipos de trabalho pesado. Seu feixe de mola foi projetado para suportar situações adversas no dia a dia.

A picape Tunland V7 tem 5617 mm de comprimento, 2000 mm de largura e 1910 mm de altura. A distância entre-eixos é de 3355 mm.

A picape Tunland V9 tem as seguintes dimensões: 5617 mm de comprimento, 2090 mm de largura e 1955 mm de altura. A distância entre-eixos é de 3355 mm.

Design e estrutura

A picapes Tunland V7 e V9 possuem linhas aerodinâmicas que realçam sua estética e contribuem para a redução no consumo de combustível. A grade frontal, os faróis em LED com ajuste automático e os detalhes cromados favorecem o design de robustez e elegância. Construídos sobre um chassi de alta resistência, os dois modelos garantem durabilidade e segurança em qualquer tipo de terreno.

Motor Diesel Elétrico

A Tunland V7 e a Tunland V9 vêm com motor 2.0L diesel Aucan e motor elétrico de 48V da Valeo de 4 cilindros com turbocompressor tipo VGT (Turbocompressor de Geometria Variável), sendo os únicos modelos híbridos a diesel/elétrico do mercado brasileiro. Trata-se de um sistema capaz de entregar até 175 cavalos de potência máxima e 450 Nm de torque máximo, garantindo desempenho excepcional, tanto para o transporte de cargas como no off-road.

O motor elétrico, por sua vez, auxilia o motor a combustão interna, reduzindo o consumo de gasolina ou diesel. Quando o veículo está parado ou em baixa velocidade, ele pode operar apenas com o motor elétrico, economizando combustível e reduzindo as emissões. Quando o veículo freia ou desacelera, o motor elétrico atua como um gerador, convertendo a energia cinética em eletricidade que é armazenada na bateria. Isso ajuda a recarregar a bateria e a melhorar ainda mais a eficiência da picape.

Os veículos têm consumo, aferido em teste, de 12,5 km/L e vai de 0 a 100 km/h em 8,8 segundos. Com o tanque de 76 litros



cheio, a Tunland V7 e a Tunland V9 têm autonomia de 960 km.

As picapes Tunland V7 e Tunland V9 foram projetadas com foco na sustentabilidade. Seu motor de última geração irá atender às normas ambientais brasileiras. Além disso, as picapes contam com o sistema Start-Stop, que desliga automaticamente o motor em paradas prolongadas, reduzindo o consumo de combustível e as emissões de CO2.

A transmissão da Tunland V7 e V9 é a 8HP automática de 8 velocidades da ZF, que permite uma direção mais confortável e eficiente, além de trocas rápidas e suaves.

O sistema de tração 4x4 com acionamento eletrônico assegura que as picapes estejam

sempre prontas para enfrentar terrenos difíceis, proporcionando alta aderência ao solo, segurança e estabilidade. Além disso, os veículos contam com sistema de controle de descida e bloqueio do diferencial traseiro, que aumentam ainda mais sua capacidade de enfrentar percursos acidentados.

Tecnologia e conectividade

No interior, a Tunland V7 e V9 oferecem soluções tecnológicas de última geração. O painel de instrumentos digital e a central multimídia com tela de 14,6 polegadas são os destaques que proporcionam uma interface intuitiva e de fácil acesso. Os veículos contam com sistema de som premium. Os comandos no volante, o ar-condicio-

nado dual zone automático e o acesso sem chave são algumas das conveniências que fazem da Tunland V7 e Tunland V9 picapes práticas e confortáveis para o uso diário. A cabine espaçosa e com fino acabamento, com assentos ergonômicos em couro e ajustes elétricos, proporcionam uma experiência agradável ao motorista e ocupantes.

Segurança, capacidade de carga e versatilidade

A segurança é um dos principais destaques das novas picapes Tunland V7 e Tunland V9. Os veículos são equipados com seis airbags (motorista, passageiro, coluna B do lado esquerdo e direito e coluna C do lado esquerdo e direito). Além disso, possuem sistema com ABS (Sistema de Freios Antitravamento), EBD (Distribuição Eletrônica dos Freios) e ESC (Controle Eletrônico de Estabilidade), e sistema de assistência de frenagem (BAS). O sistema de monitoramento de pressão dos pneus (TPMS) e a câmera de ré de alta resolução com sensores de estacionamento contribuem para uma condução mais segura.

A capacidade de carga é um dos grandes atrativos das duas picapes. Com caçambas espaçosas e resistentes, elas são capazes de transportar até 1.000 kg, sendo ideais para atividades comerciais, agrícolas e de construção. Os diversos pontos de ancoragem na caçamba facilitam a fixação de cargas.

Seja para o transporte de materiais, equipamentos ou para uso recreativo, a Tunland está pronta para qualquer desafio.

Os veículos terão garantia de três anos ou pelos primeiros 100 mil km rodados, o que ocorrer primeiro.

Importados

Chega ao Brasil o BYD King



Esta no Brasil o sedã híbrido bem equipado, com um design exclusivo e a tecnologia revolucionária DM-i. O BYD King traça uma audaciosa rota no segmento dos sedãs compactos, em duas versões: GL e GS. A principal diferença entre eles é o tamanho da bateria de 8,3 kWh no modelo GL e 18,3 kWh na versão GS. O preço público (PPS) do BYD King é R\$ 175.800 na versão GL e de R\$ 187.800 na versão GS.

BYD King GS

O BYD King traz recursos premium de série, como Monitoramento Direto da Pressão dos Pneus (TPMS), saída de climatização traseira, controle de cruzeiro, espelhos laterais elétricos e retráteis, além de 4 portas USB-A e tomada 12V. Tem também carregamento por indução para smartphone, Assistência de Partida em Rampa (HHC), Controle de Cruzeiro (CC), Sistema de Monitoramento de Calibragem de Pneus (TPMS), Freio de Estacionamento Eletrônico (EPB), função Autohold (AVH), sensores de estacionamento, câmera 360° e compatibilidade com cartão NFC (Near Field Communication ou, em português, Comuni-

cação por Campo de Proximidade).

O novo modelo da BYD incorpora recursos avançados como Sistema de Direção Assistida Elétrica (C-EPS), Frenagem Inteligente, Controle de Tração, Controle de Desaceleração do Freio de Estacionamento e Distribuição Eletrônica da Força de Frenagem.

O sedã híbrido plug-in com o sistema revolucionário que combina um motor de alta eficiência de 1.5L a gasolina e outro elétrico de última geração capazes de gerar, na versão BYD King GS, 235 cv e 33,1 mkgf de torque máximo. Essa combinação resulta em uma experiência de condução marcada por agilidade e eficiência, com 0 a 100km/h em 7,3 segundos.

Com a bateria totalmente carregada, o veículo torna-se puramente elétrico, único no segmento, chegando até a 120 km de autonomia no ciclo NEDC no modo elétrico. Quando a capacidade da bateria está baixa, ele se transforma em um veículo híbrido com consumo de combustível ultra eficiente.

O sistema DM-i prioriza a energia elétrica com dependência mínima de combustí-

vel. A integração da bateria Blade de 18,3 kWh (modelo GS) garante segurança e sinergia com as demandas de energia do sistema híbrido, resultando em um consumo de combustível de apenas 25,6km/l, e um alcance total, com tanque cheio e carga completa, de até 1.200 quilômetros, o suficiente para uma viagem de São Paulo até Brasília.

O sedã possui 1495mm de altura, 1837mm de largura, 4780mm de comprimento e 2718mm de entre-eixos, e rodas de aro 17" e pneus 215/55R17. Seu porta-malas de 450 litros oferece amplo espaço e conforto e, na versão BYD King GS, os faróis de LED são evidenciados por uma faixa de Luz Diurna Integrada conferem um brilho futurista.

O banco do motorista possui ajuste elétrico em 6 posições, e no caso do BYD King GS, o banco do passageiro também pode ser ajustado em até 4 posições. Os cintos de segurança dianteiros contam com pré-tensionamento e alerta sonoro, e possui 6 airbags: dois frontais (motorista e passageiro), dois laterais (bancos dianteiros) e dois de cortina (dianteiro e traseiro).

O interior conta com um ambiente minimalista, com linhas contínuas que fluem do painel, resultando em uma cabine espaçosa, confortável, elegante nos mínimos detalhes. Destaque para a tela flutuante de 12,8" e rotação elétrica, com Android Auto e Apple CarPlay, conexão com internet, um painel de instrumentos LCD Full-View de 8,8", seletor de câmbio eletrônico por botão rotativo e o Sistema de Cockpit Inteligente da BYD, com comandos de voz intuitivos e atualizações de sistema Over-The-Air, que podem ser feitas remotamente, assim como acontece com nossos smartphones, por exemplo.

O BYD King chega ao mercado brasileiro nas cores Branco, Cinza e Preto, com interior Preto e Cinza. A garantia do veículo é de seis anos, sem limite de quilometragem. A bateria Blade contará com garantia de oito anos, sem limite de Quilometragem.

Ford F-150 2024 chega em breve



A Ford anunciou o lançamento da nova F-150 2024 no Brasil para breve. A versão atualizada da picape, lançada no começo do ano nos Estados Unidos, traz aprimoramentos no design, na tecnologia e nos equipamentos para ampliar a sua liderança global no segmento.

Picape mais vendida da América do Norte há 47 anos consecutivos, a F-150 também está presente nos principais mercados do mundo, incluindo China, Ásia, Europa, Austrália, África e América do Sul. No Brasil, ela foi lançada há pouco mais de um ano e

tornou-se um símbolo de robustez, segurança, conforto e sofisticação.

Atualmente na 14ª geração e com mais de 41 milhões de unidades produzidas, a F-150 é conhecida pela inovação. É a única com carroceria feita em liga de alumínio ultrarresistente, que reduz o peso e aumenta a rigidez do veículo. O interior requintado e espaçoso impressiona pelo alto padrão de conforto.

A nova F-150 2024 traz tecnologias e recursos desenvolvidos com propósito para avançar ainda mais na capacidade de enfrentar qualquer desafio.

Nacionais

Aeroporto de Congonhas recebe serviços Audi

Audi do Brasil e Estapar anunciam a reinauguração do Audi Airport Service, um espaço exclusivo dentro do estacionamento do Aeroporto de Congonhas, que foi completamente renovado para oferecer aos clientes uma experiência ainda mais única e personalizada em serviços automotivos. O local está situado em uma exclusiva área VIP do terminal aéreo, que conta com uma oficina exclusiva dedicada aos modelos da marca das quatro argolas. Além disso, o espaço oferece revisões programadas, lavagem a seco, troca de óleo e filtros, dentre vários outros serviços de manutenção automotiva.

Valet gratuito e Audi Collection

O espaço exclusivo proporciona maior comodidade e praticidade aos clientes que utilizam o terminal aéreo em suas viagens. Os valores das revisões são os mesmos dos

cobrados na rede de concessionárias da Audi em todo o Brasil. E, caso sejam necessários reparos mais extensos, a equipe técnica pode oferecer ao cliente novo agendamento de serviços, a ser realizado na concessionária de preferência do cliente. Ao final do serviço, todos os carros são entregues devidamente lavados.

No espaço é possível também adquirir itens do Audi Collection, a linha exclusiva e completa de acessórios, roupas e itens inspirados da tecnologia, design e esportividade da marca. Essa nova operação permite que o cliente tenha um espaço de interação com a marca das quatro argolas. Por fim, a Audi cobre o serviço de valet como cortesia aos clientes que efetuarem os serviços dentro do Box do Airport Service (custos do período de estacionamento ficam por conta do cliente).



BMW apresenta novo 530e

O novo BMW 530e que chegou ao Brasil reforçando o conceito 'Technology Openness' de oferecer diversas possibilidades de sistema de propulsão para os clientes da marca, tem motorização híbrida plug-in e é um dos carros mais eficientes do Brasil, de acordo com o Inmetro.

Recheado de tecnologia, o BMW 530e usa um motor a gasolina de quatro cilindros em linha de 2.0 litros com tecnologia BMW TwinPower Turbo e, juntamente com a unidade de acionamento elétrico altamente integrada, gera uma potência máxima 299 cv. Com um torque máximo de 450 Nm, o novo BMW 530e acelera de 0 a 100 km/h em 6,3 segundos. A velocidade máxima é de 230 km/h e até 140 km/h no modo totalmente elétrico.

De acordo com o Inmetro, o BMW 530e tem um consumo de combustível equivalente no modo elétrico de 26,9 km/l na cidade e 28,6 km/l na estrada, uma média combinada de 27,3 km/l. O consumo energético do modelo é de 0,73 MJ/km, um dos mais eficientes do país.

Localizada na parte inferior da carroceria, a bateria do BMW 530e, agora maior em comparação com as gerações anteriores, tem capacidade energética utilizável de 19,4 kWh e o dobro de potência carregamento suportando 7,4 kW nos carregadores de corrente alternada. De acordo com o ciclo PBEV, o BMW 530e tem alcance de até 61 quilômetros em modo 100% elétrico.



Assim como no BMW i5, o BMW 530e é recheado de tecnologias e equipado com os mais recentes assistentes de direção do BMW Group. O modelo vem equipado com o sistema Driving Assistant Professional, que engloba uma série de assistentes, como o controle adaptativo de velocidade viagem e o Lane Keeping Assistant, que são capazes de manter o carro na estrada com extrema precisão sem interferências do motorista, mesmo em situações de para e anda de congestionamentos.

O Parking Assistant Professional, que

permite que o 530e estaciona 100% sozinho. Além de disso, há a opção do Remote Control Parking por meio do aplicativo My BMW, que permite estacionar o carro através do celular, com um simples clique no aplicativo, de remota.

Há ainda o Digital Key Plus, sistema de chave virtual, compatível com iPhone e smartphones Samsung Galaxy, que dispensam a chave física e facilitam o acesso ao carro exclusivamente com o celular, sistema de som Harman Kardon com 205 watts de potência em 12 alto-falantes espalhados pela cabine.