

# Jornal O DIA SP

## ApSen Farmacêutica S/A

CNPJ/MF nº 62.462.015/0001-29 - NIRE 35.300.159.632

### Edital de Convocação - Assembleia Geral Extraordinária

Por solicitação dos acionistas Anna Spallicci, Fábio Sarkis Spallicci, Roberta Sarkis Spallicci e Ricardo Sarkis Spallicci, feita em sede de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 30 de abril de 2024, ficam convocados os acionistas da **ApSen Farmacêutica S/A** ("Companhia"), nos termos do artigo 123 da Lei nº 6.404/1976 e Parágrafo Único do Artigo 9º do Estatuto Social, para se reunir em Assembleia Geral Extraordinária a se realizar no dia 27 de junho de 2024, em primeira convocação às 10h00, na sede da Companhia, localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua La Paz, nº 37/67, Santo Amaro, CEP 04755-020, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: (f) discutir a possibilidade de criação de um Conselho de Administração para a Companhia; e (g) a consequente alteração do estatuto social, caso aprovada a criação do referido Conselho de Administração. **Aviços:** 1. A assembleia será realizada de forma mista: fisicamente, na sede da Companhia, e virtualmente, por meio da ferramenta Teams, com o costume. 2. A administração da Companhia enviará o convite virtual para cada um dos acionistas e/ou seus representantes, por meio de e-mail. 3. A lista de presença, bem como ata da assembleia serão assinadas eletronicamente. São Paulo/SP, 12 de junho de 2024. **Renato Spallicci** - Diretor Presidente

## SAFIRA COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS

CNPJ nº 07.755.506/0001-50 - NIRE nº 35.300.327.527

### ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Pelo presente, nos termos do Artigo 7º do Estatuto Social da **Safira Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros** (a "Companhia") e do Artigo 123 da Lei nº 6.404/1976, Lei das S.A., ficam convocados os senhores acionistas a se reunir em Assembleia Geral Ordinária que será realizada, em 1ª convocação, em 15 de julho de 2024, às 10 horas, na sede social situada no Município de São Paulo/SP, na Rua São Bernardo, nº 683, sala 3, CEP 03304-000, Tatuapé, para examinar, discutir e votar a respeito da seguinte ordem do dia: (i) aprovação das demonstrações financeiras levantadas em 31.12.2021, 31.12.2022 e 31.12.2023; (ii) deliberação sobre a destinação do resultado dos exercícios findos em 31.12.2021, 31.12.2022 e 31.12.2023; e (iii) ratificação dos atos praticados pela diretoria da Companhia. Nos termos do Artigo 133 da Lei das Sociedades por Ações, as demonstrações financeiras da Companhia encontram-se à disposição dos acionistas na Central de Balanços. Os acionistas poderão participar da Assembleia pessoalmente, ou, se for o caso, por seus representantes legais ou procuradores, caso em que poderão participar ou votar na Assembleia Geral. Os acionistas deverão comparecer ao endereço indicado portando documento de identidade com foto, caso compareça o representante, são necessários procuração e documento do representante. Se pessoa jurídica, cópia do contrato/estatuto social, e da documentação societária que outorgue poderes e representação (ato de eleição do administrador e, conforme o caso, procuração), ambos registrados no órgão competente. Os documentos pertinentes à ordem do dia encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia. Os documentos pertinentes à ordem do dia são pessoais e intransferíveis e não poderão ser compartilhados com terceiros, sob pena de responsabilização do acionista. Na data da Assembleia Geral, o acesso à sede social para participação estará disponível a partir de 30 (trinta) minutos de antecedência, sendo que o registro da presença do acionista somente se dará mediante a assinatura da ata de Assembleia Geral pelo respectivo acionista, ou seu representante, conforme instruções e nos horários aqui indicados. Após o início da Assembleia Geral, não será possível o ingresso do acionista, independentemente da realização do cadastro. Assim, a Companhia recomenda que os acionistas estejam presentes no endereço indicado para a realização da Assembleia com pelo menos 30 minutos de antecedência. São Paulo, 11 de junho de 2024. **AVIVA MIZRAHI** - Diretora Financeira e Comercial.

## LBR - Lácteos Brasil S.A.

CNPJ/MF nº 02.341.881/0001-30 - NIRE 35300455096

### Edital de Convocação - Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária

Ficam convocados os Srs. acionistas da **LBR - Lácteos Brasil S.A.** ("Companhia") para se reunirem no dia 01 de agosto de 2024, às 9h30min, em Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária ("AGOE"), na sede da Companhia localizada na Rua Cláudio Soares, 72, 3º andar, conjunto 213, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, para deliberarem sobre a seguinte **Ordem do Dia**: (A) **Em Assembleia Geral Ordinária:** (i) Tomar as contas da diretoria, examinar, discutir e votar as demonstrações contábeis financeiras individuais e consolidadas da Companhia, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023, acompanhadas do relatório do auditor independente, bem como das respectivas notas explicativas da Administração; (ii) Deliberar sobre a destinação do resultado relativo ao exercício social da Companhia encerrado em 31 de dezembro de 2023; (B) **Em Assembleia Geral Extraordinária:** (iii) Deliberar acerca da remuneração dos administradores da Companhia para o exercício de 2024. **Informações Gerais:** - O acionista ou seu representante legal deverá comparecer à AGOE munido de documento que comprove sua identidade e seus poderes de representação, conforme o caso. - Nos termos do artigo 121, Parágrafo Segundo da Lei nº 6.404/1976, o acionista poderá participar e votar a distância mediante ingresso através da plataforma digital de videoconferência Zoom. São Paulo, 07 de junho de 2024. **Renato de Andrade e Cleusa da Silva** - Diretores sem Designação Específica

## São Martinho Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ/MF 01.099.967/0001-35 - NIRE 35300145038

### ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 18 DE ABRIL DE 2024

**Data, Horário e Local:** 18/04/2024, às 10h, na sede social da Companhia localizada na cidade de SP, SP, na Rua Groenlândia, 100, sala 12. **Presença:** Acionistas da Companhia, conforme assinaturas no livro de presenças. **Convocação:** Edital de Convocação publicado em 04, 05 e 06/04/2024, no Jornal O Dia. **Mesa:** A reunião foi presidida pelo Sr. José Alvaro Pimenta Camargo e secretariada pela Sra. Maria Isabel Mendes Gonçalves Pimenta Camargo Lati. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre: (i) dissolução, liquidação e extinção da Sociedade; (ii) eleição do liquidante e nomeação do conselho fiscal; (iii) aprovação das contas do liquidante; (iv) declaração do encerramento da liquidação; e (v) declaração da extinção da Sociedade. **Deliberação tomada por unanimidade:** 1. Dar por dissolvida a Companhia, em razão do desinteresse pela continuidade de suas atividades. 2. Fica nomeada como liquidante a acionista **Boa Esperança Comercial e Administradora Ltda.**, com sede nesta capital do Estado de SP, a Av. de Goiás, 89/91, CEP 05686-000, CNPJ 61.156.576/0001-37, NIRE 35203270907, representada por sua sócia e administradora **Marta Isabel Mendes Gonçalves Pimenta Camargo Lati**, brasileira, casada, empresária, RG 6.290.578-8 SSP/SP, CPF 106.252.748-81, residente e domiciliada nesta capital na Rua Margarida Galvão, 173, CEP 05683-030, na forma do art. 122, inciso VIII da Lei 6.404/76, correndo por sua conta e liquidação da Sociedade, estando autorizada a celebrar todo e qualquer documento necessário para tal fim e ficando ainda sob sua guarda os respectivos livros e demonstrativos contábeis da Companhia. 3. Fica dispensada a nomeação do conselho fiscal, que não tem caráter permanente, conforme disposto no artigo 22 dos Estatutos Sociais da Companhia. 4. Considerando que o balancete de verificação levantado em 15/04/2024, aponta que o valor do patrimônio líquido da Sociedade é R\$ 10.000,00, e que não há passivos ou obrigações com terceiros devidos pela Companhia, aprovam que seja restituída a importância do capital social aos acionistas na proporção de sua participação, dentro do processo de liquidação da Companhia, mediante transferência aos mesmos dos valores de disponibilidades residuais ainda existentes na Sociedade, o que é feito neste ato. 5. A liquidante prestou contas sobre a liquidação da Companhia que, como mencionado anteriormente, por não haver qualquer passivo ou obrigação remanescente, resumiu-se à devolução aos acionistas de suas respectivas participações no capital da Sociedade. A conta foram integralmente aprovadas neste ato. 6. Fica formalmente declarada a conclusão do processo de liquidação da Companhia. 7. A acionista **Boa Esperança Comercial e Administradora Ltda.**, anteriormente qualificada, assume inteira responsabilidade pelo ativo e passivo da Companhia. 8. Considerando a conclusão do processo de liquidação da Companhia, da aprovação das contas do liquidante e da inexistência de quaisquer passivos a pagar, a Sociedade é declarada extinta. **Encerramento, Lavratura, Aprovação e Assinatura da Ata:** Nada mais havendo a tratar, foram os trabalhos suspensos para lavratura desta ata. Reabertos os trabalhos, foi a presente ata lida, aprovada e assinada. A presente é cópia fiel da original, lavrada em livro próprio. **Mesa:** José Alvaro Pimenta Camargo - Presidente; Maria Isabel Mendes Gonçalves Pimenta Camargo Lati - Secretária. **JUCESP** - 216.810/24-3 em 05/06/2024. Maria Cristina Frei - Secretária Geral.

## Edição Digital Certificada\*Quinta-feira, 13 de junho de 2024

## Agussanta Participações S.A.

CNPJ nº 07.198.897/0001-59 - NIRE 35.300.320.484

### Edital de Convocação - Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária

Pelo presente, ficam convocados os Srs. Acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Agussanta Participações S.A. ("Companhia"), a ser realizada no dia 28 de junho de 2024, às 17 horas, na Avenida Brigadeiro Farina Lima, nº 4100, 16º andar, sala 08, Bairro Itaim Bibi, na Cidade e Estado de São Paulo, CEP 04538-132, para deliberarem sobre as seguintes ordens do dia: Em matéria Ordinária: (i) Examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023; (ii) Destinar o resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2023; (iii) Fixar a remuneração global anual dos administradores; e (iv) Eleger os membros do Conselho de Administração da Companhia. Em matéria Extraordinária: (i) Aprovar o aumento do capital social da Companhia em R\$ 385.745.481,60 (trezentos e oitenta e cinco milhões, setecentos e quarenta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e um reais e sessenta centavos), sem emissão de ações, mediante a conversão de parte do saldo da conta de Reserva de Lucros e a consequente alteração do *caput* do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia; e (ii) Consolidar o Estatuto Social da Companhia. São Paulo (SP), 13 de junho de 2024. **Rubens Ometto Silveira Mello** - Presidente do Conselho de Administração.

## Construcap - CCPS - Engenharia e Comércio S.A.

CNPJ/MF nº 61.854.223/0001-38 - NIRE 35.900.053.095

### Edital de Convocação da Assembleia Geral Extraordinária

Ficam os senhores acionistas da **Construcap - CCPS - Engenharia e Comércio S.A.** ("Companhia") convocados para a Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia 24 de junho de 2024, às 14h30 em primeira convocação e às 15h00 em segunda convocação, para **deliberar sobre a eleição dos membros do Conselho de Administração da Companhia**, na forma do disposto no Artigo 10 do Estatuto Social, e a votação à distância, mediante atuação remota, conforme autorizado pela Lei nº 6.404/76, art. 124, § 2º-A, a qual será considerada como realizada, para todos os efeitos, na sede da Companhia, localizada na Avenida Dra. Ruth Cardoso, Edifício Eldorado Business Tower, nº 8501, 32º andar, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. Instruções Gerais: a) Para participação na Assembleia, os representantes legais ou procuradores dos acionistas deverão observar o disposto no artigo 126 da Lei nº 6.404/76, apresentando à Companhia, preferencialmente, com 48 (quarenta e oito) horas de antecedência, o documento de identidade com foto e/ou atos societários pertinentes que comprove a representação legal, bem como, no caso de representação por procurador, o instrumento de mandato realizado há menos de 1 (um) ano, mediante envio de e-mail ao endereço [secretaria@construcap.com.br](mailto:secretaria@construcap.com.br); b) A Companhia informa que, a fim de viabilizar a realização da Assembleia de modo exclusivamente digital, divulgará aos acionistas o *link* de acesso à plataforma de videoconferência e demais dados de acesso ao sistema eletrônico com antecedência de 1 (um) dia da data de realização da Assembleia, bem como o exercício do direito de voto nas deliberações das matérias constantes da ordem do dia serão realizados por meio da utilização do sistema eletrônico. A participação da Assembleia, bem como o exercício do direito de voto nas deliberações das matérias constantes da ordem do dia serão realizados por meio da utilização do sistema eletrônico. O sistema eletrônico também assegurará: (i) a segurança, a confiabilidade e a transparência da Assembleia; (ii) o registro da presença dos acionistas e dos respectivos votos; (iii) a preservação do direito de participação a distância do acionista durante toda a Assembleia; (iv) o exercício do direito de voto a distância por parte do acionista, bem como o seu respectivo registro; (v) a possibilidade de visualização de documentos apresentados durante a Assembleia; (vi) a possibilidade de a mesa receber manifestações escritas dos acionistas; (vii) a gravação integral da assembleia; e (viii) a participação de administradores, pessoas autorizadas a participar da Assembleia e pessoas cuja participação seja obrigatória. São Paulo/SP, 13 de junho de 2024. **Maria Lucia Ribeiro Capobianco Porto** - Presidente do Conselho de Administração.

## RODOBANK S.A.

CNPJ/MF nº 37.628.771/0001-38 - NIRE 35.300.555.589

### Balanco Patrimonial - Jan a Dez/2023

	01/01/2023 a 31/12/2023		01/01/2023 a 31/12/2023
<b>Balanco Patrimonial</b>		<b>Balanco Patrimonial</b>	
<b>ATIVO</b>	<b>537.283,37</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>537.283,37</b>
ATIVO CIRCULANTE	457.692,87	PASSIVO CIRCULANTE	663.863,70
DISPONIVEL	383.188,12	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	50.540,35
BANCOS	383.188,12	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	50.540,35
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	220.325,05	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	50.540,35
Aplicação CDB/RDB	192.624,50	ISS a recolher	10.286,06
Aplicação automática Santander	27.700,55	OUTRAS OBRIGAÇÕES	486,14
PLATAFORMA FITBANK	162.893,07	IMPOSTO de renda na fonte a recolher	10.746,80
Fitbank Principal Rodobank	21.154,67	Cofins a recolher	29.021,35
Fitbank Principal RBTech	361,28	OUTRAS OBRIGAÇÕES	613.325,35
Fitbank Pagadoria	510,41	Valores a Futurar	417.560,35
Fitbank Consumo	45,00	OUTRAS OBRIGAÇÕES	195.765,00
Fitbank Elo	3.000,00	ADANTAMENTOS DE CLIENTES	194.715,65
Fitbank Cashin	121.492,41	Adiantamentos de Clientes	194.715,65
Fitbank Pedágio	16.299,30	SEGUROS	1.049,35
Clientes	29.165,10	Seguros a pagar	1.049,35
DUPLICATAS A RECEBER	29.165,10	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	3.431.463,49
DUPLICATAS A RECEBER	29.165,10	PASSIVO EXIGIVEL LONGO PRAZO	3.431.463,49
Duplicatas a receber	12.865,80	ADANTAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL	3.431.463,49
Transfêria - Cliente	16.299,30	ADANT. P/AUMENTO DE CAPITAL	3.431.463,49
OUTROS CRÉDITOS	37.994,20	Fitbank Holdings S.A.	1.057.276,00
OUTROS CRÉDITOS	37.994,20	Agrega Soluções e Apoio Adm. LTDA	665.151,52
TRIBUTOS A RECUPERAR / COMPENSAR	37.994,20	Ssp	100.000,00
IR Retido na fonte	14.900,98	Topazio - Alex	1.609.035,97
IRPJ pago por estimativa	2.092,50	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(3.558.045,82)
CSLL paga por estimativa	1.395,00	CAPITAL SOCIAL	1.896.930,00
CSLL retida na fonte	9.947,32	CAPITAL SOCIAL	1.896.930,00
PIS-PASEP a recuperar	4.449,29	CAPITAL SUBSCRITO	1.896.930,00
ISS a recuperar	17,21	Capital social	1.896.930,00
IR s/ aplicações a compensar	4.725,20	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(5.454.975,82)
INSS a compensar/recuperar	466,70	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(5.454.975,82)
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	7.345,45	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(5.454.975,82)
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	7.345,45	(-) Prejuízos acumulados - Rodobank	(3.462.599,11)
DESPESAS DE MESES SEQUINTE	7.345,45	(-) Prejuízos acumulados - Rtech	(1.992.376,71)
Premios de seguro a apropriar	7.345,45		
ATIVO NÃO CIRCULANTE	79.590,50		
MOBILIZADO	40.229,03		
BENS MÓVEIS	40.229,03		
BENS MÓVEIS	67.433,33		
Equipamento de Tecnologia e Informática	67.433,33		
(-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUST. ACUM.	(27.204,30)		
(-) Depr. Acum. Equip. Tecnologia Inform.	(27.204,30)		
INTANGIVEL	39.361,47		
BENS INTANGÍVEIS	39.361,47		
MARCAS, DIREITOS E PATENTES	46.527,11		
Licença de uso	46.527,11		
(-) Amort. dep. marcas-direitos e patente	(7.165,94)		
(-) Amort. licença de uso	(7.165,94)		

### Demonstração do Resultado do Exercício

	01/01/2023 a 31/12/2023		01/01/2023 a 31/12/2023
<b>Receitas Brutas</b>		<b>Receitas Brutas</b>	
Receita com prestação de serviços	3.685.609,52 C	Receita com prestação de serviços	3.685.609,52 C
Receita com taxa adm	1.573.498,27 C	Receita com taxa adm	1.573.498,27 C
<b>Total</b>	<b>5.259.107,79 C</b>	<b>Total</b>	<b>5.259.107,79 C</b>
<b>(-) Deduções</b>		<b>(-) Deduções</b>	
ISS	113.048,01 D	ISS	113.048,01 D
COFINS	399.676,30 D	COFINS	399.676,30 D
PIS-PASEP	86.765,99 D	PIS-PASEP	86.765,99 D
<b>Total</b>	<b>599.489,30 D</b>	<b>Total</b>	<b>599.489,30 D</b>
<b>= Receita Líquida</b>	<b>4.659.617,49 C</b>	<b>= Receita Líquida</b>	<b>4.659.617,49 C</b>
<b>(-) Custos</b>		<b>(-) Custos</b>	
Custo dos Serviços Prestados - Fitbank	851.820,15 D	Custo dos Serviços Prestados - Fitbank	851.820,15 D
<b>Total</b>	<b>851.820,15 D</b>	<b>Total</b>	<b>851.820,15 D</b>
<b>= Lucro Bruto</b>	<b>3.807.797,34 C</b>	<b>= Lucro Bruto</b>	<b>3.807.797,34 C</b>
<b>(-) Despesas Administrativas</b>		<b>(-) Despesas Administrativas</b>	
Marketing	45.674,00 D	Marketing	45.674,00 D
Deslocamento	304.484,52 D	Deslocamento	304.484,52 D
Custo com Atendimento	407.437,82 D	Custo com Atendimento	407.437,82 D
Prestadores de Serviços	4.055.458,93 D	Prestadores de Serviços	4.055.458,93 D
Sistemas	572.668,17 D	Sistemas	572.668,17 D
Custos Operacionais	44.519,04 D	Custos Operacionais	44.519,04 D
<b>Total:</b>	<b>5.430.242,48 D</b>	<b>Total:</b>	<b>5.430.242,48 D</b>
<b>(+) Despesas Financeiras</b>		<b>(+) Despesas Financeiras</b>	
Multas de mora	48,31 D	Multas de mora	48,31 D
Juros de mora	862,76 D	Juros de mora	862,76 D
Tarifas Bancárias	1.800,52 D	Tarifas Bancárias	1.800,52 D
Juros e comissões bancárias	52,47 D	Juros e comissões bancárias	52,47 D
Juros s/ empréstimos e financiamentos	92.554,03 D	Juros s/ empréstimos e financiamentos	92.554,03 D
IOF s/ Operações Financeiras	14,93 D	IOF s/ Operações Financeiras	14,93 D
IR s/ Operações Financeiras	306,29 D	IR s/ Operações Financeiras	306,29 D
<b>Total:</b>	<b>95.639,31 D</b>	<b>Total:</b>	<b>95.639,31 D</b>
<b>(-) Despesas Gerais</b>		<b>(-) Despesas Gerais</b>	
Benefícios	78.372,26 D	Benefícios	78.372,26 D
Depreciações e amortizações	14.005,03 D	Depreciações e amortizações	14.005,03 D
Serviços prestados por terceiros	228.435,24 D	Serviços prestados por terceiros	228.435,24 D
Comissão e cashback	699.567,21 D	Comissão e cashback	699.567,21 D
Gerais	56.536,91 D	Gerais	56.536,91 D
<b>Total:</b>	<b>1.076.916,65 D</b>	<b>Total:</b>	<b>1.076.916,65 D</b>
<b>(+) Receitas Financeiras</b>		<b>(+) Receitas Financeiras</b>	
Rendimento de aplicações financeiras	14.431,56 C	Rendimento de aplicações financeiras	14.431,56 C
Atualização Monetária	152,23 C	Atualização Monetária	152,23 C
<b>Total:</b>	<b>14.583,79 C</b>	<b>Total:</b>	<b>14.583,79 C</b>
<b>= Prejuízo Operacional</b>	<b>2.780.417,31 D</b>	<b>= Prejuízo Operacional</b>	<b>2.780.417,31 D</b>
<b>= Prejuízo Contábil Líquido antes da Contribuição Social</b>	<b>2.780.417,31 D</b>	<b>= Prejuízo Contábil Líquido antes da Contribuição Social</b>	<b>2.780.417,31 D</b>
<b>= Prejuízo Contábil Líquido antes do Imposto de Renda</b>	<b>2.780.417,31 D</b>	<b>= Prejuízo Contábil Líquido antes do Imposto de Renda</b>	<b>2.780.417,31 D</b>
<b>= Prejuízo</b>	<b>2.780.417,31 D</b>	<b>= Prejuízo</b>	<b>2.780.417,31 D</b>
<b>= Prejuízo Líquido do Período</b>	<b>2.780.417,31 D</b>	<b>= Prejuízo Líquido do Período</b>	<b>2.780.417,31 D</b>

SAO PAULO, 31 de dezembro de 2023.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanco Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 537.283,37 (quinhentos e trinta e sete mil, duzentos e oitenta e três Reais e trinta e sete Centavos)

### CONTADORA

MARTA APARECIDA NUNES BARRETO

CT CRC: 026043

### SÓCIO ADMINISTRADOR

RAFAEL FRIDMAN

CPF: 326.425.528-61

**EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL E NOTIFICAÇÃO—SOMA NEGÓCIOS E COBRANÇAS LTDA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - SOMA NEGÓCIOS E COBRANÇAS LTDA**, e inscrita no CNPJ nº 34.385.649/0001-90, com sede à Avenida Regente Feijó, 944, Conj. 104 - Bloco A, Vila Regente Feijó - São Paulo/SP, doravante denominado COMITENTE, torna público, para conhecimento dos interessados, que se acha aberto, leilão para alienação do imóvel de sua propriedade, relacionado no Anexo I, parte integrante deste Edital. O leilão será regido pelas normas e disposições, consignadas neste Edital e regras aplicáveis de Direito Privado. O leilão terá início a partir da data da liberação do imóvel no site e será realizado de modo on-line através do portal [www.leiloesgold.com.br](http://www.leiloesgold.com.br), estando a cargo do Leiloeiro Oficial, Sr. Uilian Aparecido da Silva, matriculado na JUCESP sob nº 958, com escritório à Rua Peixoto Werneck, 330, Arthur Alvim, São Paulo/SP, CEP: 03568-060. 1. OBJETO 1.1. **Matricula 79.229 14º do CRI da Capital/SP**: Apartamento nº 33, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício Vieira Bloco III, integrante do Residencial Vila Moraes, sítio à Rua Sebastião Mazzoni nº 35, esquina com a Rua Gustav Klint, esquina com a Rua dos Operários, na Saude 219 distrito. Contribuinte: 049.481.0111-7. 1.2. **(DESCUPOCADO) POR CONTA DO ARREMATANTE**. 1.3. **DEBITOS FISCAIS**: será de responsabilidade do COMITENTE. 2. **DAS DATAS E LANCE MÍNIMO** 2.1. Conforme informado pelo COMITENTE, o LEILÃO fica fixado o valor de lance mínimo em **R\$ 172.000,00** (cento e setenta e dois mil reais), tendo sua data de encerramento para o dia **02/07/2024,**

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/B71F-9B94-6631-5718> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: B71F-9B94-6631-5718



### Hash do Documento

CFC96A12CE25C8831A12E6A0ADAF33C9834BC5D26568780C96BE0539A277A6F

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 13/06/2024 é(são) :

- JORNAL O DIA SP (Signatário - ODIASP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA) - 091.260.448-46 em 13/06/2024 00:01 UTC-03:00  
**Tipo:** Certificado Digital - O DIA DE SP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA - 39.732.792/0001-24

